

2022年6月23日

各位

JR「三鷹」駅徒歩7分、全戸角住戸のコンパクトマンション

## 「クリオ ラベルヴィ三鷹グランクラス」6月24日（金）販売開始

当社は、東京都三鷹市で開発している新築分譲マンション「クリオ ラベルヴィ三鷹グランクラス」の販売を6月24日（金）より開始いたします。

東京都のほぼ中央に位置する三鷹市では、都心近くにありながら、市内の緑豊かな公園や神田川などの河川をはじめ、玉川上水の水辺の景色を盛り込んだ「緑と水の公園都市」計画が進行しています。

「クリオ ラベルヴィ三鷹グランクラス」は、JR「三鷹」駅から徒歩7分、駅南側の商業施設や飲食店で賑わう「中央通り商店街」を抜けた静かな住居エリアに誕生します。本物件は三方接道の角地にあり、建物の南側は第一種住居地域となっているため、明るくのびやかな眺望が広がっています。JR中央線・総武線、東京メトロ東西線の3路線の利用で、都心の主要駅への快適なアクセスが叶うこの地に、全戸角住戸、1LDK・2LDK（33.66㎡～58.14㎡）のプライバシー性と快適性を追求した心地よい住まいをご提案しています。



借景外観完成予想図（※1）



外観完成予想図（※2）

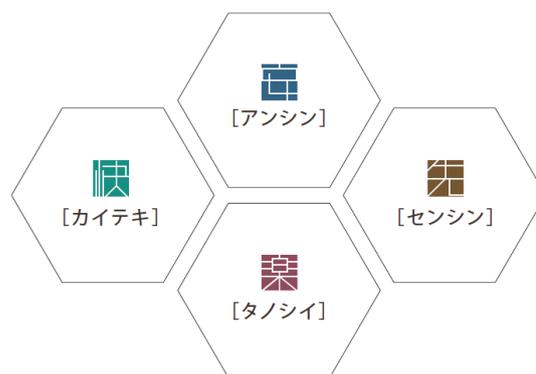
## ◆「クリオ ラベルヴィ三鷹グランクラス」の特徴

- ・ JR 中央線・総武線、東京メトロ東西線「三鷹」駅徒歩7分、3駅3路線利用可  
JR中央線「三鷹」駅より「吉祥寺」駅へ直通2分（※3）、「新宿」駅へ直通19分（※3）
- ・ 緑豊かな「井の頭自然文化園」や「井の頭池」のある「井の頭恩賜公園」へ徒歩10分
- ・ 安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・ プライバシー性を確保するホテルライクな内廊下設計
- ・ 災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を1階に設置

- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・全住戸の玄関ドア及び窓（FIX窓を除く）に防犯センサーを設置、玄関前の来訪者をカメラで確認できるカメラ付インターホン子機を採用
- ・スマートフォンで玄関ドアの施錠、照明、エアコン等の自宅内家電機器の遠隔操作が可能な「rimoko+（リモコプラス）」を採用（※4）。スマートスピーカーによる操作も可能（※5）
- ・全戸角住戸、33.66㎡～58.14㎡、1LDK・2LDKのコンパクトマンション
- ・バルコニーに面するリビング・ダイニングと洋室間の間仕切に複数本引戸（※6）（可動間仕切りドア）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・全住戸にウォークインクローゼット、シューズインクローク（シューズクローク）、掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージを設置、その他物入、クローゼット、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を採用（Cタイプを除く）
- ・バルコニー側に面したリビング・ダイニング、洋室は柱型が室内に出ないアウトフレームを採用し、コーナーの有効利用を実現
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※7）を採用
- ・羽毛布団やスキー用品などの季節ものを預かる保管付クリーニングサービス「AZUKAL」（※8）を導入
- ・突然生じる生活機器などの不具合やトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※9）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

## ■「atarashie－アタラシエー」

**atarashie**  
 アタラシエ  
 [アタラシイ+イエ]



「atarashie－アタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ ラベルヴィ三鷹グランクラス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

