

証券コード 7057

### ■ 日 時

2022年6月25日（土曜日）午前10時  
(受付開始午前9時30分)

### ■ 場 所

東京都港区高輪4丁目10番30号  
品川プリンスホテル  
メインタワー34F ルビー34

### ■ 議 案

- 第1号議案 剰余金の処分の件
- 第2号議案 定款一部変更の件
- 第3号議案 取締役7名選任の件
- 第4号議案 監査役3名選任の件

### 目 次

|                |     |
|----------------|-----|
| 株主の皆様へ.....    | P1  |
| 招集ご通知.....     | P3  |
| 株主総会参考書類.....  | P4  |
| 事業報告.....      | P12 |
| 連結計算書類.....    | P34 |
| 計算書類.....      | P37 |
| 監査報告.....      | P40 |
| 事業報告 附属資料..... | P48 |

# 第27期定時株主総会 招集ご通知



N C N  
new  
constructor's  
network

## 株主の皆様へ

---



株式会社エヌ・シー・エヌ  
代表取締役社長  
**田 鎮 郁 夫**

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申しあげます。

第27期(2021年4月1日から2022年3月31日)の株主総会招集のご通知をお届けいたします。

当社は創業当初から「日本に安心・安全な木構造を普及させる」「日本に資産価値のある住宅を提供する仕組みをつくる」という目標のもと、事業を推進してまいりました。

第27期は、世界的な木材不足と高騰の中、長年にわたるサプライチェーンの構築が奏効し、安定的な材料供給とサービスの提供を行うことができました。

また、成長分野である木造非住宅分野、省エネ計算、BIM事業への投資を活発に行い、最高売上、最高利益を更新することができました。

今後も上場企業として、業容拡大とともに皆様から信頼され、SDGsへ取り組み社会課題解決に貢献できる存在となり、目標を実現させるべく邁進し、安心・安全な社会、持続可能な木材を利用した建築の発展に寄与してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援を賜りますようお願い申しあげます。

### 当社の目標

**日本に安心・安全な木構造を普及させる。  
日本に資産価値のある住宅を提供する仕組みをつくる。**

## 株主総会インターネットライブ配信について

本株主総会の模様をインターネットによりライブ配信いたします。

本配信はご来場をお控えいただいた株主様への情報提供を目的としており、本配信を通じた議決権行使や質問はできません。予めご了承いただき、2022年6月24日(金)午後6時までに書面(郵送)により議決権行使いただきますようお願い申しあげます。

**配信日時** 2022年6月25日(土)午前10時から株主総会終了時まで

**視聴方法** ライブ配信サイトにアクセスいただきますと、認証画面が表示されますので、ID「7057ncnlive」パスワード「20220625」をご入力ください。

**ライブ配信サイト** <https://krs.bz/nomura-ir/m/7057ncnkamlive>

### <注意事項>

- ・ライブ配信のご視聴については、会社法上、株主様の本株主総会へのご出席としては扱われないものとなります。
- ・当日は安定した配信に努めてまいりますが、通信環境の影響により、ライブ配信の映像・音声の乱れ及び一時中断などの通信障害が発生する可能性がございます。
- ・株主総会当日において、ご視聴者様側の環境等の問題と思われる原因での接続不良、遅延、音声のトラブルにつきましてもサポートできかねます。予めご了承ください。
- ・ご出席される株主様のプライバシーに配慮いたしまして、中継の映像は議長席及び役員席付近のみとさせていただきます。
- ・上記記載のライブ配信サイトのURLを第三者に共有すること、ライブ配信された本株主総会の模様を録音、録画、公開等することは、お断りさせていただきます。
- ・ご視聴いただくための通信料等は、各株主様のご負担となります。

株主各位

## 第27期 定時株主総会招集ご通知

証券コード 7057  
2022年6月10日

東京都港区港南1丁目7番18号  
**株式会社エヌ・シー・エヌ**  
代表取締役社長 田鎖郁夫

拝啓 株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申しあげます。

さて、当社第27期定時株主総会を下記のとおり開催いたしますのでご案内申しあげます。

なお、当日のご出席に代えて、書面によって議決権行使することができるので、お手数ながら後記の「株主総会参考書類」をご検討くださいまして、同封の議決権行使書用紙に議案に対する賛否をご表示いただき、2022年6月24日（金曜日）午後6時までに到着するようご返送くださいますようお願い申しあげます。

敬 具

日 時 2022年6月25日（土曜日）午前10時（受付開始午前9時30分）

場 所 東京都港区高輪4丁目10番30号  
品川プリンスホテル メインタワー34F ルビー34  
(末尾の会場ご案内図をご参照ください。  
◎懇談会は開催いたしませんので、何卒ご理解くださいますようお願い申しあげます。

### 目的事項 報告事項

1. 第27期（2021年4月1日から2022年3月31日まで）事業報告、連結計算書類並びに会計監査人及び監査役会の連結計算書類監査結果報告の件
2. 第27期（2021年4月1日から2022年3月31日まで）計算書類報告の件

### 決議事項

- 第1号議案 剰余金の処分の件  
第2号議案 定款一部変更の件  
第3号議案 取締役7名選任の件  
第4号議案 監査役3名選任の件

以 上

◎当日ご出席の際は、お手数ながら同封の議決権行使書用紙を会場受付にご提出くださいますようお願い申しあげます。  
なお、株主総会参考書類並びに事業報告、計算書類及び連結計算書類に修正が生じた場合は、修正後の事項をインターネット上の当社ウェブサイト（アドレス <https://www.ncn-se.co.jp/>）に掲載させていただきます。  
◎本招集ご通知において提供すべき書類のうち、次に掲げる事項については、法令及び定款第15条の規定に基づき、当社ホームページ（<https://www.ncn-se.co.jp/>）に掲載しておりますので、本招集ご通知の提供書面には記載しておりません。なお、本招集ご通知の提供書面は、会計監査人及び監査役が会計監査報告及び監査報告の作成に際して監査した対象の一部であります。  
①「連結注記表」 ②「個別注記表」

# 株主総会参考書類

## 第1号議案 剰余金の処分の件

当社は株主の皆様への利益還元を経営上の重要課題のひとつと考え、安定配当の維持を基本としながら、今後の事業展開等を勘案して、以下のとおり第27期の期末配当をいたしたいと存じます。

### ●期末配当に関する事項

#### ① 配当財産の種類

金銭といたします。

#### ② 配当財産の割当てに関する事項及びその総額

当社普通株式1株につき金**37円**といたしたいと存じます。

なお、この場合の配当総額は**119,047,500円**となります。

#### ③ 剰余金の配当が効力を生じる日

2022年6月27日（月曜日）といたしたいと存じます。

## 第2号議案 定款一部変更の件

---

### ① 提案の理由

「会社法の一部を改正する法律」（令和元年法律第70号）附則第1条ただし書きに規定する改正規定が2022年9月1日に施行されることに伴い、株主総会資料の電子提供制度が導入されることとなりますので、次のとおり定款を変更するものであります。

- (1)株主総会参考書類等の内容である情報について電子提供措置をとる旨を定款に定めることが義務付けられることから、変更案第15条（電子提供措置等）第1項を新設するものであります。
- (2)株主総会参考書類等の内容である情報について電子提供措置をとる事項のうち、書面交付を請求した株主に交付する書面に記載する事項の範囲を法務省令で定める範囲に限定することができるようするため、変更案第15条（電子提供措置等）第2項を新設するものであります。
- (3)株主総会資料の電子提供制度が導入されると、現行定款第15条（株主総会参考書類等のインターネット開示とみなし提供）の規定は不要となるため、これを削除するものであります。
- (4)上記の新設及び削除される規定の効力に関する附則を設けるものであります。なお、本附則は期日経過後に削除するものといたします。

## 2 変更の内容

変更の内容は、次のとおりであります。

(下線部分は変更箇所を示しております。)

| 現行定款   | 変更案   |
|--|---|
| (株主総会参考書類等のインターネット開示とみなし提供)<br>第15条 当会社は、株主総会の招集に関し、株主総会参考書類、事業報告、計算書類及び連結計算書類に記載又は記録をすべき事項に係る情報を、法務省令に定めるところに従いインターネットを利用する方法で開示することにより、株主に対して提供したものとみなすことができる。 | (削除)  |
| (新設)   | (電子提供措置等)<br>第15条 当会社は、株主総会の招集に際し、株主総会参考書類等の内容である情報について電子提供措置をとる。<br>② 当会社は、電子提供措置をとる事項のうち法務省令で定めるものの全部又は一部について、議決権の基準日までに書面交付請求をした株主に対して交付する書面に記載することを要しないものとする。   |
| (新設)   | (附則)<br>(株主総会資料の電子提供に関する経過措置)<br>第1条 定款第15条（株主総会参考書類等のインターネット開示とみなし提供）の削除及び定款第15条（電子提供措置等）の新設は、2022年9月1日から効力を生ずるものとする。<br>② 前項の規定にかかわらず、2022年9月1日から6か月以内の日を株主総会の日とする株主総会については、定款第15条（株主総会参考書類等のインターネット開示とみなし提供）は、なお効力を有する。<br>③ 本条の規定は、2022年9月1日から6か月を経過した日又は前項の株主総会の日から3か月を経過した日のいずれか遅い日後にこれを削除する。 |
|  |   |

## 第3号議案 取締役7名選任の件

取締役杉山恒夫、田鎖郁夫、藤井義久、福田浩史、藤 幸平、松井忠三、内山博文の7名は、本総会終結の時をもつて任期満了となります。

つきましては、社外取締役2名を含む取締役7名の選任をお願いするものであります。

取締役候補者は、次のとおりであります。

| 候補者番号   | 氏名(生年月日)   | 略歴、地位、担当及び重要な兼職の状況   | 所有する当社の株式数 |
|---------|--|--|------------|
| 1<br>再任 | すぎ やま つね お<br><b>杉山恒夫</b><br>(1932年3月12日)<br>  | 1951年1月 合名会社丸七白川口製作所（現合名会社丸七）入社<br>1976年6月 丸七住研工業株式会社（現セブン工業株式会社）<br>専務取締役就任<br>1984年3月 同社 代表取締役社長就任<br>1996年12月 当社設立 代表取締役社長就任<br>2000年1月 株式会社シティホテル美濃加茂 代表取締役就任（現任）<br>2003年6月 白川観光開発株式会社 代表取締役就任（現任）<br>2006年6月 当社 代表取締役会長就任<br>2013年6月 当社 取締役会長就任（現任）  | 217,000株   |
| 2<br>再任 | た くさり いく お<br><b>田鎖郁夫</b><br>(1965年10月9日)<br> | 1989年4月 日商岩井株式会社（現双日株式会社）入社<br>1996年12月 当社設立（出向）<br>1999年2月 当社 取締役就任<br>2004年2月 ムジ・ネット株式会社（現株式会社MUJI HOUSE）<br>取締役就任<br>2006年6月 当社 代表取締役社長執行役員就任（現任）<br>2009年4月 ムジ・ネット株式会社（現株式会社MUJI HOUSE）<br>専務取締役就任（現任）<br>2016年5月 一般社団法人木のいえ一番振興協会<br>（現一般社団法人木のいえ一番協会） 理事就任（非常勤）（現任）<br>2016年6月 一般社団法人日本CLT協会 理事就任（非常勤）（現任）<br>2016年8月 株式会社一宮アリアライズ 取締役就任（現任）<br>2017年9月 一般社団法人耐震住宅100パーセント実行委員会<br>代表理事就任（非常勤）（現任） | 582,000株   |
| 3<br>再任 | ふじ い よし ひさ<br><b>藤井義久</b><br>(1967年2月18日)<br> | 1992年4月 藤木海運株式会社入社<br>1996年8月 日商岩井株式会社（現双日株式会社）名古屋支社入社<br>1999年3月 当社入社<br>2001年10月 当社 取締役就任<br>2006年6月 当社 常務取締役就任<br>2009年6月 当社 専務取締役就任<br>2013年6月 SE住宅ローンサービス株式会社 取締役就任<br>2013年6月 当社 常務取締役就任<br>2017年6月 当社 専務取締役専務執行役員耐震構法部門長就任（現任）  | 202,700株   |

| 候補者番号               | 氏名(生年月日)   | 略歴、地位、担当及び重要な兼職の状況   | 所有する当社の株式数 |
|---------------------|--|--|------------|
| 4<br>再任             | ふくたひろし<br>福田浩史<br>(1974年5月23日)<br>      | 1999年4月 株式会社熊谷組入社<br>2002年6月 当社入社<br>2013年4月 当社 執行役員営業設計部長就任<br>2017年4月 当社 執行役員特建事業部長就任<br>2020年2月 株式会社木構造デザイン 代表取締役社長就任(現任)<br>2020年6月 当社 取締役執行役員特建事業部長就任(現任)   | 18,800株    |
| 5<br>再任             | ふじ藤こうへい<br>藤幸平<br>(1980年8月16日)<br>     | 2005年4月 ソフトバンク・ブロードメディア株式会社<br>(現ソフトバンクグループ株式会社)入社<br>2005年10月 クラビット株式会社(現ブロードメディア株式会社)転籍<br>2009年3月 ユナイテッドベンチャーズ株式会社入社<br>2020年5月 当社入社<br>2020年5月 株式会社MUJI HOUSE 社外監査役就任(現任)<br>2020年6月 株式会社MAKE HOUSE 取締役就任(現任)<br>2020年6月 当社 取締役執行役員管理部門長就任(現任)   | 10,600株    |
| 6<br>再任<br>社外<br>独立 | まつ井いただみつ<br>松井忠三<br>(1949年5月13日)<br>  | 1973年6月 株式会社西友ストア(現合同会社西友)入社<br>1993年5月 株式会社良品計画 取締役就任<br>2001年1月 同社 代表取締役社長就任<br>2008年2月 同社 代表取締役会長兼執行役員就任<br>2009年5月 ムジ・ネット株式会社(現株式会社MUJI HOUSE)<br>代表取締役社長就任<br>2010年10月 株式会社T&T(現株式会社松井オフィス)<br>代表取締役社長就任(現任)<br>2013年9月 株式会社アダストリアホールディングス<br>(現株式会社アダストリア) 社外取締役就任(現任)<br>2014年6月 株式会社りそなホールディングス 社外取締役就任<br>2015年5月 株式会社ネクステージ 社外取締役就任(現任)<br>2016年6月 当社 社外取締役就任(現任)<br>2016年11月 株式会社サダメツ(現フェスティアホールディングス株式会社)<br>社外取締役就任(現任) | 10,700株    |
| 7<br>再任<br>社外<br>独立 | うちやまひろふみ<br>内山博文<br>(1968年11月29日)<br> | 1991年4月 株式会社リクルートコスモス入社<br>1992年4月 株式会社岩手観光ホテル転籍<br>1996年4月 株式会社都市デザインシステム入社<br>2001年7月 同社 取締役就任<br>2005年5月 株式会社リビタ 代表取締役就任<br>2013年6月 一般社団法人リノベーション住宅推進協議会<br>(現一般社団法人リノベーション協議会) 会長就任(現任)<br>2016年8月 u.company株式会社設立 代表取締役就任(現任)<br>2016年8月 Japan.asset management株式会社設立<br>代表取締役就任(現任)<br>2019年6月 当社 社外取締役就任(現任)<br>2021年4月 つくばまちなかデザイン株式会社 代表取締役就任(現任)   | 3,000株     |

- (注) 1. 各候補者と当社との間には特別の利害関係はありません。
2. 取締役候補者のうち、松井忠三氏及び内山博文氏は、会社法施行規則第2条第3項第7号に定める社外取締役候補者であります。
3. 社外取締役候補者の選任理由及び期待される役割の概要、社外取締役との責任限定契約等について
- (1)社外取締役候補者の選任理由及び期待される役割の概要
- 松井忠三氏を社外取締役候補者とした理由は、長年にわたり経営者として豊富な経験と幅広い見識により、当社の経営を監督していただくとともに、当社の経営全般に助言を頂戴することによりコーポレートガバナンスの強化になると考え、社外取締役候補者として選任をお願いするものであります。なお、松井忠三氏は、現在、当社の社外取締役でありますが、社外取締役としての在任期間は、本株主総会終結の時をもって6年となります。
- 内山博文氏を社外取締役候補者とした理由は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会（現一般社団法人リノベーション協議会）の会長等としてリノベーション業界における豊富な知識と経験を有しており、客観的視点及び独立性をもって当社の事業発展に向けた経営監視を遂行するに適任であると判断し、社外取締役候補者として選任をお願いするものであります。
- なお、内山博文氏は、現在、当社の社外取締役でありますが、社外取締役としての在任期間は、本株主総会終結の時をもって3年となります。
- (2)社外取締役との責任限定契約について
- 当社は、松井忠三氏及び内山博文氏との間で会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、報酬の3カ年分又は会社法第425条第1項に定める最低責任限度額のいずれか高い額としており、松井忠三氏及び内山博文氏の再任が承認された場合は、当該契約を継続する予定であります。
- (3)社外取締役の独立役員について
- 当社は、松井忠三氏及び内山博文氏を東京証券取引所の定めに基づく独立役員として届け出しております。松井忠三氏及び内山博文氏の再任が承認された場合は、当社は引き続き松井忠三氏及び内山博文氏を独立役員とする予定であります。
4. 役員等賠償責任保険契約に関する事項について
- 当社は、保険会社との間で会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を締結しており、当該保険契約の内容の概要是、事業報告の25頁に記載のとおりです。各取締役候補者の選任が承認されると、引き続き当該保険契約の被保険者に含められることとなります。また、当該保険契約は2022年6月に同内容での更新を予定しております。
5. 取締役会出席状況
- 各取締役の当事業年度に開催された取締役会（16回）の出席回数は、杉山恒夫氏16回、田鎖郁夫氏16回、藤井義久氏16回、福田浩史氏16回、藤幸平氏16回、松井忠三氏15回、内山博文氏16回となっております。

## 第4号議案 監査役3名選任の件

監査役石原研二郎、峯尾商衡、秋野卓生の3名は、本総会終結の時をもって任期満了となります。

つきましては、監査役3名の選任をお願いするものであります。

なお、本議案に関しましては、監査役会の同意を得ております。

監査役候補者は、次のとおりであります。

| 候補者番号               | 氏名(生年月日)  | 略歴、地位及び重要な兼職の状況  | 所有する当社の株式数 |
|---------------------|---|--|------------|
| 1<br>再任<br>社外<br>独立 | 石原研二郎<br>(1955年2月8日)<br> | <p>1977年4月 株式会社東芝入社<br/>     1992年8月 東芝アメリカ社 副社長就任<br/>     1998年1月 株式会社東芝 国際部参事<br/>     1999年1月 同社 国際部グループ長<br/>     2003年4月 同社 コーポレートコミュニケーション部参事<br/>     2003年12月 ルネサスエレクトロニクス株式会社<br/>     コーポレートコミュニケーション部長<br/>     2004年12月 同社 監査役室担当部長<br/>     2012年11月 株式会社トライネット 内部監査室長<br/>     2017年7月 株式会社北里コーポレーション 内部監査室長<br/>     2018年1月 当社 常勤社外監査役就任(現任)<br/>     2018年6月 株式会社MAKE HOUSE 監査役就任(現任)<br/>     SE住宅ローンサービス株式会社 監査役就任(現任)</p> | 一株         |
| 2<br>再任<br>社外<br>独立 | 峯尾商衡<br>(1977年2月14日)<br> | <p>2002年10月 中央青山監査法人入所<br/>     2006年5月 公認会計士登録<br/>     2007年7月 辻・本郷税理士法人入所<br/>     2010年8月 峰尾税務会計事務所開設 代表就任(現任)<br/>     2010年12月 税理士登録<br/>     2013年12月 イー・ガーディアン株式会社 社外監査役就任<br/>     2015年12月 同社 社外取締役(監査等委員)就任(現任)<br/>     2017年5月 株式会社ベビーカレンダー 社外監査役就任(現任)<br/>     2018年1月 当社 社外監査役就任(現任)</p>   | 一株         |
| 3<br>再任<br>社外<br>独立 | 秋野卓生<br>(1973年8月14日)<br> | <p>1998年4月 弁護士登録<br/>     2001年4月 秋野法律事務所設立<br/>     2003年4月 匠総合法律事務所設立<br/>     2006年1月 弁護士法人匠総合法律事務所設立 代表社員就任(現任)<br/>     2016年6月 当社 社外監査役就任(現任)<br/>     2016年8月 株式会社一宮リアルライズ 監査役就任(現任)<br/>     2020年3月 株式会社エプコ 社外取締役(監査等委員)就任(現任)</p>  | 一株         |

- (注) 1. 各候補者と当社との間には特別の利害関係はありません。
2. 監査役候補者である石原研二郎氏、峯尾商衡氏及び秋野卓生氏は、会社法施行規則第2条第3項第8号に定める社外監査役候補者であります。
3. 社外監査役候補者の選任理由、社外監査役との責任限定契約等について
- (1)社外監査役候補者の選任理由
- 石原研二郎氏を社外監査役候補者とした理由は、東芝アメリカ社で副社長、ルネサスエレクトロニクス株式会社で監査役室担当部長を歴任しており、会社の業務執行並びに監査役監査に対する豊富な経験と見識を兼ね備えており、当社経営の重要事項の決定及び業務執行の監督に十分な役割が期待されるため、社外監査役候補者として選任をお願いするものであります。
- なお、石原研二郎氏は、現在当社の社外監査役でありますが、監査役としての在任期間は、本株主総会終結の時をもって4年5ヶ月となります。
- 峯尾商衡氏を社外監査役候補者とした理由は、公認会計士として培われた高い専門性をもつほか、財務及び会計に関する相当程度の知見を有しております。その専門的な知識・経験等を、当社の監査体制に活かしていただくことを期待し、社外監査役候補者として選任をお願いするものであります。
- なお、峯尾商衡氏は、現在当社の社外監査役でありますが、監査役としての在任期間は、本株主総会終結の時をもって4年5ヶ月となります。
- 秋野卓生氏を社外監査役候補者とした理由は、住宅、建築分野に精通した弁護士としての豊富な知識と経験によって、客観的かつ公正な立場で取締役の職務の執行を監査していただくことを期待し、社外監査役候補者として選任をお願いするものであります。
- なお、秋野卓生氏は、現在当社の社外監査役でありますが、監査役としての在任期間は、本株主総会終結の時をもって6年となります。
- (2)社外監査役との責任限定契約について
- 当社は、石原研二郎氏、峯尾商衡氏及び秋野卓生氏との間で会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、報酬の3カ年分又は会社法第425条第1項に定める最低責任限度額のいずれか高い額としており、石原研二郎氏、峯尾商衡氏及び秋野卓生氏の再任が承認された場合は、当該契約を継続する予定であります。
- (3)社外監査役の独立役員について
- 当社は、石原研二郎氏、峯尾商衡氏及び秋野卓生氏を東京証券取引所の定めに基づく独立役員として届け出しております。石原研二郎氏、峯尾商衡氏及び秋野卓生氏の再任が承認された場合は、当社は引き続き石原研二郎氏、峯尾商衡氏及び秋野卓生氏を独立役員とする予定であります。
4. 役員等賠償責任保険契約に関する事項について
- 当社は、保険会社との間で会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を締結しており、当該保険契約の内容の概要は、事業報告の25頁に記載のとおりです。各監査役候補者の選任が承認されると、引き続き当該保険契約の被保険者に含められこととなります。また、当該保険契約は2022年6月に同内容での更新を予定しております。
5. 取締役会及び監査役会出席状況
- 各監査役の当事業年度に開催された取締役会（16回）の出席回数は、石原研二郎氏16回、峯尾商衡氏16回、秋野卓生氏16回となっております。また、各監査役の当事業年度に開催された監査役会（14回）の出席回数は、石原研二郎氏14回、峯尾商衡氏14回、秋野卓生氏14回となっております。

以上

(提供書面)

## 事業報告

(2021年4月1日から)  
(2022年3月31日まで)

### 1. 企業集団の現況

#### (1) 当事業年度の事業の状況

##### ① 事業の経過及び成果

当連結会計年度におけるわが国経済においては、感染対策と社会経済活動の両立を進める中、所得や雇用環境の改善等の景気の持ち直しの動きが見られました。また、住宅市場では、コロナ禍での生活様式の変化を背景に、住宅取得需要は底堅い状況が続きました。そのような状況の中、新設住宅着工は戸建住宅・賃貸住宅ともに持ち直しの動きが継続し、子育て世代の住宅取得支援制度の創設や環境性能等に応じた住宅ローン減税制度の導入等、住宅取得への政策面での追い風もあり、2021年（1月～12月）の新設住宅着工戸数は85万6千戸と前年比5.0%増となり5年ぶりに増加となりました。

当社グループはこのような経営環境の中、住宅の省エネルギー性能獲得のための一次エネルギー計算サービスや補助金サポート事業の拡充、デジタル化支援のためのBIM事業拡大、多層階木造化のためのインフラ整備、木造構造の実験・研究施設「木構造技術センター（ティンバラボ）」の開設など積極的な投資を行いました。

一方、アメリカの住宅需要増大に端を発した世界的な木材価格高騰（ウッドショック）により、木材不足と価格高騰が起こりましたが、当社は長年構築したサプライチェーンにより、木材の安定供給を行うことができました。

これらの施策によって、各分野の結果は以下の通りとなりました。

##### 【住宅分野】

世界的な木材不足と価格高騰の中、構造計算と材料供給の一体型サプライチェーンにより、SE構法による住宅構造の出荷は1,473棟、売上高は7,240百万円（前期比31.7%増）となり、過去最高を大きく更新いたしました。また、SE構法登録施工店は新規に53社加入し、577社（前期比5.7%増）となりました。

##### 【大規模木造建築（非住宅）分野】

新型コロナウイルス感染症の影響により公共工事等の工期が大幅に延長している中、売上高866百万円（前期比51.1%増）となりました。

また、積極的なセミナー活動により、新規依頼件数は535件（前期比28.0%増）、2020年設

立の子会社である株式会社木構造デザインが展開するプラットフォーム事業への参加会社は20社となりました。

【その他（開発・サポート部門）】

2021年4月より説明義務化となった住宅の省エネ性能に対して木造住宅に特化した戦略をとったことにより、木造住宅における一次エネルギー計算書の出荷は、1,615棟（前期比56.2%増）となり、住宅の省エネルギー化政策の追い風を受け、木造耐震設計事業との相乗効果を發揮し成長いたしました。

【技術分野】

脱炭素社会へ向けた、建築物木造化の流れを受け、より高い強度の木造接合へのニーズが高まる中で、木造構造の実験・研究施設「木構造技術センター（ティンバー・ラボ）」を2022年2月に開設いたしました。

【子会社および関連会社】

サブスク型セカンドハウス事業を行う株式会社Sanuとの合弁会社N&S開発株式会社を設立し、セカンドハウスの商品開発を行うとともに、ネットワークを利用したセカンドハウス建設を計画し、需要増加へ向けた取り組みをスタートさせました。

また、株式会社良品計画との合弁事業である株式会社MUJI HOUSEにおいても郊外型平屋商品「陽の家」のBtoBへの販売を開始し、新たに事業領域を拡大しています。

これらの結果、当連結会計年度における売上高は8,571百万円（前期比33.3%増）となりました。利益につきましても、営業利益396百万円（前期比40.1%増）、経常利益419百万円（前期比29.7%増）、親会社株主に帰属する当期純利益305百万円（前期比35.4%増）となり、売上・利益ともに過去最高となりました。また売上高営業利益率については4.6%、ROE（自己資本当期純利益率）は14.9%となりました。

事業別の状況は次のとおりであります。

#### 事業別売上高

| 事業区分           | 第26期<br>(2021年3月期)<br>(前連結会計年度) |        | 第27期<br>(2022年3月期)<br>(当連結会計年度) |        | 前連結会計年度比   |       |
|----------------|---------------------------------|--------|---------------------------------|--------|------------|-------|
|                | 金額<br>(千円)                      | 構成比    | 金額<br>(千円)                      | 構成比    | 金額<br>(千円) | 増減率   |
| 木造耐震設計事業       |                                 |        |                                 |        |            |       |
| 住宅分野           | 5,496,162                       | 85.5%  | 7,240,483                       | 84.5%  | 1,744,321  | 31.7% |
| 大規模木造建築(非住宅)分野 | 573,502                         | 8.9%   | 866,379                         | 10.1%  | 292,877    | 51.1% |
| その他の           | 361,822                         | 5.6%   | 465,038                         | 5.4%   | 103,216    | 28.5% |
| 合計             | 6,431,487                       | 100.0% | 8,571,902                       | 100.0% | 2,140,415  | 33.3% |

#### ② 設備投資の状況

当連結会計年度中において実施いたしました当社グループの設備投資の総額は265百万円で、その主なものは次のとおりであります。

##### イ. 当連結会計年度中に完成した主要設備

木造耐震設計事業 木造軸組構造計算システムの開発

木造耐震設計事業 業務システムの開発

木造耐震設計事業 木構造技術センター（ティンバーラボ）に設置した実験設備

##### ロ. 当連結会計年度において継続中の主要設備の新設、拡充

木造耐震設計事業 木造軸組構造計算システムの開発

木造耐震設計事業 業務システムの開発

③ 資金調達の状況

当社グループは、新株予約権の行使により117千円調達いたしました。

④ 事業の譲渡、吸収分割又は新設分割の状況

該当事項はありません。

⑤ 他の会社の事業の譲受けの状況

該当事項はありません。

⑥ 吸収合併又は吸収分割による他の法人等の事業に関する権利義務の承継の状況

該当事項はありません。

⑦ 他の会社の株式その他の持分又は新株予約権等の取得又は処分の状況

当社グループは、2021年11月12日に株式会社イデーユニバーサルの株式350株を取得いたしました。当社の持株比率は35%です。

## (2) 直前3事業年度の財産及び損益の状況

## ①企業集団の財産及び損益の状況の推移

| 区分                  | 第24期<br>(2019年3月期) | 第25期<br>(2020年3月期) | 第26期<br>(2021年3月期) | 第27期<br>(当連結会計年度)<br>(2022年3月期) |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| 売上高(千円)             | 6,516,436          | 6,610,382          | 6,431,487          | 8,571,902                       |
| 営業利益(千円)            | 261,495            | 229,382            | 282,898            | 396,248                         |
| 経常利益(千円)            | 316,530            | 258,294            | 323,084            | 419,010                         |
| 親会社株主に帰属する当期純利益(千円) | 242,838            | 181,531            | 225,274            | 305,111                         |
| 1株当たり当期純利益(円)       | 95.70              | 56.62              | 70.10              | 94.83                           |
| 総資産(千円)             | 4,828,945          | 4,713,216          | 5,103,738          | 6,823,570                       |
| 純資産(千円)             | 1,725,997          | 1,847,790          | 1,993,447          | 2,189,106                       |
| 1株当たり純資産(円)         | 537.75             | 561.96             | 605.05             | 671.28                          |
| 自己資本比率(%)           | 35.4               | 38.3               | 38.1               | 31.7                            |
| 自己資本利益率(%)          | 17.7               | 10.2               | 12.0               | 14.9                            |

(注) 1. 当社は2018年12月4日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い、第24期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益及び1株当たり純資産を算定しております。

2. 「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日）等を当連結会計年度【当事業年度】の期首から適用しており、当連結会計年度【当事業年度】に係る各数値については、当該会計基準等を適用した後の数値となっております。

**(2)当社の財産及び損益の状況の推移**

| 区分            | 第24期<br>(2019年3月期) | 第25期<br>(2020年3月期) | 第26期<br>(2021年3月期) | 第27期<br>(当事業年度)<br>(2022年3月期) |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| 売上高(千円)       | 6,470,851          | 6,550,114          | 6,316,611          | 8,430,253                     |
| 経常利益(千円)      | 267,971            | 226,468            | 289,715            | 473,329                       |
| 当期純利益(千円)     | 194,807            | 154,785            | 200,836            | 321,097                       |
| 1株当たり当期純利益(円) | 76.77              | 48.28              | 62.49              | 99.80                         |
| 総資産(千円)       | 4,646,389          | 4,477,576          | 4,795,862          | 6,559,479                     |
| 純資産(千円)       | 1,547,013          | 1,617,354          | 1,733,514          | 1,962,890                     |
| 1株当たり純資産(円)   | 485.03             | 503.30             | 538.86             | 610.07                        |

(注) 1. 当社は2018年12月4日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い、第24期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益及び1株当たり純資産を算定しております。

2. 「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日）等を当連結会計年度【当事業年度】の期首から適用しており、当連結会計年度【当事業年度】に係る各数値については、当該会計基準等を適用した後の数値となっております。

**(3) 重要な親会社及び子会社の状況**

**① 親会社の状況**

該当事項はありません。

**② 重要な子会社の状況**

| 会社名             | 資本金      | 当社の議決権比率 | 主要な事業内容                       |
|-----------------|----------|----------|-------------------------------|
| SE住宅ローンサービス株式会社 | 30,000千円 | 100.0%   | SE構法による住宅専用ローンの販売代理事業         |
| 株式会社MAKE HOUSE  | 60,000千円 | 51.0%    | BIMソリューション（注）の開発及び販売事業        |
| 株式会社木構造デザイン     | 50,000千円 | 80.0%    | SE構法以外の非住宅木造建築物の構造設計事業と生産設計事業 |

(注) BIMとはBuilding Information Modeling（ビルディング・インフォメーション・モデリング）の略称になります。コンピューター上に作成した3次元の建物のデジタルモデルに、コストや仕上げ、管理情報などの属性データを追加した建築物のデータベースを、建築の設計、施工から維持管理までのあらゆる工程で情報活用を行うためのソリューションを提供します。

#### (4) 対処すべき課題

新型コロナウイルス感染症やウッドショックの影響により先行きが不透明な状況であります  
が、健全な財務体制を維持しつつ、当社グループにおける目標を実現するために必要と考える対  
処すべき課題は以下のとおりであります。

##### ① 木造耐震設計事業住宅分野の収益の拡大

当社グループは、木造耐震設計事業を主力事業としておりますが、この事業の安定的・継続的な発展が収益基盤の基礎として必要であると考えております。そのためには、登録施工店ネットワークの継続的な拡大に向けて、工務店を中心とした新規顧客の開拓を着実に進めていくことが必要不可欠であり、人員の配置転換等により営業体制の強化を進めてまいります。

また、高付加価値の工務店ブランドである「重量木骨の家」についても、パートナー工務店の拡大とともに、WEBプロモーションを推進し、ブランド化を進めてまいります。

今後も、登録施工店ネットワークを通じたSE構法の更なる普及により、住宅分野の収益基盤の拡大を図ってまいります。

##### ② 木造耐震設計事業大規模木造建築（非住宅）分野での収益の拡大

国内における木材利用の促進政策として2010年10月に「公共建築物等木材利用促進法」が施行されたことにより、国や地方自治体の関与する公共建築物への木材利用が促進されております。また、2050年のカーボンニュートラル実現と脱炭素社会の実現を目指し、「公共建築物等木材利用促進法」を改正した「脱炭素社会の実現に資する等のための建築物等における木材の利用の促進に関する法律」が2021年10月に施行され、木材利用を促進する対象が公共建築物だけでなく民間建築物にも拡大されるとともに、脱炭素社会の実現に向けて積極的に木材を活用し、森林の適正な整備や木材自給率の向上を目指すこととなりました。

そのような状況を踏まえて、集合住宅や病院・保育園等においても木造建築のニーズが高まっておりますが、これら住宅よりも規模の大きい木造建築においては、当社グループがこれまで培った構造計算ノウハウが必要となることから、当社グループの成長分野として位置づけ事業展開しております。

また、SE構法以外の木造構造計算ニーズの高まりに対応し、SE構法以外の大規模木造非住宅建築物の構造設計と生産設計を行う「株式会社木構造デザイン」をネットイーグル株式会社との合弁会社として2020年2月に設立いたしました。当事業年度においては、2020年10月から開始したゼネコン・設計事務所と構造加工工場をつなぐ大規模木造マッチングプラットフォーム事業では、構造加工工場のネットワーク化をすすめることで引き続き生産体制の強化を

すすめております。

合わせて、脱炭素社会へ向けた建築物木造化の流れを受け、より高い強度の木造接合へのニーズが高まる中で、木造構造の実験・研究施設として「木構造技術センター（ティンバーラボ）」を2022年2月に開設いたしました。

今後も大規模木造非住宅建築に対応した設計システム等の技術研究開発や、構造加工品等の生産・供給体制を更に強化し、当社グループとして非住宅分野における収益の拡大を図ってまいります。

### ③ 構造加工品の供給体制の強化

当社グループは全国10か所の構造加工工場に集成材等の加工を委託しております。

当事業年度においては、2022年3月に浜松工場が稼働を開始し、委託先の構造加工工場は全国10工場となりました。

今後も住宅分野及び非住宅分野の拡大に対応して構造加工工場の増設を行うとともに、M&Aによる構造加工の内製化も視野に、供給体制の強化を図ってまいります。

### ④ 省エネルギー計算サービス等の環境設計量産体制の構築と収益の拡大

2021年4月から住宅の省エネ性能の説明が義務化され、2025年度にはすべての建築物・住宅において、省エネ基準への適合が義務化される見込みとなっております。

当社グループでは2017年から省エネ計算サービスを開始しておりますが、ニーズの高まりを受け、木造建築の省エネルギー計算サービスの量産体制を整えるとともに、収益基盤の拡大を図ってまいります。

### ⑤ SE構法中古住宅物件の買取再販事業創設に向けて

新築マンションの供給が年々減少する中、中古住宅を含む戸建住宅への期待とニーズはますます高くなってきております。そのような状況の中、当社グループは「日本に資産価値のある住宅を提供する仕組みをつくる」ことを目標の一つとして掲げております。

この目標を達成するためには、当社グループがこれまでの27年間で出荷してきた約2万6千棟のSE構法物件について、高い構造品質と省エネルギー性能を備える既存住宅であることを示すための戦略が必要であると考えております。一方で、木造による建築が多様化している中において、非住宅物件の木造化を推進するためにグループ会社である株式会社木構造デザインと連携し、木造化を推進するコンサルティング機能を充実させることも必要であると考えております。

当社グループとしましては、上記の事象を発展充実させることにより、SE構法による中古住宅物件の買取再販を事業化したいと考えており、今後の事業化に向けて必要な施策を実行してまいります。

#### ⑥ 内部管理体制の強化

当社グループが更なる事業拡大、継続的な成長を遂げるためには、確固たる内部管理体制構築を通じた業務の標準化と効率化の徹底が重要であると考えております。

当社グループとしましては、内部統制の環境を適正に整備し、コーポレート・ガバナンスを充実させることによって、内部管理体制の強化を図り、企業価値の最大化に努めてまいります。

#### ⑦ コンプライアンス体制の強化

当社グループは、法令、定款及び社内規程等の遵守は勿論のこと、日々の業務を適正かつ確実に遂行し、クリーンで誠実な姿勢を企業行動の基本として、顧客の信頼を得ると同時に事故やトラブルを未然に防止する取り組みを強化してまいります。

今後、更なる事業拡大と企業価値の向上に向けて、引き続き日常業務における関連法令の遵守を徹底し、各種取引の健全性の確保、情報の共有化等を行うとともに、社内啓蒙活動を実施し、透明性のある管理体制の構築を図ってまいります。

#### ⑧ ウッドショックへの対応

米国の住宅需要の急激な拡大と中国での木材需要の増大により、世界的に木材資源の需給バランスの不均衡を背景とした木材価格の高騰及び供給体制の混乱が継続しております。

そのような状況の中、当社グループでは構造設計を起点とした資材調達・施工までの一貫したサプライチェーンマネジメントにより、登録施工店に対する資材の安定供給に努めております。具体的な取り組みとしては、構造加工工場とのシステム連携や構造計算と連動した発注システムの強化によるサプライチェーンの強化を行うとともに、国産材利用を促進してまいります。現在、使用材のうち国産材の利用率は約3割ですが、SE構法における杉材等の技術評定は2020年9月に取得済みで国産材比率を上げる準備は整っております。

当社グループにおきましては、引き続き、安全で安心な木構造の普及を促進させるべく、更なる施工性・性能アップを目指して品質管理及び商品企画開発に努め、顧客のニーズに総合的に応えていけるよう努めてまいります。株主の皆様におかれましては、今後とも引き続き変わらぬご支援、ご協力を賜りますようお願い申しあげます。

(5) 主要な事業内容 (2022年3月31日現在)

| 事業区分     | 事業内容                               |
|----------|------------------------------------|
| 木造耐震設計事業 | SE構法による木造建築に係る構造計算及び加工済建築資材の販売事業   |
| その他      | 省エネルギー計算サービス、長期優良住宅認定代行サービス、BIM事業等 |

(6) 主要な営業所及び工場 (2022年3月31日現在)

① 当社

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 本店 | 東京都港区港南1丁目7番18号       |
| 支店 | 大阪府大阪市北区曾根崎新地1丁目1番49号 |

② 子会社

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| SE住宅ローンサービス<br>株式会社 | 東京都港区港南1丁目7番18号 |
| 株式会社MAKE HOUSE      | 東京都港区港南1丁目7番18号 |
| 株式会社木構造デザイン         | 東京都港区港南1丁目7番18号 |

(7) 使用人の状況（2022年3月31日現在）

① 企業集団の使用人の状況

| 事業所名（所在地）   | 使用人數     | 前連結会計年度末比増減 |
|-------------|----------|-------------|
| 東京本社（東京都港区） | 106 (7)名 | 12名増 (3名)   |
| 大阪支店（大阪市北区） | 9 (0)名   | 2名増 (0名)    |
| 合 計         | 115 (7)名 | 14名増 (3名)   |

（注）使用人数は就業人員（当社グループからグループ外への出向者を除き、グループ外から当社グループへの出向者を含む。）であり、パート及び嘱託社員は（ ）内に年間の平均人員を外数で記載しております。

② 当社の使用人の状況

| 使 用 人 数 | 前事業年度末比増減 | 平 均 年 齢 | 平 均 勤 続 年 数 |
|---------|-----------|---------|-------------|
| 93 (7)名 | 1名減 (3名)  | 40.59歳  | 8.31年       |

（注）使用人数は就業人員（当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含む。）であり、パート及び嘱託社員は（ ）内に年間の平均人員を外数で記載しております。

(8) 主要な借入先の状況（2022年3月31日現在）

| 借 入 先 名           | 借 入 金 残 高 |
|-------------------|-----------|
| ペーパレススタジオジャパン株式会社 | 9,800千円   |

(9) その他企業集団の現況に関する重要な事項

当社は、支配株主も含め、新たに関連当事者に該当する者と取引を開始する場合は、取引の内容に必要性・合理性が認められ、取引条件の妥当性が確保されているか否かを確認し、独立役員や監査役に対して意見を求め、取締役会の承認のもとに実施することとしております。また、関連当事者との取引を把握するために、役員等に対して毎年関連当事者取引に関する調査を実施しております。加えて、関連当事者一覧表を作成し、監査法人による確認を受けております。こうした取り組みを履行することにより、少数株主やその他一般取引先に不利益が生じないように配慮いたします。

## 2. 会社の現況

### (1) 株式の状況（2022年3月31日現在）

① 発行可能株式総数 8,000,000株

② 発行済株式の総数 3,217,500株

(注) ストックオプションの行使により、発行済株式の総数は500株増加しております。

③ 株主数 789名

④ 大株主

| 株   | 主 | 名 | 持 | 株   | 数  | 持 | 株 | 比      | 率 |
|---|---|---|---|-----|----|---|---|--------|---|
| 有 限 会 社 田 杉 総 行   |   |   |   | 660 | 千株 |   |   | 20.51% |   |
| 田 鎮 郁 夫   |   |   |   | 582 |    |   |   | 18.08  |   |
| M S I P C L I E N T S E C U R I T I E S   |   |   |   | 290 |    |   |   | 9.01   |   |
| 杉 山 恒 夫   |   |   |   | 217 |    |   |   | 6.74   |   |
| 藤 井 義 久   |   |   |   | 202 |    |   |   | 6.29   |   |
| 双 曰 建 材 株 式 会 社   |   |   |   | 200 |    |   |   | 6.21   |   |
| 山 河 和 博   |   |   |   | 90  |    |   |   | 2.79   |   |
| グローバル・タイガー・ファンド4号投資事業有限<br>責 任 組 合  |   |   |   | 61  |    |   |   | 1.91   |   |
| 伊 東 洋 路   |   |   |   | 58  |    |   |   | 1.82   |   |
| THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING<br>CORPORATION LTD - SINGAPORE BRANCH<br>PRIVATE BANKING DIVISION A/C CLIENTS |   |   |   | 50  |    |   |   | 1.55   |   |

### (2) 新株予約権等の状況

① 当事業年度の末日において当社役員が保有している職務執行の対価として交付された新株予約権の状況

該当事項はありません。

② 当事業年度中に職務執行の対価として使用人等に対し交付した新株予約権の状況

該当事項はありません。

## (3) 会社役員の状況

## ① 取締役及び監査役の状況（2022年3月31日現在）

| 会社における地位 | 氏 名   | 担当及び重要な兼職の状況   |
|----------|-------|--|
| 取締役会長    | 杉山恒夫  | 株式会社シティホテル美濃加茂 代表取締役<br>白川観光開発株式会社 代表取締役   |
| 代表取締役社長  | 田鎖郁夫  | 執行役員<br>株式会社MUJI HOUSE 専務取締役<br>一般社団法人木のいえ一番協会 理事<br>一般社団法人日本CLT協会 理事<br>株式会社一宮リアライズ 取締役<br>一般社団法人耐震住宅100パーセント実行委員会 代表理事 |
| 専務取締役    | 藤井義久  | 執行役員耐震構法部門長  |
| 取締役      | 福田浩史  | 執行役員特建事業部長<br>株式会社木構造デザイン 代表取締役社長  |
| 取締役      | 藤幸平   | 執行役員管理部門長<br>株式会社MUJI HOUSE 社外監査役<br>株式会社MAKE HOUSE 取締役  |
| 社外取締役    | 松井忠三  | 株式会社松井オフィス 代表取締役社長<br>株式会社アダストリア 社外取締役<br>株式会社ネクステージ 社外取締役<br>フェスティアホールディングス株式会社 社外取締役                                   |
| 社外取締役    | 内山博文  | 一般社団法人リノベーション協議会 会長<br>u.company株式会社 代表取締役<br>Japan.asset management株式会社 代表取締役<br>つくばまちなかデザイン株式会社 代表取締役                  |
| 社外監査役    | 石原研二郎 | SE住宅ローンサービス株式会社 監査役<br>株式会社MAKE HOUSE 監査役  |
| 社外監査役    | 峯尾商衡  | 峯尾税務会計事務所 代表<br>イー・ガーディアン株式会社 社外取締役（監査等委員）<br>株式会社ベビーカレンダー 社外監査役   |
| 社外監査役    | 秋野卓生  | 弁護士法人匠総合法律事務所 代表社員<br>株式会社一宮リアライズ 監査役<br>株式会社エプコ 社外取締役（監査等委員）  |

(注) 1. 取締役松井忠三氏及び取締役内山博文は、社外取締役であります。なお、当社は両氏を株式会社東京証券取引所の定めに基づく独立役員として、同取引所に届け出ております。

2. 監査役石原研二郎氏、峯尾商衡氏及び秋野卓生氏は、社外監査役であります。なお、当社は各氏を株式会社東京証券取引所の定めに基づく独立役員として、同取引所に届け出ております。
3. 監査役石原研二郎氏は、公認不正検査士の資格、監査役峯尾商衡氏は、公認会計士の資格を有しております、財務及び会計に関する相当程度の知見を有しております。

## ② 責任限定契約の内容の概要

当社と社外取締役松井忠三氏、社外取締役内山博文氏、社外監査役石原研二郎氏、社外監査役峯尾商衡氏及び秋野卓生氏は、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。

当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、以下のとおりです。

会社法第423条第1項の責任について、その職務を行うにつき善意でかつ重大な過失がないときは、報酬の3ヶ年分又は会社法第425条第1項に定める次に掲げる額の合計額のいずれか高い額を限度として、当該損害賠償責任を負うものとする（甲は会社、乙は対象となる社外役員を示す。）

- イ 乙がその在職中に甲から職務執行の対価として受け、又は受けるべき財産上の利益の1年間当たりの額に相当する額として、会社法施行規則第113条に定める方法により算定される額に、2を乗じて得た額
- 乙が甲の新株予約権を引き受けた場合（会社法第238条第3項各号に掲げる場合に限る。）における当該新株予約権に関する財産上の利益に相当する額として会社法施行規則第114条に定める方法により算定される額

## ③ 役員等賠償責任保険契約の内容の概要等

当社は、会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を保険会社との間で締結しております。当該保険契約の被保険者の範囲は当社およびすべての当社子会社におけるすべての取締役および監査役であり、保険料は全額当社が負担しております。当該保険契約により、会社訴訟、第三者訴訟、株主代表訴訟等により、被保険者が負担することとなった争訟費用及び損害賠償金等が填補されることとなります。

ただし、被保険者の職務の執行の適正性が損なわれないようにするために、被保険者による犯罪行為等に起因する損害等については、填補の対象外としています。

#### ④ 取締役及び監査役の報酬等

##### イ. 当事業年度に係る報酬等の総額

| 区分               | 報酬等の総額         | 報酬等の種類別の総額     |             |             | 対象員となる員数<br>役員の員数 |
|------------------|----------------|----------------|-------------|-------------|-------------------|
|                  |                | 基本報酬           | 業績連動報酬等     | 非金銭報酬等      |                   |
| 取締役<br>(うち社外取締役) | 136百万円<br>(17) | 136百万円<br>(17) | -百万円<br>(-) | -百万円<br>(-) | 7名<br>(2)         |
| 監査役<br>(うち社外監査役) | 13<br>(13)     | 13<br>(13)     | -           | -           | 3<br>(3)          |
| 合計<br>(うち社外役員)   | 150<br>(30)    | 150<br>(30)    | -<br>(-)    | -<br>(-)    | 10<br>(5)         |

(注) 1. 取締役の報酬等の額には、使用人兼務取締役の使用人分給与は含まれておりません。

2. 取締役の金銭報酬の額は、2018年6月14日開催の第23期定時株主総会において年額300百万円以内（使用人兼務取締役の使用人分給与は含まない）と決議しております。当該株主総会終結時点の取締役の員数は、5名（うち、社外取締役は1名）です。
  3. 監査役の報酬限度額は、2018年1月15日開催の臨時株主総会において、年額30百万円以内と決議しております。当該株主総会終結時点の監査役の員数は3名です。
  4. 上記の報酬等の額には、以下のものが含まれております。  
当事業年度における役員退職慰労引当金の繰入額5,000千円
- . 当事業年度に支払った役員退職慰労金  
該当事項はありません。
- ハ. 社外役員が親会社等又は親会社等の子会社等から受けた役員報酬等の総額  
該当事項はありません。

#### ⑤ 役員の報酬等の額の決定に関する方針

当社は、取締役会において役員の報酬等の額の決定に関する方針を次のとおり定めるとともに、2022年3月14日開催の取締役会において、報酬の方針に基づき適正な報酬体系や報酬の額を取締役会に提言する任意の諮問機関として、指名・報酬諮問委員会の設置を決定しております。

##### イ. 報酬決定の基本方針

当社の取締役の報酬は、企業価値の持続的な向上を図るインセンティブとして十分に機能するよう株主利益と連動した報酬体系とし、個々の取締役の報酬の決定に際しては各職責を踏まえた適正な水準とすることを基本方針としております。具体的には、取締役の報酬は、固定報酬としての基本報酬及び株式報酬により構成しております。

#### □. 個人別の報酬額の決定に関する方針

当社の取締役の基本報酬は、月例の固定報酬とし、役位、職責、在任年数に応じて他社水準、当社の業績、従業員給与の水準を考慮しながら、総合的に勘案して決定するものとしております。

#### ハ. 個人別報酬内容の決定方法

取締役会は、代表取締役社長執行役員田鎖郁夫に対し、担当部門の業績等を踏まえた各取締役の基本報酬額の評価配分の決定を委任しております。委任した理由は、当社全体の業績等を勘案しつつ、各取締役の担当部門について評価を行うには代表取締役が適していると判断したためであります。なお、委任された内容の決定にあたっては、事前に取締役会がその妥当性等について確認しております。

当事業年度に係る取締役の個人別の報酬等について、取締役会は報酬等の内容の決定方法及び決定された報酬等の内容が当該決定方針と整合していることを確認しており、当該決定方針に沿うものであると判断しております。

### ⑥ 社外役員に関する事項

#### イ. 他の法人等の重要な兼職の状況及び当社と当該他の法人等との関係

- ・取締役松井忠三氏は、株式会社松井オフィスの代表取締役社長、株式会社アダストリア、株式会社ネクステージ及びフェスタリアホールディングス株式会社の社外取締役であります。当社と兼職先との間には特別の関係はありません。
- ・取締役内山博文氏は、一般社団法人リノベーション協議会の会長、u.company株式会社、Japan.asset management株式会社の代表取締役及びつくばまちなかデザイン株式会社の代表取締役であります。当社と兼職先との間には特別の関係はありません。
- ・監査役石原研二郎氏は、SE住宅ローンサービス株式会社及び株式会社MAKE HOUSEの監査役であります。兼職先は当社の子会社であります。
- ・監査役峯尾商衡氏は、峯尾税務会計事務所の代表、イー・ガーディアン株式会社の社外取締役（監査等委員）及び株式会社ベビーカレンダーの社外監査役であります。当社と兼職先との間には特別の関係はありません。
- ・監査役秋野卓生氏は、弁護士法人匠総合法律事務所の代表社員、株式会社一宮リアライズの監査役、株式会社エプロの社外取締役（監査等委員）であります。株式会社一宮リアライズは当社の出資先であります。株式会社エプロと当社との間には特別の関係はありません。

□. 当事業年度における主な活動状況

|     |       | 出席状況及び発言状況並びに社外取締役に期待される役割に関する職務の概要   |
|-----|-------|---|
| 取締役 | 松井忠三  | 当事業年度に開催された取締役会16回のうち15回に出席いたしました。出席した取締役会において、長年にわたる経営者として豊富な経験と幅広い見識に基づき、当社の経営を監督していただくとともに、当社の経営全般に助言を行うなど、コーポレートガバナンスを強化するための適切な役割を果たしております。          |
| 取締役 | 内山博文  | 当事業年度に開催された取締役会16回の全てに出席いたしました。出席した取締役会において、一般社団法人リノベーション協議会の会長等としてのリノベーション業界における豊富な経験と幅広い見識に基づき、客観的視点及び独立性をもって適宜発言を行うなど、当社の事業発展に向けた経営監視を遂行する役割を果たしております。 |
| 監査役 | 石原研二郎 | 当事業年度に開催された取締役会16回の全てに出席し、当事業年度に開催された監査役会14回の全てに出席いたしました。会社の業務執行並びに監査役監査に対する豊富な経験と見識を兼ね備えており、重要事項の決定、業務執行の監督に関して、適切な発言を行っております。                           |
| 監査役 | 峯尾商衡  | 当事業年度に開催された取締役会16回の全てに出席し、当事業年度に開催された監査役会14回の全てに出席いたしました。<br>出席した取締役会及び監査役会において、主に財務・会計等に関し、公認会計士としての専門的見地から適宜発言を行っております。                                 |
| 監査役 | 秋野卓生  | 当事業年度に開催された取締役会16回の全てに出席し、当事業年度に開催された監査役会14回の全てに出席いたしました。出席した取締役会及び監査役会において、主に住宅・建築分野の法律に関し、弁護士としての専門的見地から適宜発言を行っております。                                   |

#### (4) 会計監査人の状況

① 名称 太陽有限責任監査法人

② 報酬等の額

|                                     | 報酬等の額 |
|-------------------------------------|-------|
| 当事業年度に係る会計監査人の報酬等の額                 | 20百万円 |
| 当社及び子会社が会計監査人に支払うべき金銭その他の財産上の利益の合計額 | 20百万円 |

- (注) 1. 当社と会計監査人との間の監査契約において、会社法に基づく監査と金融商品取引法に基づく監査の監査報酬等の額を明確に区分しておらず、実質的にも区分できませんので、当事業年度に係る会計監査人の報酬等の額にはこれらの合計額を記載しております。
2. 監査役会は、監査役監査規程等に基づき、適宜会計監査人の評価を実施し、当期における会計監査人の監査計画の内容、会計監査の職務遂行状況及び報酬見積りの算出根拠等が適切であるかどうかについて必要な検証を行ったうえで、会計監査人の報酬等の額について同意の判断を決定しました。

③ 非監査業務の内容

該当事項はありません。

④ 会計監査人の解任又は不再任の決定の方針

監査役会は、監査役監査規程等に基づき、適宜会計監査人の評価を実施し、会計監査人の職務の執行に支障がある場合等、その必要があると判断した場合は、株主総会に提出する会計監査人の解任又は不再任に関する議案の内容を決定します。また、会計監査人が会社法第340条第1項各号に定める項目に該当すると認められる場合は、監査役会は監査役全員の同意に基づき、会計監査人を解任します。この場合、監査役会が選定した監査役は、解任後最初に招集される株主総会において、会計監査人を解任した旨及びその理由を報告します。

### 3. 業務の適正を確保するための体制及び当該体制の運用状況

#### (1) 業務の適正を確保するための体制についての決定内容の概要

取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他会社の業務の適正を確保するための体制についての決定内容の概要は以下のとおりであります。

##### ① 取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

- イ. 取締役及び使用人は、社会倫理、法令、定款及び各種社内規程等を遵守するとともに、「経営理念」に基づいた適正かつ健全な企業活動を行う。
- ロ. 取締役会は、「取締役会規程」「職務権限規程」等の職務の執行に関する社内規程を、整備し取締役及び使用人は定められた社内規程に従い業務を執行する。
- ハ. コンプライアンスの状況は、各部門責任者が参加する執行役員会等を通じて取締役及び監査役に対し報告を行う。各部門責任者は、部門固有のコンプライアンス上の課題を認識し、法令遵守体制の整備及び推進に努める。

二. 代表取締役社長直轄の内部監査室を設置し、各部門の業務執行及びコンプライアンスの状況等について定期的に監査を実施し、その評価を代表取締役社長及び監査役に報告する。また、法令違反その他法令上疑義のある行為等については、社内報告体制として内部通報制度を構築し運用するものとし、社内外窓口への通報については、適切に対応する。

##### ② 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

- イ. 取締役の職務の執行に係る記録文書、稟議書、その他の重要な情報については、文書又は電磁的媒体に記録し、法令及び「文書管理規程」、「稟議規程」等に基づき、適切に保存及び管理する。
- ロ. 取締役及び監査役は、必要に応じてこれらの文書等を閲覧できるものとする。

##### ③ 損失の危険の管理に関する規程その他の体制

- イ. 取締役会は、コンプライアンス、個人情報、品質、セキュリティ及びシステムトラブル等の様々なリスクに対処するため、社内規程を整備し、定期的に見直すものとする。
- ロ. リスク情報等については執行役員会等を通じて各部門責任者より取締役及び監査役に対し報告を行う。個別のリスクに対しては、それぞれの担当部署にて、研修の実施、マニュアルの作成・配布等を行うものとし、組織横断的リスク状況の監視及び全社的対応はコンプライアンス委員会が行うものとする。
- ハ. 不測の事態が発生した場合には、代表取締役社長指揮下の対策本部を設置し、必要に応じて顧問法律事務所等の外部専門機関とともに迅速かつ的確な対応を行い、損害の拡大を防止する体制を整える。

二. 内部監査室は、各部門のリスク管理状況を監査し、その結果を代表取締役社長に報告するものとし、取締役会において定期的にリスク管理体制を見直し、問題点の把握と改善に努める。

④ 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

- イ. 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するため、取締役会規程に基づき、取締役会を原則として月1回開催するほか、必要に応じて適宜臨時に開催する。
- ロ. 執行役員会を設置し、取締役会に付議すべき事項、重要な案件、業務の執行状況等経営に関する事項及び当社グループの全般的な事業運営に関わる事項について協議する。
- ハ. 予算管理規程に基づき、予算期間における計数的目標を明示し、事業部門の目標と責任を明確にするとともに、予算と実績の差異分析を通じて所期の業績目標の達成を図る。

⑤ 当社及び子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制

- イ. 子会社の取締役等の職務の執行に係る事項の当社への報告に関する体制グループ会社の経営については「関係会社管理規程」に基づき、当社に対し事業内容の定期的な報告を行い、重要案件については事前協議等を行う。
- ロ. グループ会社の管理は関連する業務を所管する部門長が行うものとし、取締役は当該会社の業務執行状況を監視・監督し、監査役は当該会社取締役の職務執行を監査する。
- ハ. 当社の監査役及び内部監査室は、グループ会社の監査役や管理部門と連携し、グループ会社の取締役及び使用人の職務執行状況の監査や指導を行うものとする。

⑥ 監査役がその職務を補助すべき使用者を置くことを求めた場合における当該使用者に関する事項並びにその使用人の取締役からの独立性に関する事項

- イ. 監査役は、人事総務部内で任命された監査役スタッフに監査業務に必要な事項を指示することができる。指示を受けた使用人はその指示に関して、取締役、部門長等の指揮命令を受けないものとする。
- ロ. 取締役及び使用人は、監査役より監査業務に必要な指示を受けた監査役スタッフに対し、監査役からの指示の実効性が確保されるように適切に対応するものとする。

- ⑦ 上記⑥の使用人の取締役からの独立性に関する事項及び当該使用人に対する監査役の指示の実効性の確保に関する事項  
監査役が必要とするときには、補助すべき使用人を監査役会の事務局として設置する。
- ⑧ 取締役及び使用人が監査役に報告をするための体制その他の監査役への報告に関する体制  
イ. 監査役は、重要な意思決定のプロセスや業務の執行状況を把握するため、取締役会等の重要な会議に出席し、必要に応じ稟議書等の重要な文書を閲覧し、取締役及び使用人に説明を求めることができることとする。  
ロ. 取締役及び使用人は、監査役に対して、法定の事項に加え、業務又は業績に重大な影響を与える事項、内部監査の実施状況、内部通報制度による通報状況及びその内容を報告する体制を整備し、監査役の情報収集・交換が適切に行えるよう協力する。  
ハ. 取締役及び使用人が監査役に報告を行った場合には、当該報告を行ったことを理由として不利益な取り扱いを行わない。
- ⑨ 監査役の職務の執行について生ずる費用又は債務の処理に係る方針に関する事項  
監査役がその職務の執行のために費用の前払又は償還等の請求をしたときは、当該請求に係る費用又は債務が当該監査役の職務の執行に必要でないと認められた場合を除き、速やかに処理するものとする。
- ⑩ その他監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制  
監査役は、法律上の判断を必要とする場合は、隨時顧問法律事務所等に専門的な立場からの助言を受け、会計監査業務については、会計監査人に意見を求めるなど必要な連携を図ることとする。
- (2) 業務の適正を確保するための体制の運用状況の概要  
当社は、上記方針に基づき、内部統制システムの適切な整備及び運用を行い、コンプライアンスの推進、リスクマネジメントの強化、内部監査体制の充実に取り組んでおります。これらをはじめ、業務の適正を確保するための体制に係る運用状況は以下のとおりとなります。
- ① 内部統制システム全般  
当社及びグループ各社の内部統制システム全般の整備・運用状況を当社の内部監査室がモニタリングし、改善を進めております。
- ② コンプライアンス体制

当社は、コンプライアンスに対する意識の向上を図るため、適宜幹部社員を対象とした教育を実施し、コンプライアンス意識の浸透及び高揚に努めています。また、内部通報窓口を設置しコンプライアンスに関する懸念事項に関する相談を幅広く受け付け、問題の早期発見と改善に努めています。

③ 当社グループ会社経営管理体制

関係会社管理規程において、当社取締役会・執行役員会・担当役員のうち、規定された機関での承認を得ることを定めており、経営に影響のある規定事項の全項目について、本規程に基づいた承認手続きが適正にとられております。

④ 取締役の職務執行について

当社及び各グループ会社は、取締役会を定例で開催し、また必要に応じて臨時取締役会を適時開催し、業績の報告及び経営上の重要事項の承認等を行っており、本取締役会に監査役も出席することで、取締役の業務執行の状況を監査しております。

⑤ 監査役の職務執行について

常勤監査役を含む監査役3名全員が取締役会へ出席し、取締役の職務執行状況を監査しております。

⑥ 内部監査及び財務報告の信頼性を確保するための体制

当社は、財務報告に係る内部統制の評価及び監査の基準等に準拠した内部監査計画書を策定しております。内部監査室は、当該計画に基づき当社及び当社子会社の内部監査を実施し、その結果を経営者及び監査役へ報告しております。

#### 4. 剰余金の配当等の決定に関する方針

当社は株主の皆様に対しての利益還元を経営の重要な課題として位置付けております。配当につきましては、事業計画や事業規模の拡大（成長・発展に必要な研究開発並びに設備投資用資金を含む）に向けた内部留保資金の充実を図りながら、各期の利益水準及びキャッシュ・フローの状況を勘案し、連結業績に基づいた年間配当性向40%を基準とし、継続的かつ安定的に実施することを基本的な方針としております。配当方針については、2021年5月14日開催の取締役会にて、配当方針の変更の決議を行い、配当性向の基準を単体業績から連結業績へと変更を行っております。

また、当社は期末の年1回の剰余金の配当を行うことを基本方針としております。

なお、会社法第459条第1項の規定に基づき、取締役会の決議をもって剰余金の配当等を行うことができる旨を定款に定めております。また、剰余金の配当基準日は、期末配当は3月31日、中間配当は9月30日の年2回のほか、基準日を定めて剰余金の配当をすることができる旨を定款に定めております。

内部留保資金につきましては、事業拡大を目的とした中長期的な事業原資として利用していく予定であります。

第27期事業年度の配当につきましては、上記方針に基づき期末配当として、1株につき37円を予定しております。

## 連結貸借対照表

(2022年3月31日現在)

(単位:千円)

| 科 目             | 金 額       | 科 目                     | 金 額       |
|-----------------|-----------|-------------------------|-----------|
| (資 産 の 部)       |           | (負 債 の 部)               |           |
| 流 動 資 産         | 5,798,489 | 流 動 負 債                 | 3,871,527 |
| 現 金 及 び 預 金     | 3,638,151 | 買 掛 金                   | 2,415,370 |
| 売 掛 金           | 1,406,396 | 電 子 記 録 債 務             | 859,694   |
| 電 子 記 録 債 権     | 8,751     | 短 期 借 入 金               | 9,800     |
| 有 償 支 給 未 収 入 金 | 672,752   | 未 払 法 人 税 等             | 117,739   |
| 商 品             | 20,280    | 賞 与 引 当 金               | 79,829    |
| 仕 備 品           | 2,892     | 有 億 支 給 差 額             | 46,630    |
| 貯 蔵 品           | 272       | そ の 他                   | 342,462   |
| そ の 他           | 50,631    | 固 定 負 債                 | 762,937   |
| 貸 倒 引 当 金       | △1,639    | 預 り 保 証 金               | 684,596   |
| 固 定 資 産         | 1,025,081 | 役 員 退 職 慰 労 引 当 金       | 25,666    |
| 有 形 固 定 資 産     | 118,749   | 退 職 給 付 に 係 る 負 債       | 52,673    |
| 建 物 及 び 構 築 物   | 15,921    | 負 債 合 計                 | 4,634,464 |
| 車両 運 搬 具        | 1,818     | (純 資 産 の 部)             |           |
| 工 具、器 具 及 び 備 品 | 93,723    | 株 主 資 本                 | 2,178,768 |
| 建 設 仮 勘 定       | 7,286     | 資 本 金                   | 390,858   |
| 無 形 固 定 資 産     | 366,020   | 資 本 剰 余 金               | 263,936   |
| そ の 他           | 366,020   | 利 益 剰 余 金               | 1,523,973 |
| 投 資 そ の 他 の 資 産 | 540,311   | その他の包括利益累計額             | △18,919   |
| 投 資 有 価 証 券     | 368,664   | そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金 | △18,919   |
| 繰 延 税 金 資 産     | 73,364    | 非 支 配 株 主 持 分           | 29,257    |
| そ の 他           | 99,371    | 純 資 産 合 計               | 2,189,106 |
| 貸 倒 引 当 金       | △1,090    | 負 債 純 資 産 合 計           | 6,823,570 |
| 資 产 合 計         | 6,823,570 |                         |           |

## 連結損益計算書

(2021年4月1日から)  
(2022年3月31日まで)

(単位:千円)

| 科 目                           | 金 額       |
|-------------------------------|-----------|
| 売 上 高                         | 8,571,902 |
| 売 上 原 価                       | 6,520,080 |
| 売 上 総 利 益                     | 2,051,821 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費           | 1,655,573 |
| 營 業 利 益                       | 396,248   |
| 營 業 外 収 益                     |           |
| 受 取 利 息                       | 30        |
| 受 取 配 当 金                     | 696       |
| 持 分 法 に よ る 投 資 利 益           | 10,412    |
| ソ フ ト ウ エ ア 売 却 収 入           | 6,664     |
| 貸 倒 引 当 金 戻 入 額               | 1,692     |
| 補 助 金 収 入                     | 2,961     |
| 雜 収 入                         | 1,321     |
| 營 業 外 費 用                     | 23,778    |
| 支 払 利 息                       | 2         |
| 雜 損 失                         | 1,013     |
| 經 常 利 益                       | 419,010   |
| 税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益         | 419,010   |
| 法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税       | 146,712   |
| 法 人 税 等 調 整 額                 | △15,082   |
| 当 期 純 利 益                     | 131,630   |
| 非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 損 失 | 287,380   |
| 親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益 | 17,731    |
|                               | 305,111   |

## 連結株主資本等変動計算書

(2021年4月1日から)  
(2022年3月31日まで)

(単位：千円)

|                          | 株 主 資 本 |           |           |             |
|--------------------------|---------|-----------|-----------|-------------|
|                          | 資 本 金   | 資 本 剰 余 金 | 利 益 剰 余 金 | 株 主 資 本 合 計 |
| 当連結会計年度期首残高              | 390,800 | 263,877   | 1,308,937 | 1,963,615   |
| 当連結会計年度変動額               |         |           |           |             |
| 新株予約権の行使                 | 58      | 58        |           | 117         |
| 剰余金の配当                   |         |           | △90,076   | △90,076     |
| 親会社株主に帰属する当期純利益          |         |           | 305,111   | 305,111     |
| 株主資本以外の項目の当連結会計年度変動額(純額) |         |           |           |             |
| 当連結会計年度変動額合計             | 58      | 58        | 215,035   | 215,152     |
| 当連結会計年度末残高               | 390,858 | 263,936   | 1,523,973 | 2,178,768   |

|                          | そ の 他 の 包 括 利 益 累 計 額        |                       | 非支配株主持分 | 純資産合計     |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|---------|-----------|
|                          | そ の 他 有 価 証 金<br>券 評 價 差 額 金 | そ の 他 の 包 括 利 益 累 計 額 |         |           |
| 当連結会計年度期首残高              | △17,156                      | △17,156               | 46,988  | 1,993,447 |
| 当連結会計年度変動額               |                              |                       |         |           |
| 新株予約権の行使                 |                              |                       |         | 117       |
| 剰余金の配当                   |                              |                       |         | △90,076   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益          |                              |                       |         | 305,111   |
| 株主資本以外の項目の当連結会計年度変動額(純額) | △1,763                       | △1,763                | △17,731 | △19,494   |
| 当連結会計年度変動額合計             | △1,763                       | △1,763                | △17,731 | 195,658   |
| 当連結会計年度末残高               | △18,919                      | △18,919               | 29,257  | 2,189,106 |

## 貸借対照表

(2022年3月31日現在)

(単位:千円)

| 科 目             | 金 額       | 科 目                     | 金 額       |
|-----------------|-----------|-------------------------|-----------|
| (資 産 の 部)       |           | (負 債 の 部)               |           |
| 流 動 資 産         | 5,683,330 | 流 動 負 債                 | 3,833,650 |
| 現 金 及 び 預 金     | 3,564,915 | 買 掛 金                   | 2,405,836 |
| 売 掛 金           | 1,359,362 | 電 子 記 録 債 務             | 859,694   |
| 電 子 記 録 債 権     | 8,751     | 未 払 金                   | 154,580   |
| 有 償 支 給 未 収 入 金 | 672,752   | 未 払 費 用                 | 36,563    |
| 商 品             | 20,280    | 未 払 法 人 税 等             | 115,028   |
| 仕 備 品           | 2,892     | 前 受 金                   | 87,090    |
| そ の 他           | 56,015    | 預 り 金                   | 10,005    |
| 貸 倒 引 当 金       | △1,639    | 賞 与 引 当 金               | 76,498    |
| 固 定 資 産         | 876,148   | 有 償 支 給 差 額             | 46,630    |
| 有 形 固 定 資 産     | 102,386   | そ の 他                   | 41,723    |
| 建 物 及 び 構 築 物   | 10,561    | 固 定 負 債                 | 762,937   |
| 車両 運 搬 具        | 1,818     | 預 り 保 証 金               | 684,596   |
| 工具、器具及び備品       | 90,005    | 役 員 退 職 慰 労 引 当 金       | 25,666    |
| 無 形 固 定 資 産     | 360,922   | 退 職 給 付 引 当 金           | 52,673    |
| そ の 他           | 360,922   | 負 債 合 計                 | 4,596,588 |
| 投 資 そ の 他 の 資 産 | 412,840   | (純 資 産 の 部)             |           |
| 投 資 有 価 証 券     | 47,384    | 株 主 資 本                 | 1,981,810 |
| 関 係 会 社 株 式     | 195,758   | 資 本 金                   | 390,858   |
| 出 資 金           | 550       | 資 本 剰 余 金               | 261,808   |
| 長 期 貸 付 金       | 1,690     | 資 本 準 備 金               | 261,808   |
| 長 期 前 払 費 用     | 280       | 利 益 剰 余 金               | 1,329,142 |
| 繰 延 税 金 資 産     | 72,621    | 利 益 準 備 金               | 17,537    |
| そ の 他           | 95,645    | そ の 他 利 益 剰 余 金         | 1,311,605 |
| 貸 倒 引 当 金       | △1,090    | 繰 越 利 益 剰 余 金           | 1,311,605 |
| 資 产 合 計         | 6,559,479 | 評 価 ・ 換 算 差 額 等         | △18,919   |
|                 |           | そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金 | △18,919   |
|                 |           | 純 資 産 合 計               | 1,962,890 |
|                 |           | 負 債 純 資 産 合 計           | 6,559,479 |

## 損益計算書

(2021年4月1日から)  
(2022年3月31日まで)

(単位:千円)

| 科 目                     | 金 額       |
|-------------------------|-----------|
| 売 上 高                   | 8,430,253 |
| 売 上 原 価                 | 6,507,022 |
| 売 上 総 利 益               | 1,923,231 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費     | 1,463,115 |
| 營 業 利 益                 | 460,115   |
| 營 業 外 収 益               |           |
| 受 取 利 息                 | 29        |
| 受 取 配 当 金               | 696       |
| ソ フ ト ウ エ ア 売 却 収 入     | 6,664     |
| 貸 倒 引 当 金 戻 入 額         | 1,692     |
| 補 助 金 収 入               | 2,961     |
| 雜 収 入                   | 2,184     |
| 營 業 外 費 用               | 14,227    |
| 雜 損 失                   | 1,013     |
| 經 常 利 益                 | 473,329   |
| 特 別 損 失                 |           |
| 関 係 会 社 株 式 評 價 損       | 21,152    |
| 税 引 前 当 期 純 利 益         | 452,176   |
| 法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税 | 146,097   |
| 法 人 税 等 調 整 額           | △15,018   |
| 当 期 純 利 益               | 321,097   |

## 株主資本等変動計算書

(2021年4月1日から)  
(2022年3月31日まで)

(単位：千円)

| 資本金                 | 株主資本    |         |         |                             |           |           | 株主資本合計    |  |
|---------------------|---------|---------|---------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|--|
|                     | 資本剰余金   |         | 利益剰余金   |                             |           |           |           |  |
|                     | 資本準備金   | 資本剰余金合計 | 利益準備金   | その他<br>利益剰余金<br>繰越利益<br>剰余金 | 利益剰余金合計   |           |           |  |
| 当期首残高               | 390,800 | 261,750 | 261,750 | 17,537                      | 1,080,583 | 1,098,120 | 1,750,671 |  |
| 当期変動額               |         |         |         |                             |           |           |           |  |
| 新株予約権の行使            | 58      | 58      | 58      |                             |           |           | 117       |  |
| 剰余金の配当              |         |         |         |                             | △90,076   | △90,076   | △90,076   |  |
| 当期純利益               |         |         |         |                             | 321,097   | 321,097   | 321,097   |  |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) |         |         |         |                             |           |           |           |  |
| 当期変動額合計             | 58      | 58      | 58      | 0                           | 231,021   | 231,021   | 231,139   |  |
| 当期末残高               | 390,858 | 261,808 | 261,808 | 17,537                      | 1,311,605 | 1,329,142 | 1,981,810 |  |

|                     | 評価・換算差額等     |            | 純資産合計     |
|---------------------|--------------|------------|-----------|
|                     | その他有価証券評価差額金 | 評価・換算差額等合計 |           |
| 当期首残高               | △17,156      | △17,156    | 1,733,514 |
| 当期変動額               |              |            |           |
| 新株予約権の行使            |              |            | 117       |
| 剰余金の配当              |              | △90,076    |           |
| 当期純利益               |              | 321,097    |           |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | △1,763       | △1,763     | △1,763    |
| 当期変動額合計             | △1,763       | △1,763     | 229,376   |
| 当期末残高               | △18,919      | △18,919    | 1,962,890 |

## 連結計算書類に係る会計監査報告

### 独立監査人の監査報告書

2022年5月20日

株式会社エヌ・シー・エヌ  
取締役会 御中

太陽有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 中村 憲一 印  
指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 中瀬 朋子 印

#### 監査意見

当監査法人は、会社法第444条第4項の規定に基づき、株式会社エヌ・シー・エヌの2021年4月1日から2022年3月31日までの連結会計年度の連結計算書類、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書及び連結注記表について監査を行った。

当監査法人は、上記の連結計算書類が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社エヌ・シー・エヌ及び連結子会社からなる企業集団の当該連結計算書類に係る期間の財産及び損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「連結計算書類の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の連結計算書類に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

連結計算書類の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と連結計算書類又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

#### 連結計算書類に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結計算書類を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結計算書類を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

連結計算書類を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき連結計算書類を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

#### 連結計算書類の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての連結計算書類に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から連結計算書類に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、連結計算書類の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。

- 連結計算書類の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- 経営者が継続企業を前提として連結計算書類を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関する重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において連結計算書類の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する連結計算書類の注記事項が適切でない場合は、連結計算書類に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- 連結計算書類の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた連結計算書類の表示、構成及び内容、並びに連結計算書類が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。
- 連結計算書類に対する意見を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する十分かつ適切な監査証拠を入手する。監査人は、連結計算書類の監査に関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

## 計算書類に係る会計監査報告

### 独立監査人の監査報告書

2022年5月20日

株式会社エヌ・シー・エヌ  
取締役会 御中

太陽有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員 公認会計士 中村 憲一 印  
業務執行社員 指定有限責任社員 公認会計士 中瀬 朋子 印

#### 監査意見

当監査法人は、会社法第436条第2項第1号の規定に基づき、株式会社エヌ・シー・エヌの2021年4月1日から2022年3月31日までの第27期事業年度の計算書類、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表並びにその附属明細書（以下「計算書類等」という。）について監査を行った。

当監査法人は、上記の計算書類等が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、当該計算書類等に係る期間の財産及び損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「計算書類等の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の計算書類等に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

計算書類等の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と計算書類等又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

#### 計算書類等に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して計算書類等を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない計算書類等を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

計算書類等を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき計算書類等を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

#### 計算書類等の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての計算書類等に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から計算書類等に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、計算書類等の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。

- ・ 計算書類等の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として計算書類等を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において計算書類等の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する計算書類等の注記事項が適切でない場合は、計算書類等に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 計算書類等の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた計算書類等の表示、構成及び内容、並びに計算書類等が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

## 監査役会の監査報告

### 監 査 報 告 書

当監査役会は、2021年4月1日から2022年3月31日までの第27期事業年度の取締役の職務の執行に関して、各監査役が作成した監査報告書に基づき、審議の結果、監査役全員の一一致した意見として、本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

#### 1. 監査役及び監査役会の監査の方法及びその内容

- (1) 監査役会は、監査の方針、監査計画等を定め、各監査役から監査の実施状況及び結果について報告を受けるほか、取締役等及び会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。
- (2) 各監査役は、監査役会が定めた監査役監査の基準に準拠し、監査の方針、職務の分担等に従い、取締役、内部監査室その他の使用人等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、以下の方法で監査を実施しました。
  - ① 取締役会その他重要な会議に出席し、取締役及び使用人等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、本社及び主要な事業所における業務及び財産の状況を調査いたしました。また、子会社については、子会社の取締役及び監査役等と意思疎通及び情報の交換を図り、必要に応じて子会社から事業の報告を受けました。
  - ② 事業報告に記載されている取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他株式会社及びその子会社から成る企業集団の業務の適正を確保するために必要なものとして会社法施行規則第100条第1項及び第3項に定める体制の整備に関する取締役会決議の内容及び当該決議に基づき整備されている体制（内部統制システム）について、取締役及び使用人等からその構築及び運用の状況について定期的に報告を受け、必要に応じて説明を求め、意見を表明いたしました。事業報告に記載されている会社法施行規則第118条第5号イの留意した事項及び同号ロの判断及び理由については、取締役会その他における審議の状況等を踏まえ、その内容について検討を加えました。
  - ③ 会計監査人が独立の立場を保持し、かつ、適正な監査を実施しているかを監視及び検証するとともに、会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。また、会計監査人から「職務の遂行が適正に行われることを確保するための体制」（会社計算規則第131条各号に掲げる事項）を「監査に関する品質管理基準」（2005年10月28日企業会計審議会）等に従って整備している旨の通知を受け、必要に応じて説明を求めました。

以上の方針に基づき、当該事業年度に係る事業報告及びその附属明細書、計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表）及びその附属明細書並びに連結計算書類（連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書及び連結注記表）について検討いたしました。

## 2. 監査の結果

### (1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告及びその附属明細書は、法令及び定款に従い、会社の状況を正しく示しているものと認めます。
- ② 取締役の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。
- ③ 内部統制システムに関する取締役会決議の内容は相当であると認めます。また、当該内部統制システムに関する事業報告の記載内容及び取締役の職務の執行についても、指摘すべき事項は認められません。
- ④ 事業報告に記載されている親会社等との取引について、当該取引をするに当たり当社の利益を害さないように留意した事項及び当該取引が当社の利益を害さないかどうかについての取締役会の判断及びその理由について、指摘すべき事項は認められません。

### (2) 計算書類及びその附属明細書の監査結果

会計監査人太陽有限責任監査法人の監査の方法及び結果は相当であると認めます。

### (3) 連結計算書類の監査結果

会計監査人太陽有限責任監査法人の監査の方法及び結果は相当であると認めます。

2022年5月27日

株式会社エヌ・シー・エヌ 監査役会

常勤社外監査役 石原 研二郎 印  
社 外 監 査 役 秋 野 卓 生 印  
社 外 監 査 役 峯 尾 商 衡 印

以 上

## 事業報告 附属資料

### 会社沿革

1995年の阪神淡路大震災の悲劇を繰り返さないために、  
日本に安心・安全な木構造を普及させ、  
資産価値のある住宅を提供する仕組みをつくることを目的に、  
セブン工業株式会社と日商岩井株式会社（現双日株式会社）の合弁会社として設立しました。

#### 沿革

|       |     |  |
|-------|-----|--|
| 1996年 | 12月 | セブン工業株式会社と日商岩井株式会社（現双日株式会社）の合弁会社として株式会社エヌ・シー・エヌ設立                        |
| 1997年 | 10月 | SE構法の販売を開始   |
| 1999年 | 9月  | 「瑕疵保証制度」に先駆け「SE住宅性能保証制度」を開始  |
| 2003年 | 12月 | SE構法を使用した住宅ブランド「重量木骨の家」の供給を開始  |
| 2004年 | 1月  | 株式会社良品計画との合弁子会社「ムジネット株式会社（現株式会社MUJI HOUSE、現持分法適用関連会社）」へ資本参加し関係会社化        |
| 2006年 | 9月  | 設計事務所ネットワーク事業を開始   |
| 2012年 | 3月  | 賃金業の代理業務及び金融商品の仲介業等を目的としてSE住宅ローンサービス株式会社（現連結子会社）を設立                      |
| 2015年 | 6月  | 住宅業界向けBIMソリューションの開発と展開を目的として、ペーパレススタジオジャパン株式会社と株式会社MAKE HOUSE（現連結子会社）を設立 |
| 2016年 | 7月  | レジリエンス認証を取得  |
| 2019年 | 3月  | 東京証券取引所JASDAQスタンダード市場に上場   |
| 2020年 | 2月  | SE構法以外の非住宅木造建築物の構造設計と生産設計を行うことを目的として、ネットトイグル株式会社と株式会社木構造デザイン（現連結子会社）を設立  |
| 2022年 | 2月  | 木造構造の実験・研究施設「木構造技術センター（ティンバーラボ）」を開設                                      |

メモ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## 会社の目標

日本に安心・安全な木構造を普及させる。  
日本に資産価値のある住宅を提供する仕組みをつくる。

日本の建築基準法では木造住宅は構造計算が義務化されていません。

以下のように建築基準法第20条に規定されています。

建築基準法第20条（4号特例）による構造計算が必要な木造建築物

| 構造の種別 | 規模（階数または延べ床面積）  |
|-------|---|
| 木造    | <ul style="list-style-type: none"><li>① 階数が<b>3</b>以上の建築物</li><li>② 延べ床が<b>500m<sup>2</sup></b>を超える建築物</li><li>③ 高さが<b>13m</b>を超える建築物</li><li>④ 軒の高さが<b>9m</b>を超える建築物</li></ul> |

出所：新日本法規出版「確認申請MEMO」

当社は、創業当時からすべての木造建築物に構造計算を行うために  
独自の木造建築用の建築システム「SE構法」を開発しました。  
安心・安全な木構造を普及させることで、日本の住宅の資産価値の向上に向けて  
事業を展開しております。



耐震構法  
SE構法

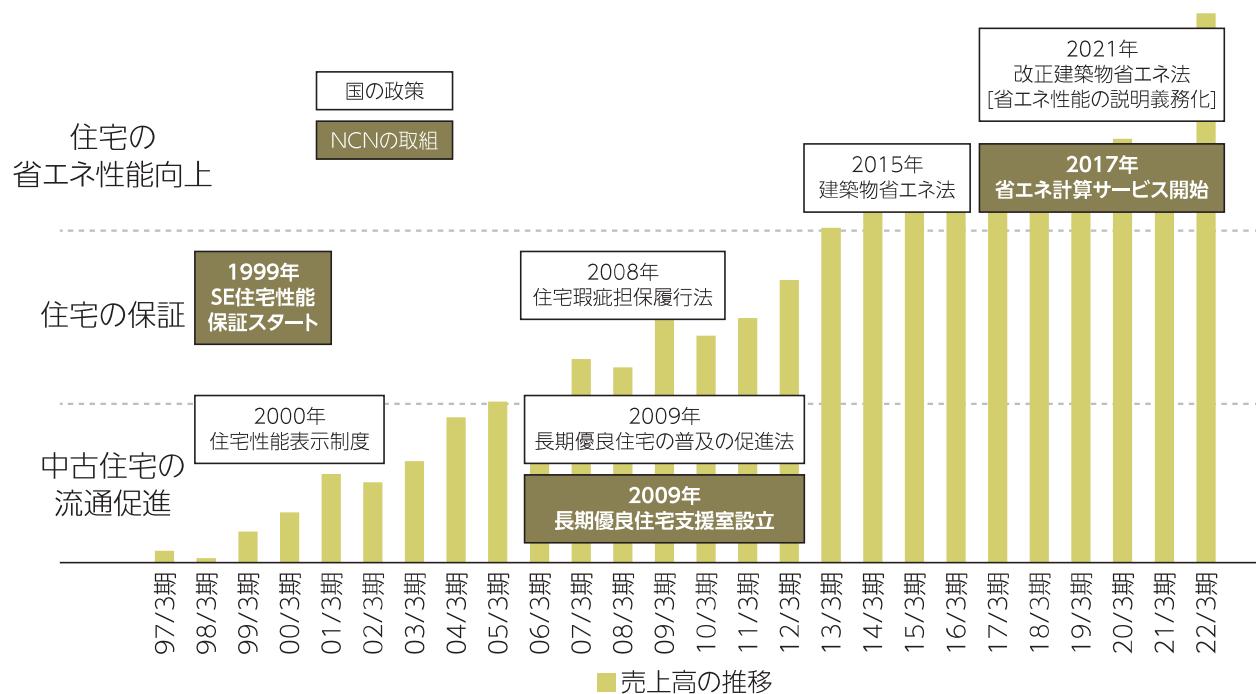
## NCNのサービス

### NCNの事業内で一連の流れを完結

当社は、構造設計や材料の安定供給だけでなく、木造住宅の断熱性能の確認や保証・保険の手配まで、工務店や設計事務所の抱える課題をワンストップで解決できるサービスを提供しています。

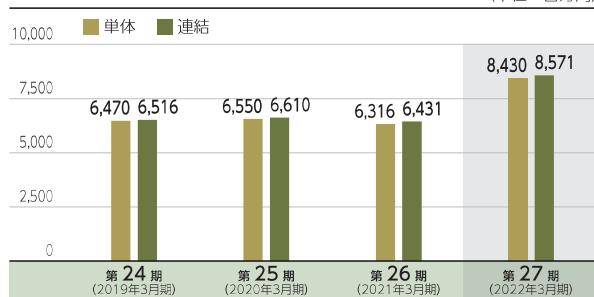


### 国の政策と社会の流れに即した取り組み

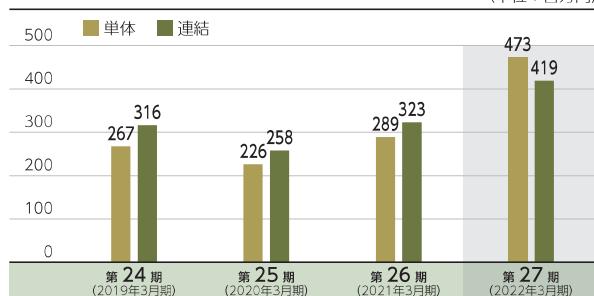


## 業績ハイライト

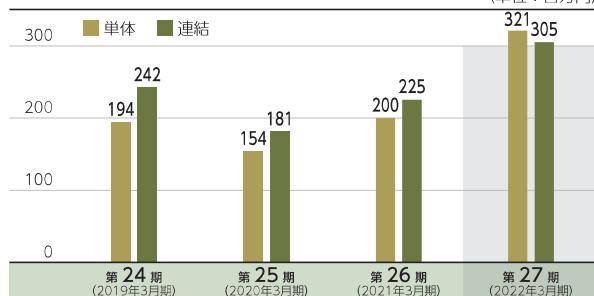
売上高



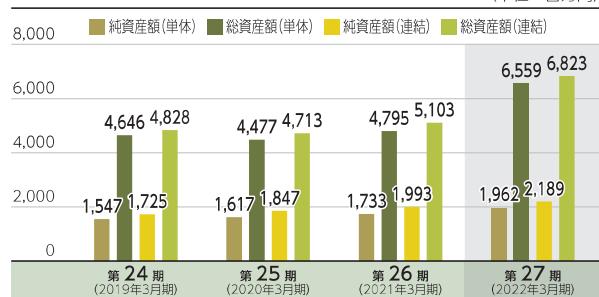
経常利益



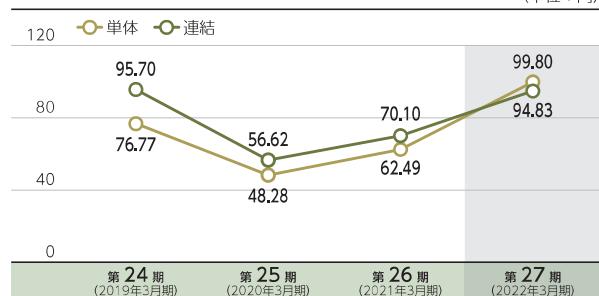
親会社株主に帰属する当期純利益／当期純利益



純資産額／総資産額



1株当たり当期純利益



1株当たり配当金



## グループ会社一覧



### 子会社

#### TECHNOLOGY

##### 株式会社木構造デザイン

木造プレカットCAD開発でトップシェアのネットイーグル社と提携し、2020年に設立した合弁会社。

大規模な木造建築を計画するゼネコン・設計事務所と、木造の構造部材を加工・生産するプレカット工場をつなぐ、大規模木造マッチングプラットフォーム事業を展開。

#### TECHNOLOGY

##### 株式会社MAKE HOUSE

「木造建築をBIMでひらく・つなぐ」をテーマに2015年の設立以来BIMを用いた木造建築のIT化及び効率化を推進する事業を展開。BIMによるデーター元化により、木造住宅の設計から生産に至るまでの工程を合理的かつスムーズに連携させ、設計効率をあけることを目指す。高画質空間シミュレーションサービス「MAKE VIZ」を提供。

#### ASSET

##### SE住宅ローンサービス株式会社

「人生で最も高い買い物であるマイホームを後悔のないものにしたい」という願いを叶えるため、2012年に設立。省エネルギー性能に着目した技術的サポートと、金融的なサポートを同時にを行う。SE構法による構造計算で耐震性が確かな住宅を、さらに省エネルギー計算を実施することで、金利と手数料の優遇を受けることを可能としている。

### 関係会社

#### TECHNOLOGY | LIFE STYLE

##### 株式会社MUJI HOUSE (無印良品の家)

「無印良品の家」は、“永く使える、変えられる”家という考えによってつくれられており、全棟にSE構法が採用されている。

#### LIFE STYLE

##### N&S開発株式会社

サブスク型セカンドハウス事業を行う株式会社Sanuとの合弁会社。Sanuが今後展開を予定する「海Sanu（仮）」の開発及び運営を行う。

### 出資先

#### LIFE STYLE

##### YADOKARI株式会社

世界中の新たな暮らしの調査研究・メディア運営、小屋・可動産活用による遊休地や暫定地の企画・開発、まちづくり支援を手がける。2019年に資本業務提携。

#### LIFE STYLE

##### 株式会社一宮リアルライズ

東京R不動産、オープン・エー（設計事務所）とともに立ち上げたエリアマネジメントを行う合弁会社。千葉県いすみ市においてグランピング施設「フォレストリビング」を運営。

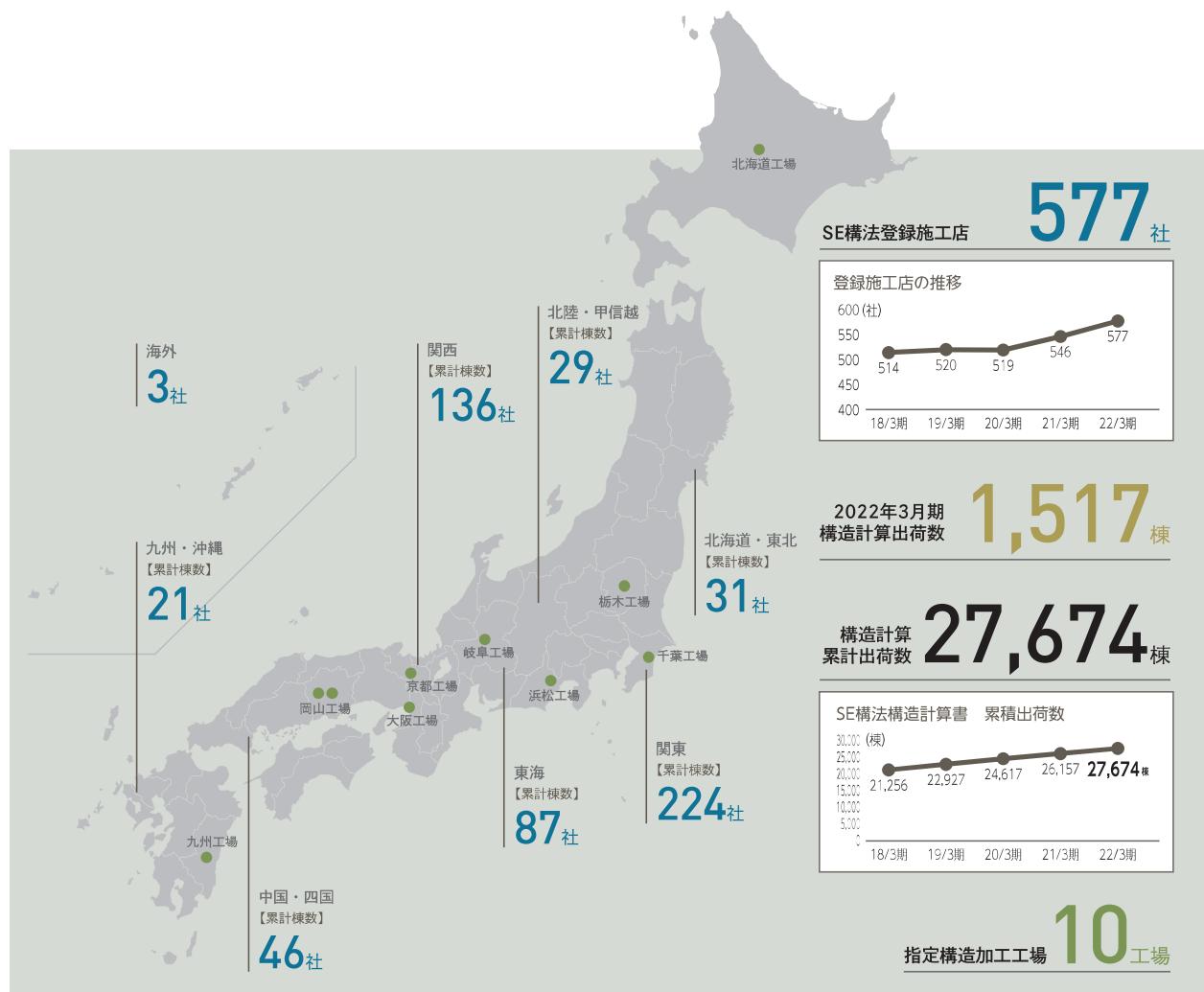
## 登録施工店がさらに増加 全国に広がる工務店ネットワーク

構造計算された耐震性の高い木造建築を実現する当社独自の建築システム「SE構法」は、工務店を中心とした全国のSE構法登録施工店ネットワークを通じて日本中に広がっています。

2022年3月期は31社増加し、登録施工店は国内外合わせて577社となりました。

また、構造加工工場も浜松工場が増え、全国で10工場となりました。

2022年3月期の構造計算出荷数は1,517棟、累計出荷棟数は27,674棟まで増加しております。

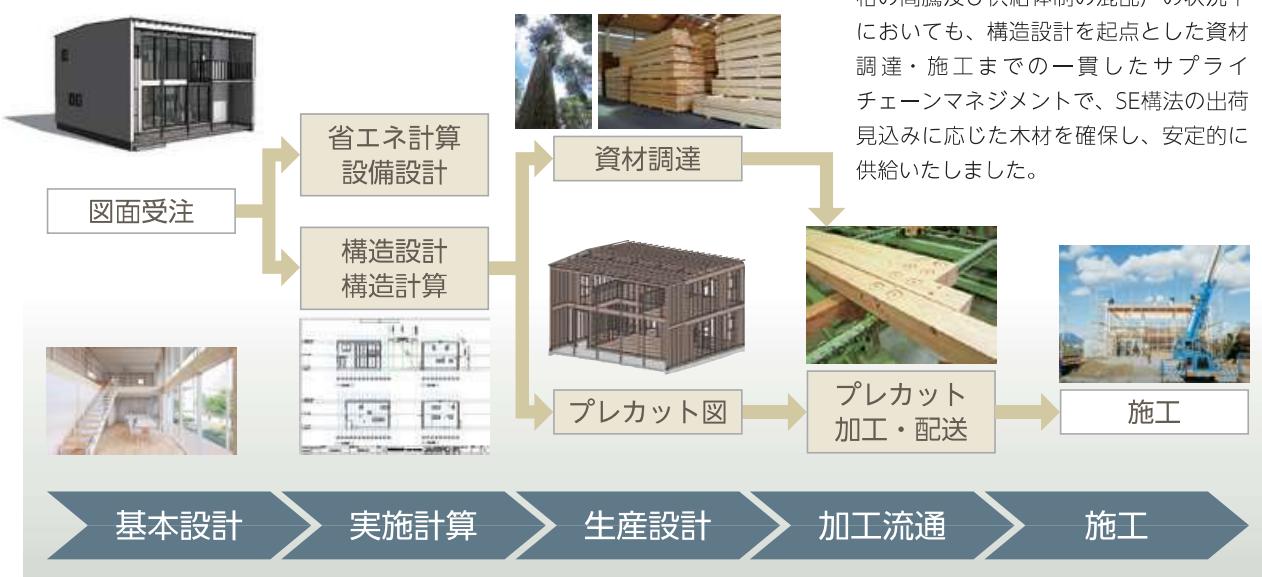


## 省エネルギー計算サービスの拡大

2021年4月の「住宅の省エネ性能説明義務化」を受け、戸建住宅における省エネ計算サービスを主力とした結果、戸建の省エネ計算数が1,615戸となり、前期比156.2%となりました。また売上高は前期比178.1%となりました。



## ウッドショックへの対応



## 木構造技術センター「Timber Structure Lab.」開設



## 北海道初「SE構法 木造4階建て共同住宅」着工

北海道においてSE構法初となる木造4階建て物件が着工いたしました。本物件は主要構造部材すべてに北海道産カラマツを使用し、北海道内のプレカット工場で加工したことから、国産材の利用促進の可能性を示す木造建築です。2022年2月18日には構造見学会をライブ配信で開催し、多くのメディアに紹介されました。

2021年に「脱炭素社会の実現に資する等のための建築物等における木材の利用の促進に関する法律」が施行され、木材利用の促進対象が公共建築物だけではなく、民間建築物を含む建築物全般へと拡大される中、当社は、脱炭素社会の実現に向けた中高層木造建築の拡大のために、木造耐震設計事業の推進と国産材利用の促進に取り組んでまいります。



## セカンドハウス事業の商品開発をスタート

サブスク型セカンドハウス事業をおこなう株式会社Sanuとの合弁会社N&S開発株式会社を設立し、セカンドハウスの商品開発をおこなうとともに、当社の施工店ネットワークを利用したセカンドハウス建設を計画し、需要増加へ向けた取り組みをスタートさせました。

株式会社Sanuは、これまでに白樺湖やハケ岳南麓等の自然豊かなロケーションにおいて SANU 2nd Homeの展開を開始しておりますが、今後、海に近接したエリアにおいて「海 Sanu（仮称）」を展開する予定です。N&S開発株式会社は、今後千葉、茨城、静岡等の地域で企画する海Sanu（仮称）の第一弾の開発及び運営をおこなう会社となります。

当社は、海Sanu（仮称）に設営される宿泊棟（SANU CABIN）の開発及び建設において、これまでに培った木造建築に関する構造設計ノウハウや資材調達・施工ネットワークを提供し、SE構法をスペックインすることで株式会社Sanuの目指す自然への負荷を最小化したセキュラーラー型建築の実現に向けて協力する予定です。



## 木構造デザイン 提携プレカット工場の増加



株式会社木構造デザインでは、大規模な木造建築を計画するゼネコン・設計事務所と、木造の構造部材を加工・生産するプレカット工場をつなぐ、大規模木造マッチングプラットフォーム事業を展開しておりますが、2022年3月期は積極的なセミナー活動をおこない、プラットフォーム事業に参加するプレカット工場が20社に増加いたしました。

## 高画質建築空間シミュレーション 「MAKE ViZ」提供開始

株式会社MAKE HOUSEは、「木造建築をBIMでひらく・つなぐ」をテーマに、2015年の設立以来 BIM※を用いた木造建築のIT化及び効率化を推進する事業を展開しておりますが、BIMの技術を活用した高画質空間シミュレーションサービス「MAKE ViZ」を2021年10月1日から提供開始いたしました。



「MAKE ViZ」は、MAKE HOUSEがこれまでに培ったBIMに関するノウハウとモデリング技術を活用し、ハウスメーカー・工務店に高画質な空間シミュレーションデータを提供するサービスです。注文住宅の設計段階で、二次元の設計図面をMAKE HOUSEがBIMデータ化（三次元化）し、完成度の高い外観・内観パースや360度パノラマビュー、日照シミュレーションなど、施主に対するプレゼンテーション用データに変換して提供することで、ハウスメーカー・工務店の提案力向上や施主の意思決定の早期化に寄与することが期待されています。

※BIM (Building Information Modeling ビルディング インフォメーション モデリング) コンピューター上に作成した3次元の建物のデジタルモデルに、コストや仕上げ、管理情報などの属性データを追加した建築物のデータベースを、建築の設計、施工から維持管理までのあらゆる工程で情報活用を行うためのソリューション

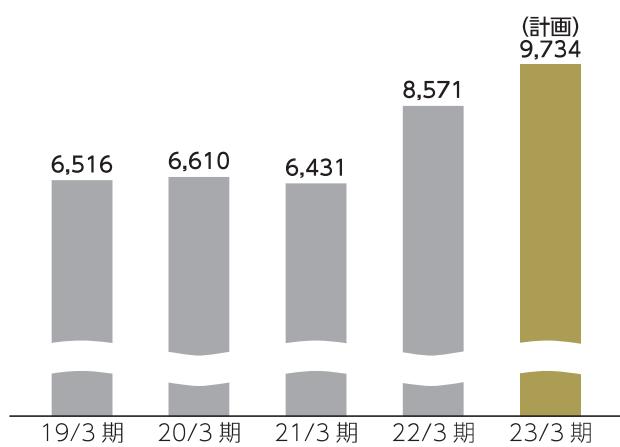
## 2023年3月期の計画

| (百万円)               | (計画)<br>2023／3期 | 2022／3期 | 増減     |
|---------------------|-----------------|---------|--------|
| 売上高                 | 9,734           | 8,571   | +1,162 |
| 営業利益                | 429             | 396     | +33    |
| 経常利益                | 461             | 419     | +42    |
| 親会社株主に<br>帰属する当期純利益 | 326             | 305     | +21    |

通期の連結業績予想として、売上高9,734百万円（前期比13.6%増）と成長を続けるとともに、新規事業分野への積極投資も重ねて計画としております。  
利益につきましては、営業利益429百万円（前期比8.4%増）  
経常利益461百万円（前期比10.0%増）親会社に帰属する当期  
純利益326百万円（前期比7.0%増）を予想しております。

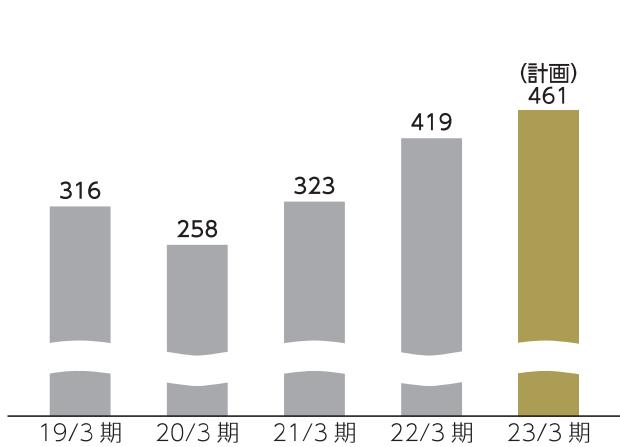
売上高の推移

(単位：百万円)



経常利益の推移

(単位：百万円)



## 株主総会会場ご案内図



### 会場

品川プリンスホテル メインタワー34F ルビー34  
東京都港区高輪4丁目10番30号

### 交通

新幹線・JR線・京浜急行線の品川駅（高輪口）徒歩約2分。

品川プリンスホテルは、品川駅から徒歩約2分とアクセスが大変便利です。  
駐車場には限りがございますので、電車をご利用ください。

新型コロナウイルス感染症の拡大防止の観点から、株主様には可能な限り書面による議決権の事前行使をお願い申しあげるとともに、株主総会にご来場される株主様におかれましては、マスクの着用などの感染予防対策にご配慮いただきますようお願い申しあげます。