

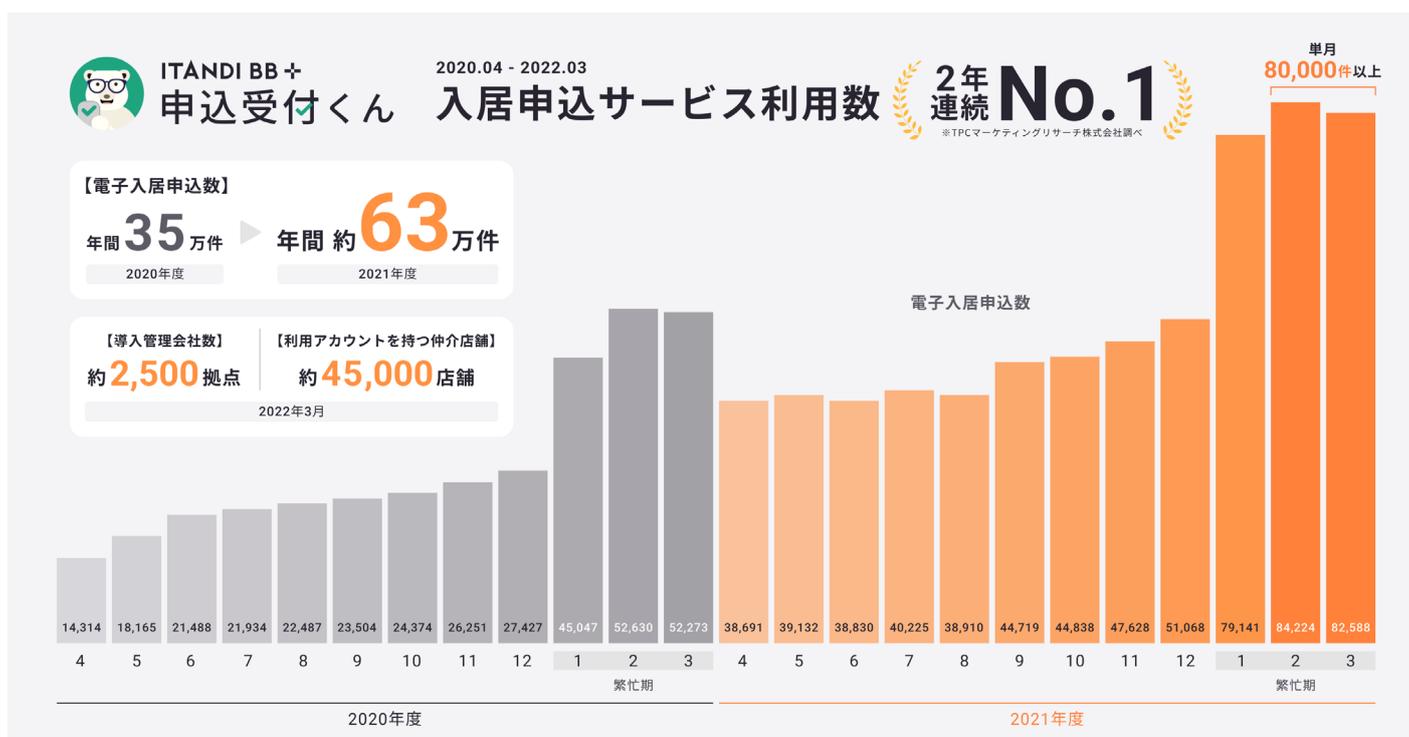
PRESS RELEASE

報道関係者各位

2022年4月19日(火)
株式会社GA technologies

イタンジ「申込受付くん」、電子入居申込数 年間約63万件 入居申込サービス利用数 2年連続No.1を獲得！ 約2,500拠点の管理会社で導入、約45,000店舗の仲介会社が利用登録

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平）は、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん（<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>）」による電子入居申込数が、年間63万件（※1）になり、入居申込サービス利用数 2年連続No.1（※2）を獲得したことをお知らせします。



◆ 背景

2022年5月18日までに予定されている改正宅地建物取引業法の施行により（※3）、賃貸・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になることで、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。

◆ 概要

イタンジの不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB+（イタンジビービー プラス）」の「申込受付くん」は、入居希望者がWEB上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社（以下「管理会社」）、賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：藤堂）Tel：080-9208-7106 Mail：pr@ga-tech.co.jp

この度、「申込受付くん」による電子入居申込数は、年間63万件（※1）で、昨年度の電子入居申込数年間約35万件（※4）と比較して大幅な増加となり、入居申込サービス利用数2年連続No.1（※2）を獲得いたしました。現在、「申込受付くん」の導入管理会社は約2,500拠点（※5）、「申込受付くん」利用アカウントを持つ仲介会社は約45,000店舗（※6）です。

「申込受付くん」の利用者アンケートでは、82.1%（※6）の方が「紙よりWEBでの入居申込を希望する」と回答しました。また、「申込受付くん」からそのまま電子契約に進める不動産関連電子契約システム「電子契約くん（<https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/>）」の導入希望も急増しています。

イタンジは、賃貸不動産における業務効率化・DXを支援し、賃貸不動産業界の発展と、入居者にとって安全で利便性の高い賃貸サービスの普及に貢献してまいります。

◆ 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWEB上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約63万件（※1）で「入居申込サービス利用数2年連続No.1（※2）」を獲得、国内63社の保証会社と連携しています。



◆ ITANDI BB + (イタンジビービー プラス) 概要

ITANDI BB +は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートし、顧客管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約2,700店舗の管理拠点で導入、約45,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】

顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」
 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
 賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」
 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」等



（※1）対象期間：2021年4月1日～2022年3月31日

（※2）調査期間：2021年4月1日～2022年3月31日

調査委託先：TPCマーケティングリサーチ株式会社（所在地：大阪府大阪市、代表取締役社長：松本 竜馬）

（※3）出典：参議院 議事経過 第204回国会（令和3年5月12日）

<https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm>

出典：国土交通省不動産・建設経済局不動産課 宅地建物取引業法施行規則等の一部を改正する省令について

<https://public-comment.e-gov.go.jp/serilet/PcmFileDownload?seqNo=0000234597>

（※4）対象期間：2020年4月1日～2021年3月31日。2021年11月15日以前に公表した資料では約28万件となっておりますが、正しくは約35万件です

（※5）2021年3月31日時点、「申込受付くん」導入管理会社のアカウント数

（※6）2021年3月31日時点、「申込受付くん」を利用できるITANDI BBの仲介会社アカウント数

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：藤堂）Tel：080-9208-7106 Mail：pr@ga-tech.co.jp

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00~18:00)

URL: <https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/#contact>

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL： <https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB (イタンジビービー)」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB + (イタンジビービー プラス)」の開発、運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO (オヘヤゴー)」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL： <https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億2481万6203円 (2022年3月末時点)

事業内容：

- ・オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他7社