

住まい選びの無料相談窓口におけるフランチャイズサービスを RENOSYブランドに統一「RENOSY住まいアドバイザー」の提供を開始

オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、住まい選びの無料相談窓口を展開するフランチャイズサービス「住まいアドバイザー」をRENOSYブランドに統一いたしました。サービス名称は「RENOSY住まいアドバイザー（以下、「当サービス」）」となり、5月1日から提供を開始します。



あなたの住まい選びをゼロからお手伝い。

RENOSY

住まいアドバイザー

新しくなった「RENOSY住まいアドバイザー」は、不動産の「借りる」「買う」「売る」「貸す」「投資する」という体験を提供してきたRENOSYブランドに統一することで、住まい選びに関するサービスをよりシームレスに提供可能にします。また、当社の強みであるテクノロジー活用によって取引プロセスを可視化し、一人ひとりに合った住まい選びをサポートします。

サービス概要

「住まい選びの新たなスタンダードを作り、ベストな住まい選びを実現する」をビジョンにお客様の理想の住まい選びの実現を目指す、無料の相談窓口です。従来の住まい選びは、お客様がご自身で情報を収集し、住宅会社を選び、ご自宅を購入するという流れが一般的でした。当サービスは、住まい選びに悩まれているお客様に対して、相談を受ける窓口を作り、中立的な立場で相談に乗りながら不安の多い住宅選びをサポートします。具体的には、予算やデザイン・ライフスタイルに合った住まいをヒアリングし、一人ひとりに合った提案、最適な住宅会社・不動産会社を紹介します。

住まいアドバイザーご利用の流れ



事業概要

当サービスは、お客様、加盟店、パートナー業者の三者間で成り立ちます。

従来の住まい選びは、お客様自らが不動産会社や住宅メーカーへ情報収集に出向き、比較や検討を重ねたうえで判断をするのが一般的でした。しかし、多くの人が何度も経験しない住まいの選択は、情報が多いほど比較、検討から判断するのが難しく、情報収集に手間もかかってしまいます。

当社は、フランチャイズの本部としてサービスの運営を担い、これまでに培ってきた住宅や不動産に関するノウハウ、外部とのネットワークを加盟店に提供します。また、取引プロセスが可視化されるツールを活用し、フラットな立場から新築・中古、マンション・戸建てとお客様に寄り添った住まい選びをサポートします。

加盟店は、主に保険代理店やファイナンシャル・プランニングの事業従事者で、当社から提供するノウハウやネットワークを活用することで、お客様が保険やライフプランと同時に検討する可能性が高い、住まいに関する相談にも対応可能です。

サービス提供エリア：東京、神奈川、千葉、埼玉、宮城、愛知、三重、大阪の8都府県※
※サービス提供エリアは随時拡大中

加盟店制度について

加盟企業様向けHP：<http://sumai-adviser-merchant.com/>

保険代理店・ファイナンシャルプランナー、不動産・建設、ブライダルなど、住まい購入のタイミングと親和性の高い企業を対象に加盟店制度を設けています。当サービスに加盟することで、当社がこれまでに培ってきたシステムやノウハウ、100社以上の住宅・建設・不動産会社などパートナー業者とのネットワークを提供します。

住宅メーカーや本部である当社が、住宅に関する細かいヒアリングや、煩雑かつトラブルが起きやすい契約業務やローンサポートを行うため、加盟店は「相談～送客業務」に集中しお客様一人ひとりと寄り添うサポートを実現できます。

さらに、加盟店にはサービスに必要な下記3つを提供します。

1. パートナー業者のネットワークと今後の継続開拓

パートナー業者を探すところから面倒な条件交渉や提携契約、成約料の請求なども全て本部が行います。

2. 住まい選びをする際に利用できる相談システムやツールの提供

- 3分で診断簡易FP(ファイナンシャル・プランナー) システム
- パートナー業者検索ツール
- 顧客管理システムなど

住宅購入前後比較

現在の年収とお借入れ希望額から、お借入れ可能額を試算しております。ご入力いただいた住宅購入希望額と借入、返済金から、住宅購入前後の収支推移をご確認いただけます。

世帯主でローンを組んだ場合 ペアローンを組んだ場合

<p>お借入れの希望期間</p> <p>35 年</p> <p>住宅購入金額</p> <p>4,724万円 ~ 7,085万円</p> <p>5904 万円</p> <p>内借入金 内借入金</p> <p>0 万円 0 万円</p> <p><small>※ 借入金については、ご借入れから貸付金を受け取る場合などにご入力ください。</small></p>	<p>世帯主の合計収入</p> <p>800 万円</p> <p>お借入れ可能な目安金額 (ご参考)</p> <p>4,724 万円 ~ 7,085 万円</p> <p><small>※ 年収の20%~30%を指標に算出しております。</small></p> <p>お借入れ後の毎月返済額</p> <p>17 万円</p>	<p>1年目の住宅ローン控除額</p> <p>21 万円</p> <p>住宅ローン控除期間</p> <p>13 年</p> <p>住宅ローン控除合計額</p> <p>273 万円</p>
---	---	---

