

2022年6月23日
株式会社タカラレーベン

【日本国内初認定^{※1}の国営公園 Park-PFI 事業^{※2}】 「アクアイグニス淡路島」 竣功祭に関するお知らせ ～ 淡路島の食と自然を楽しむ複合型天然温泉リゾート ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）及びグループ会社であるタカラアセットマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役：高橋衛）が事業に参画しております複合型天然温泉リゾート「アクアイグニス淡路島」（以下、本施設）の竣功祭を、6月23日に兵庫県淡路市にて実施いたしましたのでお知らせします。



■ アクアイグニス淡路島とは

淡路島の食と自然で癒やしを与える複合型天然温泉リゾートとして、2022年7月13日に誕生いたします。施設内には淡路島の豊かな海や大地を存分に味わいながら至福のひとときを感じていただける施設や、これからの旅を彩るアイテムショップなどの多数の店舗がございます。またレンタルサイクルショップを設置しアクティブな旅をサポート、温浴施設では運動プログラムの導入も予定しており、食と温浴と運動を複合的に楽しめる施設となっております。

また、本施設の位置する淡路島国営明石海峡公園は、淡路島北部（兵庫県淡路市）に位置する国営公園です。「自然と人との共生、人と人との交流」を基本理念に大規模な土取り場の跡地を自然再生し、「花」・「海」・「島」を活かした新たな観光拠点を創出しています。今年で開園20年を迎え、累計800万人以上が訪れております。

本施設は、国内で初めて認定された^{※1}国営公園 Park-PFI 事業^{※2}（以下、本事業）です。本事業は、淡路島が大阪湾・瀬戸内観光の核となることを目指しております。国営明石海峡公園「シースケープ・ラウンジ」において、「食と健康」をテーマとした複合温浴施設を整備し、「御食国（みけつくに）淡路島」の呼び名に相応しい上質な料理でおもてなしいたします。さらに、地域施設や地元企業と協業することで、新たな雇用創出や地域製品のブランド化など地域の価値向上に貢献することを目的とした事業です。

■ 本事業に参画した背景

当社グループは、「幸せを考える。幸せをつくる。」を企業理念とし、創業以来一貫して「誰もが無理なく安心して購入できる理想の住まい」を提供してまいりました。しかしながら、近年では少子高齢化や地方過疎化など、様々な環境課題も抱えるようになりました。そのため、これまで主力としていた不動産事業に加え、再生可能エネルギー事業や不動産・エネルギーのアセットマネジメント事業も現在では事業として確立しております。当社グループでは各地域での強みを強化し、全国の地域活性化に貢献することを新たな目標として掲げています。今回の事業においてはグループ会社であるタカラアセットマネジメントが、本事業の事業資金の運用管理を行っています。当社グループの各企業が培ってきたスキルを融合し、「金融事業」の領域の拡大を図ってまいります。

また、当社は富山県富山市にて中心市街地活性化法に基づく認定第1号案件である法定再開発事業に参画するなど、大都市圏のみならず、地方都市においても地域活性化、地域の価値向上に資する事業は積極的に推進してまいりました。今回本事業は地方自治体に限らず、異業種とも連携しながら新たな事業スキームとして地域活性化、及び地域の価値向上に資することができると考え、本事業の投資組合へ出資を行っております。

今後も当社グループは、中期経営計画で掲げる「ナショナルブランドの確立」を達成すべく、本事業のような取り組みを積極的に推進し、異業種や地方自治体とも連携をはかることで、スマートインフラを旗印に、継続可能な未来の都市空間を創造すべく取り組んでまいります。

■ アクアイグニス淡路島 竣功祭の様子

国営明石海峡公園 淡路地区海岸ゾーン「シースケープ・ラウンジ」にて、竣功祭が執り行われました。



- ※1. 令和2年11月20日 近畿地方整備局プレスリリース「[淡路地区に『食と健康』をテーマとした公園施設が誕生します～国営公園で初めてPark-PFI事業による計画を認定～](#)」参照
- ※2. Park-PFIとは「公募設置管理制度」の呼称。公募により民間事業者の資金やノウハウを活用する都市公園の新たな整備・管理手法

■ アクアイグニス淡路島 概要

名称：アクアイグニス淡路島

所在地：〒656-2306 兵庫県淡路市夢舞台 シースケープ・ラウンジ

交通：（車でお越しの場合）神戸淡路鳴門自動車道「淡路」I.C.より国道28号を南へ5分
（高速バスをご利用の場合）「鶴崎」バス停より徒歩8分、
「聖隷淡路病院前」バス停より徒歩3分

敷地面積：約8,800㎡

URL：<https://www.aquaignis-awaji.jp/>

■ 会社概要（アクアイグニス淡路島）

商号：株式会社アクアイグニス淡路島

代表者：代表取締役社長 古市 尚

所在地：〒656-2306 兵庫県淡路市夢舞台 2-28

資本金：1,000万円

■ 会社概要（タカラレーベン）

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要（タカラアセットマネジメント）

商 号 : タカラアセットマネジメント株式会社
代 表 者 : 代表取締役社長 高橋 衛
所 在 地 : 〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目 1 番 1 号 大手町野村ビル 16 階
設 立 : 2013 年 10 月
事 業 内 容 : 投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業
資 本 金 : 2 億 5,000 万円
U R L : <https://takara-am.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン

広報部 広報課

担当 : 大島

Tel : 03-6551-2130