

2022年6月9日

株主各位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号：3464、東証プライム)
問合せ先 取締役 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

招集通知記載事項の一部訂正について

本日発送いたしました当社の「第19回 定時株主総会 招集ご通知」の記載内容の一部に訂正すべき事項がありましたので、謹んでお詫び申し上げますとともに、当社ウェブサイトへの掲載をもって下記のとおり訂正させていただきます。

記

1. 訂正箇所及び内容

訂正箇所には、下線を付しております。
次ページ以降をご参照ください。

【訂正前】

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	30,584,942	流動負債	<u>12,705,667</u>
現金及び預金	7,908,014	買掛金	1,172,402
売掛金	176,710	短期借入金	4,272,292
商品	13,935	1年以内償還予定社債	<u>68,000</u>
販売用不動産	9,427,375	1年以内返済予定長期借入金	<u>4,774,001</u>
仕掛販売用不動産	12,511,023	未払金	157,501
仕掛品	2,766	未払費用	290,458
前渡金	415,371	未払法人税等	510,310
前払費用	65,547	未払消費税等	211,480
未収消費税等	2,911	前受金	84,037
その他	67,457	預り金	965,180
貸倒引当金	△6,171	前受収益	29,939
固定資産	1,397,377	賞与引当金	55,535
有形固定資産	185,822	役員賞与引当金	67,000
建物	110,129	アフターコスト引当金	47,526
構築物	6,696	固定負債	<u>11,056,216</u>
車両運搬具	0	社債	<u>1,170,000</u>
工具、器具及び備品	46,933	長期借入金	<u>9,773,952</u>
土地	22,062	その他	112,264
無形固定資産	353,167	負債合計	23,761,883
ソフトウェア	258,703	(純資産の部)	
その他	94,464	株主資本	8,057,003
投資その他の資産	858,386	資本金	616,119
投資有価証券	502,364	資本剰余金	534,223
破産更生債権等	36,134	利益剰余金	6,907,163
長期前払費用	24,540	自己株式	△502
繰延税金資産	143,639	その他の包括利益累計額	81,447
その他	300,311	その他有価証券評価差額金	81,447
貸倒引当金	△148,604	新株予約権	7,301
		非支配株主持分	74,683
資産合計	31,982,320	純資産合計	8,220,436
		負債・純資産合計	31,982,320

【訂正後】

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	30,584,942	流動負債	10,622,667
現金及び預金	7,908,014	買掛金	1,172,402
売掛金	176,710	短期借入金	4,272,292
商売用不動産	13,935	1年以内償還予定社債	468,000
仕掛販売用不動産	9,427,375	1年以内返済予定長期借入金	2,291,001
仕掛品	12,511,023	未払金	157,501
前掛金	2,766	未払費用	290,458
前払費用	415,371	未払法人税等	510,310
未収消費税等	65,547	未払消費税等	211,480
その他の金	2,911	前受金	84,037
貸倒引当金	67,457	預り金	965,180
固定資産	△6,171	前受収益	29,939
有形固定資産	△148,604	賞与引当金	55,535
建物	1,397,377	役員賞与引当金	67,000
構築物	185,822	アフターコスト引当金	47,526
車両運搬具	110,129	固定負債	13,139,216
工具、器具及び備品	6,696	社債	770,000
土地	0	長期借入金	12,256,952
無形固定資産	46,933	その他の他	112,264
ソフトウェア	22,062	負債合計	23,761,883
その他の他	353,167	(純資産の部)	
投資その他の資産	258,703	株主資本	8,057,003
投資有価証券	94,464	資本金	616,119
破産更生債権等	858,386	資本剰余金	534,223
長期前払費用	502,364	利益剰余金	6,907,163
繰延税金資産	36,134	自己株式	△502
その他の他	24,540	その他の包括利益累計額	81,447
貸倒引当金	143,639	その他有価証券評価差額金	81,447
	300,311	新株予約権	7,301
	△148,604	非支配株主持分	74,683
資産合計	31,982,320	純資産合計	8,220,436
		負債・純資産合計	31,982,320

【訂正前】

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	29,872,786	流動負債	12,505,500
現金及び預金	7,343,050	買掛金	1,142,913
売掛金	17,746	短期借入金	4,272,292
販売用不動産	9,432,455	1年以内償還予定社債	68,000
仕掛販売用不動産	12,511,023	1年以内返済予定長期借入金	4,724,192
前渡金	416,328	未払金	93,120
前払費用	70,067	未払費用	280,344
その他の金	88,286	未払法人税等	509,571
貸倒引当金	△6,171	未払消費税等	180,992
固定資産	1,627,310	前受金	83,432
有形固定資産	182,883	前受り金	962,075
建物	108,447	前受取利益	25,730
構築物	6,696	賞与引当金	48,308
車両運搬具	0	役員賞与引当金	67,000
工具、器具及び備品	45,677	アフターコスト引当金	47,526
土地	22,062	固定負債	10,761,118
無形固定資産	257,114	社債	1,170,000
ソフトウェア	256,682	長期借入金	9,478,854
その他の金	432	その他の金	112,264
投資その他の資産	1,187,312	負債合計	23,266,619
投資有価証券	502,364	(純資産の部)	
関係会社株式	343,762	株主資本	8,144,728
破産更生債権等	36,134	資本	616,119
長期前払費用	23,141	資本剰余金	566,119
繰延税金資産	131,962	資本準備金	566,119
その他の金	298,551	利益剰余金	6,962,992
貸倒引当金	△148,604	利益準備金	30,936
		その他利益剰余金	6,932,056
		繰越利益剰余金	6,932,056
		自己株式	△502
		評価・換算差額等	81,447
		その他有価証券評価差額金	81,447
		新株予約権	7,301
		純資産合計	8,233,477
資産合計	31,500,097	負債・純資産合計	31,500,097

【訂正後】

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	29,872,786	流動負債	10,422,500
現金及び預金	7,343,050	買掛金	1,142,913
売掛金	17,746	短期借入金	4,272,292
販売用不動産	9,432,455	1年以内償還予定社債	468,000
仕掛販売用不動産	12,511,023	1年以内返済予定長期借入金	2,241,192
前渡金	416,328	未払金	93,120
前払費用	70,067	未払費用	280,344
その他の金	88,286	未払法人税等	509,571
貸倒引当金	△6,171	未払消費税等	180,992
固定資産	1,627,310	前受金	83,432
有形固定資産	182,883	預り金	962,075
建物	108,447	前受収益	25,730
構築物	6,696	賞与引当金	48,308
車両運搬具	0	役員賞与引当金	67,000
工具、器具及び備品	45,677	アフターコスト引当金	47,526
土地	22,062	固定負債	12,844,118
無形固定資産	257,114	社債	770,000
ソフトウェア	256,682	長期借入金	11,961,854
その他	432	その他	112,264
投資その他の資産	1,187,312	負債合計	23,266,619
投資有価証券	502,364	(純資産の部)	
関係会社株式	343,762	株主資本	8,144,728
破産更生債権等	36,134	資本金	616,119
長期前払費用	23,141	資本剰余金	566,119
繰延税金資産	131,962	資本準備金	566,119
その他の金	298,551	利益剰余金	6,962,992
貸倒引当金	△148,604	利益準備金	30,936
		その他利益剰余金	6,932,056
		繰越利益剰余金	6,932,056
		自己株式	△502
		評価・換算差額等	81,447
		その他有価証券評価差額金	81,447
		新株予約権	7,301
		純資産合計	8,233,477
資産合計	31,500,097	負債・純資産合計	31,500,097

以上