シミュレーション

※ お借入れ可能な目安金額の目安額はご参考の金額であり、実際にはご借入れ条件によりお借入れ可能額を算出いたしますのでご了承ください。
 ※ シミュレーションでは、金利は1%として計算しております。実際にお借入れする際の金利を約束手続きのものとさせていただきます。
 ※ シミュレーションでは、返済方法を元金均等返済として計算しております。
 ※ ペアローンを組んだ場合にはご返済額から住宅ローン控除を受け取ることができ、当シミュレーションでは、ご夫婦で同額のお借入れをした際の控除額を表示しております。
 ※ 令和4年度住宅ローン減税により、住宅ローン減税の制度が変更となる見込みのため、当システムでは合計所得金額が2,000万円以下の方を対象に、年間の住宅ローン控除額が住宅ローン年末残高の0.7% (最大控除額は年間21万円)、控除期間は13年間となるようシミュレーションしております。

住宅購入前		住宅購入後	
現在の家賃	年144万円 (月12万円)	ローン返済額	年200万円 (月17万円)
現在の貯蓄可能額	年298万円	ローン返済後の貯蓄可能額	年263万円
老後の家賃	年144万円 (月12万円)	老後のローン返済額	年200万円 (月17万円)
ローン完済後の貯蓄可能額	年-65万円	ローン完済後の貯蓄可能額	年79万円

3. 住宅業界・不動産業界に精通した本部スタッフによるサポート

業界事情に精通したスタッフがサポートします。

今後について

今回、RENOSYに統合したことで、これまで以上にテックの活用が可能になり、煩雑な業務を改善していきます。

オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY（リノシー）」について

RENOSYは、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を経営理念に掲げる株式会社GA technologiesが提供するオンライン不動産取引マーケットプレイスです。「住まい探しと資産運用を、もっとカンタンに。」をコンセプトに、住まいを「借りる」「買う」「売る」「貸す」「リノベーションする」、そして不動産に「投資する」を自社で一気通貫で提供する不動産情報サイトを運営しています。会員数累計約26万人、東京都心の中古分譲マンションを中心に15万棟以上の物件情報を掲載し、アナログで不透明な不動産業務の効率化を進めながら、オンラインとオフライン双方の住まいにまつわる顧客体験の向上に取り組んでいます。

※RENOSY会員数は2022年1月末時点、建物掲載数は2020年10月末時点の数字です。

URL：<https://www.m-standard.co.jp/>

GAテクノロジーズ 概要

株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産ビジネスの変革に取り組む不動産テック企業です。2013年の創業から5年でグロース市場（旧マザーズ市場）に上場し、上場後3年と5か月で8社のM&Aを実施するなど、急成長と急拡大を遂げています。

2017年には不動産業界初となる*AI部門を組成、2020年、2021年、2年連続で「DX銘柄」に選出（グロース市場で唯一）と不動産テックを牽引しています。

*当社調べ

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億2481万6203円（2022年3月末時点）

事業内容：

- ・オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他7社

■ 主な受賞歴

- ・2020年～2022年：Financial Times社とStatista社が共同で実施した、アジア太平洋地域における急成長企業ランキング「FT 1000: High-Growth Companies Asia-Pacific」3年連続選出
- ・2022年：日経ビジネスとドイツの調査会社Statistaが共同実施の「日本急成長企業2022（売上高を伸ばした100社ランキング）」23位にランキング
- ・2020年、2021年：経済産業省と東京証券取引所が共同で実施する「デジタルトランスフォーメーション銘柄（DX銘柄）」に選出（連続選出）
- ・2021年：東京商工リサーチ「2021年2月 投資用中古マンション販売に関する調査」にて「マンション投資販売実績全国No.1」を獲得
- ・2020年、2021年：Great Place To Work® Institute Japanが実施した「働きがいのある会社ランキング」、中規模部門にて、ベストカンパニーに選出

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報：早田（090-1503-9158）・増田（080-2152-9120）・MAIL：pr@ga-tech.co.jp