

2022年4月8日

各位

日本グランデ株式会社  
(コード番号：2976 札証アンビシャス)

—新発売—

## 「グランファーレ東札幌プレイスコート」販売開始のお知らせ

日本グランデ株式会社（本社：札幌市中央区/代表取締役：平野雅博）は、2022年4月に白石区菊水エリアにおいて「グランファーレ東札幌プレイスコート」の販売を開始いたしますので、お知らせいたします。

本物件は同じく札幌市内で発売いたしました「グランファーレ宮の森コートハウス四季の杜」に続き住戸内に梁や柱が無いことで、すっきりとした居室空間を演出できる壁式構造を採用した5階建て、総戸数40戸のマンションとなっております。

当社は、「人に優しい」、「生活に優しい」、「環境に優しい」、「未来に優しい」を基本コンセプトに掲げ、住まいの快適性とデザイン性をハード・ソフトの両面から追求し、次世代に受け継ぐ邸宅スタイルを創造し続けるとともに、地球環境にも配慮した住まいを提供して参ります。



外観完成予想図



エントランス完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

グランファーレシリーズは、建築デザインの先進国である欧風建築の美学を継承し追求した外観デザインで住まう方をお迎えいたします。

## ■ 「グランファール東札幌プレイスコート」 <2022年4月上旬発売開始予定>

●本物件は、地下鉄東西線「東札幌」駅へ徒歩6分に位置し、都心へ快適なアクセスが可能です。また、徒歩圏内には約70の多彩なテナントでショッピングを楽しむことができる「ラソラ札幌」や「スーパーアークス菊水店」、「イオン東札幌店」などの大型商業施設が充実しているほか、公園などの公共施設も点在し毎日の生活をサポートしてくれる生活利便施設が整ったエリアです。



●本物件の特徴は、新型コロナウイルス感染症予防対策マンションとして、スマートフォンから非接触でオートロックドア、各住戸玄関ドアを開錠・施錠でき、エアータップを採用したエレベーターはボタンに触れずに操作が可能です。宅配ボックス・メールボックスも非接触で扉を開けられ、無人でクリーニング等の依頼と受け取りができるシステムを導入。住戸内の収納を在宅ワークや勉強等可能なテレワーク空間 [Spazio (スパッツイオ)] へ無料変更できるほか、有償でも各住戸玄関に消毒用ボトルラックと各住戸玄関ホールにタッチレス水栓手洗器が設置でき、感染予防対策の設備を充実させることも可能としました。その他、仕事や勉強等テレワークに利用できるテレワークルーム、シアタースタジオ&通信カラオケルーム、フィットネスジム、屋外庭園 (スカイガーデン)、グルーミングルームなど多彩な共用施設も備えています。

### 新しい生活様式を見据え従来の収納から 仕事や勉強にテレワーク空間 Spazio[スパッツイオ]に無料変身

スパッツイオとはイタリア語で空間を意味しています。従来の収納にアイデアをプラス。ライフスタイルに合わせ、収納からコンパクトな書斎へ自由な空間を提案致します。住む人の活用方法をコンセプトに考え在宅ワークや勉強可能なデスク空間を+α。無料Wi-Fiが利用でき落ち着いた空間で快適に仕事や趣味の空間として楽しめます。



テレワークルーム完成予想図

### ■ 物件概要

物件サイト	: <a href="https://www.nippon-grande.co.jp/grandfare/higashisapporo-placecourt/">https://www.nippon-grande.co.jp/grandfare/higashisapporo-placecourt/</a>		
所在地	: 札幌市白石区菊水3条5丁目4番2		
交通	: 地下鉄東西線「東札幌」駅 2番出入口 徒歩6分		
構造・規模	: 壁式鉄筋コンクリート造、地上5階建		
用途地域	: 第2種住居地域	総戸数	: 40戸
敷地面積	: 2,172.25㎡	竣工予定	: 2023年2月下旬
専有面積	: 46.76㎡~92.46㎡	引渡予定	: 2023年3月下旬
間取り	: 1LDK~4LDK		

【本件に関するお問い合わせ】

日本グランデ株式会社 経営管理室

TEL : 011-211-8124