

## 不動産投資事業を行うアズ企画設計 板橋区大和町で土地開発事業第2号案件に着手

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行ってきた株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2021年10月に世田谷区用賀で始めた土地開発事業の第2号案件への取組みを開始しました。

### ■板橋区大和町開発用地について

東京都板橋区大和町に位置する宅地を2022年5月31日に取得いたしました。この物件は都営地下鉄三田線『板橋本町駅』徒歩8分、東武東上線『大山駅』徒歩14分と都心へのアクセスが良く、周辺は閑静な住宅街で住環境も良いため、賃貸需要の高いエリアです。取得した宅地は、当社で建物を建設し、竣工後、賃貸募集(リーシング)をし、収益物件として商品化をして販売いたします。

建物については、一昨年前に中古収益不動産として取扱った防音性の高い特別感のあるマンションを想定しており、リーシングをする上で優位性のあるものと考えております。

なお、昨年10月より世田谷区用賀で、建設する建物の企画から当社で行う、これまでのスキームとは全く異なる、新しい試みを始めており、本案件は第2号案件になります。



### 《今後の展開について》

本件が土地開発事業の第2号案件であり、第1号案件も現在順調に進捗しておりますので、両案件とも全社を挙げて成功に向けて取組んでまいります。また、引き続きこのような案件にも取組み、商品種類をより充実させてまいります。

### ■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取組んでいます。

東京本社：東京都千代田区内神田

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード：スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する  
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp