

2022年6月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区日本橋兜町5番1号  
 平和不動産リート投資法人  
 代表者名 執行役員 本村 彩  
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名  
 平和不動産アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 平野 正則  
 問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男  
 TEL. 03-3669-8771

### 資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 資金の借入れ

##### (1) 借入れの内容

タームローン 62

借 入 先	株式会社三井住友銀行
借 入 金 額	1,000 百万円
利 率	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.200% (注1)
借 入 実 行 日	2022 年 6 月 27 日
借 入 方 法	上記借入先と 2022 年 6 月 23 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利 払 期 日	毎月末(初回の利払期日は 2022 年 7 月 29 日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2023 年 6 月 30 日
元本返済方法	期限一括返済
担 保	無担保・無保証

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の 2 営業日前に全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR については、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

##### (2) 借入れの理由

タームローン 62 は、2022 年 6 月 30 日に元本返済期日を迎える投資法人債に係る償還資金(発行残高 1,000 百万円)及びこれに関連する諸費用の支払に充当します。

2. 償還予定の投資法人債

投資法人債の名称	発行総額 (百万円)	利率	発行日	償還日	返済 方法	摘要
平和不動産リート投資法人 第1回無担保投資法人債	1,000	0.300% (固定金利)	2017年 6月30日	2022年 6月30日	期日 一括	無担保 無保証

3. 本借入れ及び投資法人債の償還後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	200	200	-
1年以内に返済期日が 到来する長期借入金	11,380	11,380	-
長期借入金	80,077	81,077	1,000
借入金合計	91,657	92,657	1,000
1年以内に償還期日が 到来する投資法人債	1,000	-	▲1,000
投資法人債(1年以内 に償還期日が到来する 投資法人債を除く)	6,900	6,900	-
投資法人債合計	7,900	6,900	▲1,000
有利子負債合計	99,557	99,557	-

4. その他

本借入れに係るリスクについては、2022年5月18日に提出した有価証券届出書及び2022年2月28日に提出した有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>