

『クレイシア森下ステーションサイト』

投資用分譲住戸完売のお知らせ

「デジタル」と「不動産」で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、自社開発物件『クレイシア森下ステーションサイト』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア森下ステーションサイト 外観】



【エントランスホール】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

○都営新宿線・大江戸線「森下」駅徒歩1分、東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩7分の好立地。都心の主要ネットワークを形成する3路線が、「東京」駅、「新宿」駅、「渋谷」駅、「池袋」駅4大ターミナルへ20分圏内を可能にし、多彩で細やかなアクセス力を発揮。

○当物件周辺は、東京の歴史と文化、継承と発展を象徴する両国・錦糸町・押上が日常生活圏に。東京イーストエリアの魅力を存分に感じて、毎日をもっと楽しく便利に暮らすプライベートロケーションが実現。

○当物件のモデリング※1コンセプトは「スケールを凌駕するクオリティ」。グレーベージュ系タイルの外壁とガラス手摺りのバルコニーで統一したスタイリッシュな外観とシンプルな空間に自然なマテリアルが映えるエントランスが上質なモダンさを演出。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

【物件概要】

物件名称：クレイシア森下ステーションサイト
所在地：東京都江東区森下1丁目10-2
交通：都営新宿線、大江戸線「森下」駅 徒歩1分
東京メトロ半蔵門線、都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩7分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上9階建
総戸数：78戸（全戸投資用）

■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年2月6日
上場市場	東京証券取引所プライム市場
資本金	6億1,611万円
事業内容	DX不動産事業 -不動産クラウドファンディング事業 -不動産開発販売事業 -プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス） DX推進事業 -顔認証プラットフォーム事業 -システム受託開発事業 -クラウドインテグレーション事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR担当

Tel : 03-6302-3627

Fax : 03-6302-3012

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp