



2022年4月28日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ス ト レ ー ジ 王  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 荒 川 滋 郎  
(コード番号：2997 東証グロース)  
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 水 村 健 次  
TEL. 047-314-1981

### 非上場の親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等（その他の関係会社）である株式会社デベロップの2022年1月期決算内容等について、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 親会社等の概要（2022年4月27日現在）

- |              |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 名称       | 株式会社デベロップ                                                                                                                                                                                                                            |
| (2) 本店所在地    | 千葉県市川市市川1丁目4番10号 市川ビル8F                                                                                                                                                                                                              |
| (3) 代表者の役職氏名 | 代表取締役 岡村 健史                                                                                                                                                                                                                          |
| (4) 事業の内容    | 建築・不動産事業、エネルギー事業、ホテル事業、施設管理事業、資産運用<br>代行業業                                                                                                                                                                                           |
| (5) 資本金      | 30百万円                                                                                                                                                                                                                                |
| (6) 当社との関係   |                                                                                                                                                                                                                                      |
| ① 資本関係       | 当社の議決権の45.3%を保有しております。                                                                                                                                                                                                               |
| ② 人的関係       | 該当事項はありません。但し、当社取締役5名のうち、2名が同社からの<br>転籍者です。                                                                                                                                                                                          |
| ③ 取引関係       | 当社は、同社が保有するトランクルームなどの運営管理を受託している<br>他、同社に対するコンテナ型トランクルームの建設発注、同社からコンテ<br>ナ購入も行っております。<br>また、同社はホテル用地の開発を行っておりますが、当社営業所のある岡<br>山エリアでの物件情報や当社取引先からの物件情報でホテルに好適な用地<br>があった際に、当社がこれを紹介し、成約した場合に業務委託収入を得た<br>ものがあり、今後も同様の取引が発生する可能性があります。 |

## 2. 株式の所有者別状況、大株主の状況、役員 の状況

### (1) 所有者別状況

#### ① 普通株式

2022年1月31日現在

区分	株式の状況								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	-	-	-	-	-	1	1	-
所有株式数(単元)	-	-	-	-	-	-	5,600,000	5,600,000	-
所有株式数の割合(%)	-	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-

#### ② 種類株式

2022年1月31日現在

区分	株式の状況								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	-	-	1	-	-	-	1	-
所有株式数(単元)	-	-	-	5,600,000	-	-	-	5,600,000	-
所有株式数の割合(%)	-	-	-	100.0	-	-	-	100.0	-

### (2) 大株主の状況

2022年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
岡村 健史	千葉県市川市	5,600,000	50.0
鶴亀不動産株式会社	千葉県市川市市川一丁目9番7号	(※)5,600,000	50.0
計	-	11,200,000	100.0

(注)表中のうち(※)は種類株式であります。

なお、所有株式に係る議決権の個数の多い株主は、以下のとおりであります。

2022年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
岡村 健史	千葉県市川市	5,600,000	100.0
計	-	5,600,000	100.0

## (3) 役員 の 状 況

2022年1月31日現在

役職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長CEO	岡村 健史	1976年6月17日	1998年2月 2003年4月 2007年2月  2007年12月 2013年6月 2014年6月  2015年7月	株式会社プランナー 入社 株式会社加瀬倉庫 入社(転籍) 株式会社デベロップ 設立 代表取締役社長(現任) 株式会社建築王 監査役 株式会社ストレージ王 取締役 株式会社保育王 代表取締役 (現任) 株式会社ストレージ王 代表取締役	(注3)	5,600,000
取締役副社長COO 総務人事部、法務部、 建築設計部管掌 兼法務部長	菅原 淳	1973年11月11日	1996年4月 1999年9月 2005年3月 2005年9月  2006年1月  2006年10月 2008年4月 2008年6月 2014年6月 2016年10月 2018年5月  2018年7月  2021年2月	有限会社プリメーラ 入社 株式会社プランナー 入社 株式会社シティズ 入社 株式会社東京データキャリ 入社 株式会社東京スター銀行 入行(派遣) 菅原淳調査事務所(個人事業)開業 株式会社デベロップ 取締役 株式会社ストレージ王 取締役 株式会社保育王 取締役(現任) 株式会社テラ・パワー 取締役 デベロップ企業商事法務行政書士 事務所 開業(現任) 青島韓一精密制造有限公司 社外 理事(現任) 株式会社デベロップ 取締役副社長(現任)	(注4)	—
専務取締役CFO 財務経理部、企画情報システ ム部管掌 兼財務経理部長	楠原 誠二	1968年6月20日	1991年4月 2003年8月  2008年12月  2009年7月  2009年10月  2011年7月  2014年4月  2014年7月 2016年2月 2016年10月 2017年4月  2017年5月 2021年2月	株式会社兵庫銀行 入行 医療法人社団稜歩会 入職 経理部長 株式会社YKZカンパニー 取締役 財務部長 株式会社ビジョンメガネ 取締役副社長 株式会社アドバンスト・マーク 設立 代表取締役  株式会社ビジョンホールディング ス 代表取締役 株式会社ビジョンメガネ 取締役 株式会社デベロップ 入社 財務 経理部長 株式会社デベロップ 取締役 株式会社デベロップ 専務取締役 株式会社テラ・パワー 取締役 キューディーアセット株式会社 監査役(現任) 株式会社テラ・パワー 監査役 株式会社デベロップ 専務取締役 (現任)	(注3)	—
常務取締役CSO ホテル事業部、エネルギー事 業部、営業部管掌 兼営業部長	服部 琢也	1970年10月9日	1994年4月 2016年4月 2016年10月 2018年4月	オリックス株式会社 入社 株式会社デベロップ 取締役 株式会社テラ・パワー 取締役 株式会社デベロップ 常務取締役 (現任)	(注3)	—

役職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
取締役CRO 金融部管掌 兼金融部長	大森 泰人	1958年7月2日	1981年4月 1997年7月 1998年7月 2001年7月 2003年7月 2007年7月 2009年7月 2011年10月 2013年7月 2020年11月	大蔵省 入省 大蔵省証券局 市場改革推進室長 東京国税局 調査第一部長 金融庁 調査室長兼法務室長 金融庁 市場課長 信用制度参事官 金融庁 企画課長 証券取引等監視委員会 事務局次長 内閣府震災支援機構 設立準備室 証券取引等監視委員会 事務局長 株式会社デベロップ 取締役 (現任)	(注5)	—
取締役	相坂 吉郎	1955年9月2日	1981年4月 1996年6月 1999年6月 2002年6月 2006年6月 2013年5月 2019年2月 2021年8月	自由民主党本部 入局 株式会社日本サテライトシステムズ 取締役 株式会社日本サテライトシステムズ 常務取締役 スカパーJSAT株式会社 取締役 上級執行役員 ジャパンケーブルキャスト株式会 社 代表取締役社長 株式会社ヒュージョントワー 代 表取締役(現任) 株式会社デベロップ 監査役 株式会社デベロップ 取締役 (現任)	(注6)	—
監査役	上原 篤泰	1964年7月16日	1988年4月 1990年8月 2003年11月 2012年4月 2016年8月 2017年10月 2021年8月	太陽誘電株式会社 入社 大和証券株式会社 入社 UFJつばさ証券株式会社 入社 SFPダイニング株式会社 入社 川岸工業株式会社 入社 岡三証券株式会社 入社 株式会社デベロップ 監査役 (現任)	(注7)	—

- (注) 1. 取締役相坂吉郎氏は、社外取締役であります。  
2. 監査役上原篤泰氏は、社外監査役であります。  
3. 取締役の任期は、2021年4月26日開催の定時株主総会終結の時から、2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会終結の時までであります。  
4. 取締役の任期は、2020年4月24日開催の定時株主総会終結の時から、2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会終結の時までであります。  
5. 取締役の任期は、2020年10月20日開催の臨時株主総会終結の時から、2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会終結の時までであります。  
6. 取締役の任期は、2021年7月19日開催の臨時株主総会終結の時から、2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会終結の時までであります。  
7. 監査役の任期は、2021年7月19日開催の臨時株主総会終結の時から、4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会終結の時までであります。

# 貸借対照表

(2022年1月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
<b>流動資産</b>	2,060,123	<b>流動負債</b>	3,815,556
現金及び預金	890,685	買掛金	757,172
売掛金	456,201	短期借入金	875,800
商成品	25,230	1年内返済予定長期借入金	1,250,709
仕掛品	296,717	1年内返済予定社債	92,000
前渡金	90,268	未払金	221,723
前払費用	179,643	未払費用	85,010
その他	126,621	未払法人税等	36,713
貸倒引当金	△5,245	リース債務	93,345
		前受金	316,230
<b>固定資産</b>	9,992,798	預り金	6,889
<b>有形固定資産</b>	8,664,705	賞与引当金	5,235
建物	2,243,131	その他	74,726
構築物	1,458,723	<b>固定負債</b>	6,203,216
機械装置	1,687,937	社債	712,000
工具器具備品	959,505	長期借入金	4,149,632
リース資産	851,908	リース債務	476,266
その他固定資産	11,429	退職給付引当金	27,000
減価償却累計額	△2,500,528	役員退職慰労引当金	85,380
減損損失累計額	△244,659	資産除去債務	635,670
土地	3,740,714	その他	117,267
建設仮勘定	456,543	<b>負債合計</b>	10,018,773
<b>無形固定資産</b>	137,453	<b>(純資産の部)</b>	
施設利用権	33,683	<b>株主資本</b>	2,032,914
ソフトウェア	80,884	資本金	30,000
営業権	19,265	利益剰余金	2,002,914
その他	3,620	利益準備金	7,556
<b>投資その他の資産</b>	1,190,639	その他利益剰余金	1,995,358
投資有価証券	18,225	特別償却準備金	238
関係会社株式	144,950	繰越利益剰余金	1,995,119
出資	129,794	<b>評価・換算差額等</b>	△1,009
長期未収入金	112,885	その他有価証券評価差額金	△1,009
長期前払費用	84,351	<b>新株予約権</b>	2,244
敷金	301,415		
繰延税金資産	216,426	<b>純資産合計</b>	2,034,148
その他	183,277	<b>負債・純資産合計</b>	12,052,921
貸倒引当金	△685		
<b>資産合計</b>	12,052,921		

# 損 益 計 算 書

( 2021年2月1日から  
2022年1月31日まで )

(単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		8,870,990
売 上 原 価		6,841,433
売 上 総 利 益		2,029,556
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,494,101
営 業 利 益		535,454
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	4,514	
受 取 配 当 金	91	
関 係 会 社 業 務 委 託 収 入	11,451	
助 成 金 収 入	25,043	
保 険 解 約 返 戻 金	68,890	
子 育 て 支 援 事 業 運 営 収 益	8,818	
そ の 他	6,793	125,603
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	114,374	
社 債 利 息	2,000	
負 債 調 達 費	116,484	
消 費 税 精 算 差 額	6,108	
匿 名 組 合 出 資 損 失	13,568	
子 育 て 支 援 事 業 運 営 費 用	62,724	
そ の 他	8,782	324,042
経 常 利 益		337,015
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	50,224	50,224
特 別 損 失		
固 定 遺 産 除 売 却 損	18,088	
減 損 損 失	215,367	
抱 合 せ 株 式 消 滅 差 損	335,331	
建 物 等 解 体 工 事 費 用	74,340	
裁 判 費 用	25,749	
そ の 他	15,299	684,177
税 引 前 当 期 純 損 失		296,937
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	137,387	
法 人 税 等 調 整 額	△119,904	17,482
当 期 純 損 失		314,420