

2022年4月27日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永  
(東証プライム・コード: 7148)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 桜 井 寛  
(TEL. 03-5288-5691)

## 組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付で福岡県福岡市中央区大名の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

同シリーズは、当社の完全子会社である株式会社FPG信託の信託機能を活用したものとなり、都心一等地の不動産へ1,000万円から小口投資できる商品として、資産運用と同時に資産承継を目的とするお客様からご高評をいただいております。

今般、当社が取得した不動産は、投資先としても人気の高い福岡県福岡市中央区エリアに所在し、同エリアの物件としては、2021年に組成・完売したFPGリンクス天神、2022年に組成・申込ベースで完売間近のFPGリンクス中洲に続く第3号案件となります。

同エリア内の大名地区および隣接する天神地区は、江戸時代は福岡藩の城下町として栄えた場所で、現在も、金融機関・企業等がオフィスを構える、福岡の経済の中心地となっています。また、九州最大の繁華街としても名を馳せており、本物件近くの天神西通りには、有名な高級ブランド店やファストファッションブランド、Apple Store等が軒を連ね、福岡のトレンドをけん引する街として終日賑わいを見せております。

本物件は、福岡市地下鉄空港線「天神」駅2番出口より徒歩5分の、若者向けのアパレルショップやおしゃれなカフェなどが集積する好立地に所在し、シンプルかつモダンな外観がひととき目を引く商業用不動産となります。

また、本物件の近くでは、天神ビッグバン(天神エリアの都市開発計画)のプロジェクトの1つである、「旧大名小学校跡地活用事業」が進められており、2023年春には、低中層階に商業施設およびオフィス、高層階に「ザ・リッツ・カールトン福岡」が入居する地上25階建ての大型複合施設が開業予定となるなど、今後更なる発展が期待されるエリアです。

当社は、今後も都心の好立地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供するとともに、当社グループのシナジーを活かした新商品の開発にも努めてまいります。

<物件概要>

商品名称：FPG links FUKUOKA DAIMYO（F P Gリンクス福岡大名）（注1）

所在地：福岡県福岡市中央区大名二丁目1番7号

最寄り駅：福岡市地下鉄空港線「天神」駅 2番出口より徒歩5分

面積：土地 359.99 m<sup>2</sup>（登記記録面積）

建物 1,489.08 m<sup>2</sup>（登記記録面積）

構造：鉄骨造陸屋根7階建

用途：店舗

竣工：2019年12月



<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産推進部 フリーダイヤル：0120-707-107

（受付時間 9:00～17:45 土日祝日除く）

（注1）：不動産の現行名称「シエルブルー大名」を「FPG links DAIMYO（F P Gリンクス大名）」に改称予定