

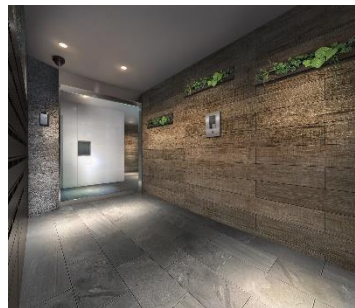
『クレイシア IDZ 中野アーバンスクエア』

投資用分譲住戸完売のお知らせ

「デジタル」と「不動産」で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア IDZ 中野アーバンスクエア』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア IDZ 中野アーバンスクエア 外観】



【エントランスホール】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

○JR 中央・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩 7 分の好立地。JR 中央線快速停車駅であるとともに、東京メトロ東西線の起終点駅でもある「中野」は JR 中央・総武線各駅停車と合わせて、3 路線が接続するターミナル駅。「新宿」へ直通 4 分をはじめ、「池袋」・「渋谷」までも 10 分圏内、「東京」・「大手町」へも直通で力強いアクセス力が軽快なライフスタイルを実現。

○当物件周辺は、中野区役所をはじめとした都市機能が集積し、中野ならではの商店街など商業環境も充実。警察大学校等跡地開発によってオフィスビルや大学、病院などが整備され、現在同エリア含む各地でまちづくりプロジェクトが進行中。中野の発展と承継を象徴するエリアでのプライベートアーバンライフを提供。

○セキュリティ性の高い顔認証入館機能で快適なマンションライフを実現する、顔認証セキュリティサービス「FreeID（フリード）」を導入。 エントランス、宅配 BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで開錠可能。また、One Time（鍵貸し）機能により、鍵を持たない家族や友人も入館可能。より安全で快適なスマートなマンションライフの実現。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物件名称：クレイシア・ヴァースクレイシア IDZ 中野アーバンスクエア
所在地：東京都中野区新井二丁目 30 番 3
交通：JR 中央線快速、JR 中央線・総武線各駅停車、東京メトロ東西線
「中野」駅 徒歩 7 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 13 階建
総戸数：35 戸（うち投資用 15 戸）

■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所プライム市場
資本金	6 億 1,611 万円
事業内容	DX 不動産事業 -不動産クラウドファンディング事業 -不動産開発販売事業 -プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス） DX 推進事業 -顔認証プラットフォーム事業 -システム受託開発事業 -クラウドインテグレーション事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当
Tel : 03-6302-3627
Fax : 03-6302-3012
Mail : ir.info@propertyagent.co.jp