

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2022年6月7日(火)
株式会社GA technologies

リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」、閲覧履歴レポート機能を提供開始 シームレスなデータ共有で不動産業者間のやり取りを柔軟に

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平）が提供する、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」（<https://lp.itandibb.com/bb-detail/>）において、不動産賃貸管理会社（以下「管理会社」）が、不動産賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）による入居募集中物件の閲覧履歴を確認できる「閲覧履歴レポート機能」の提供を開始したことをお知らせします。



募集中物件	空室期間	物件詳細画面 閲覧数	物件確認 受電数	図面 ダウンロード数	図面作成数	内見予約数
101号室	2022/5/27(7日前)	27	22	4	1	2
102号室	2022/6/2(1日前)	25	24	2	2	1
201号室	2022/5/14(20日前)	18	9	1	0	0
302号室	2022/5/21(13日前)	22	15	3	2	2
404号室	2022/5/7(27日前)	11	5	1	1	1
505号室	2022/5/4(30日前)	17	12	2	1	1
606号室	2022/5/15(19日前)	21	10	4	3	3

ITANDI BB

仲介会社による入居募集中物件の
閲覧履歴レポート機能の画面

◆ 背景

賃貸物件を管理する管理会社は、物件のオーナー（以下「オーナー」）やアセットマネジメント会社（※1）に対し、入居募集中の管理物件について、リーシングレポートと呼ばれる進捗状況報告書を提出する必要があります。仲介会社による物件の閲覧情報は、リーシングレポートを作成するための重要なデータになります。

◆ 概要

2022年6月より、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」において、管理会社が仲介会社による入居募集中物件の閲覧履歴を確認できる「閲覧履歴レポート機能」の提供を開始しました。

本機能により、管理会社は「ITANDI BB」上で入居募集中物件が「どの仲介会社に」「どの程度見てもらえているか」を確認することができ、スムーズにリーシングレポートを作成し、オーナーやアセットマネジメント会社へ、募集の進捗状況を報告できます。物件ごとの閲覧履歴を可視化することで、適切な賃料を提案できるなど、より効率的な物件の運用が可能になります。

イタンジは、「ITANDI BB」の発展を通じて賃貸不動産業界のDX推進に貢献し、賃貸不動産事業者の業務効率化を支援すると同時に、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：藤堂）Tel：080-9208-7106 Mail：pr@ga-tech.co.jp

◆リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」とは

不動産業者間サイトとは、不動産管理会社が入居者募集中の物件を掲載し、不動産仲介会社が入居希望者のニーズに応じて物件を探すことができる、不動産業者専用の物件サイトです。

「ITANDI BB」は不動産業者間サイトであり、賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、賃貸可能な物件をリアルタイムで検索することができます。仲介会社は、当該機能を利用することで、電話での物件確認が不要となり（※2）、業務時間を削減することができます。また、入居希望者に対して、「今、賃貸可能な部屋」のみを紹介することができ、オンライン上から内見予約や入居申込の手続きを行うことも可能です。「ITANDI BB」は、現在、約2,800店舗の管理拠点で導入、約46,000店舗の仲介拠点で利用され、VRコンテンツと自動連携（※3）するなど、ネット不動産（※4）に対応した賃貸不動産業務の実現を推進しています。なお、「ITANDI BB」への物件掲載は無料です。



ITANDI BB利用イメージ

- （※1）投資家・オーナーに代わって、投資目的での不動産形成や運用、保全を行う業務を行う会社
- （※2）紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます。
- （※3）参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/534
- （※4）オンライン完結型の不動産取引サービスのこと（2022年4月に株式会社GA technologiesが定義）

◆「ITANDI BB」無料物件掲載に関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL : 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）
 PC・スマホ : <https://lp.itandibb.com/bb-detail/#contact>

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆イタンジ概要

イタンジ株式会社は、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産賃貸業における課題を解決するサービスを提供する不動産テック企業です。

主力事業である、賃貸管理会社・仲介会社向けSaaSサービスは、ARR前年比61%（※1）と急成長。本サービスを通じた電子入居申込数は、年間約63万件（入居申込サービス利用数2年連続No.1）、入居申込関連書類のペーパーレス化により年間約500万枚の紙の削減を達成するなど賃貸不動産業界のDXを推進しています。（※2）

（※1）ARR：Annual Recurring Revenue（年間経常収益）。各四半期末の月末MRRに12を乗じて算出。ITANDI BB+の2021年1月時点と2022年1月時点でのARRを比較

（※2）対象期間：2021年4月1日～2022年3月31日。No.1調査委託先：TPCマーケティングリサーチ株式会社（所在地：大阪府大阪市、代表取締役社長：松本 竜馬）

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：藤堂）Tel：080-9208-7106 Mail：pr@ga-tech.co.jp

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億2481万6203円（2022年3月末時点）

事業内容：

- ・オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他10社