### 【共用部】

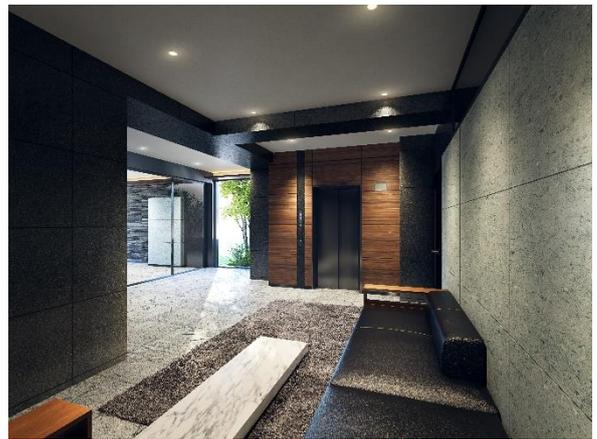
- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※10)
- ・住戸数27戸の本物件には通常100～150戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※11)
- ・エントランスホールに Wi-Fi を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※12)
- ・エレベーター内は抗菌仕様 (※13)

### 【専有部】

- ・ベアスクロスやキッチン、洗面化粧台扉面材は標準で抗菌仕様 (※14)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※15)。手洗いカウンターを標準装備
- ・バルコニーには、3口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・ワークスペースを確保したプランに変更可 (Aタイプ・Bタイプ)
- ・キッチン、洗面室、トイレの水栓をタッチレスタイプに変更可、高機能コンロへの変更可 (有償オプション対応)



エントランス完成予想図 (※2)



エントランスホール完成予想図 (※2)

### ◆当社建設担当 コメント

JR 中央線・総武線、東京メトロ東西線「三鷹」駅は、都心への快適なアクセスが叶う駅です。「クリオ ラベルヴィ三鷹グランクラス」は、駅から徒歩7分の商業エリアからほど近く、徒歩10分の場所に緑豊かな「井の頭恩賜公園」や「ジブリの森美術館」がある、静かな環境に誕生します。外観は直線基調のシャープでかつシックなデザインで構成し、上質なモダンテイストを採用しました。住戸は 33.66 m<sup>2</sup>～58.14 m<sup>2</sup>の 1LDK・2LDK とし、ディンクス・プレファミリー・シングルを対象としたコンパクトな間取りを提案しています。また、各住戸の専有面積に対し9%以上の収納率を確保し、開放感と採光を考慮した快適な住空間を追求しました。また、スマートフォンで玄関ドアの施錠、照明、エアコン等の自宅内家電機器の遠隔操作が可能な「rimoko+ (リモコプラス)」の採用や、羽毛布団やスキー用品などの季節ものを預かる保管付クリーニングサービス「AZUKAL」など、便利で使い勝手の良い設備やサービスを導入しています。

◆「クリオ ラベルヴィ三鷹グランクラス」の物件概要

- 【所在地】 東京都三鷹市下連雀三丁目 192 番 1 (地番)
- 【交通】 JR 中央線・総武線、東京メトロ東西線「三鷹」駅徒歩 7 分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、第一種特別商業活性化地区、35m 高度地区
- 【敷地面積】 394.14 m<sup>2</sup> (登記簿・実測)、391.55 m<sup>2</sup> (建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上 10 階
- 【総戸数】 29 戸 (住戸 27 戸、店舗 1 戸、管理事務室 1 戸)
- 【専有面積】 33.66 m<sup>2</sup>~58.14 m<sup>2</sup>
- 【間取り】 1LDK・2LDK
- 【竣工時期】 2023 年 10 月中旬 (予定)
- 【引渡し時期】 2023 年 10 月下旬 (予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社セット設計事務所
- 【施工会社】 新三平建設株式会社

◆「クリオ ラベルヴィ三鷹グランクラス」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/894\\_Mitaka/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/894_Mitaka/)

◆現地・「クリオ ライフスタイルサロン三鷹」案内図



※1：掲載の借景外観完成予想図は現地 10 階相当からの眺望写真（2022 年 4 月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図を CG 合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。敷地周辺の建物などについては、一部省略しています。また周辺の建物の位置高さ等については実際のものとは異なる場合があります。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

※2：掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※3：JR 中央線快速利用。

※4：リモコで制御可能なエアコンは、日本電機工業規格 JEM1427HA 端子（JEM-A）を装備している機器のみとなります。調光機能付き照明の場合、正常に動作しない場合があります。照明・エアコンの ON/OFF はリビングの指定箇所のみに対応となります。防犯センサーはセットできません。デバイスの利用環境によっては正常に動作しない場合があります。

※5：対応スマートスピーカーは「Google Home(TM)」と「Amazon Alexa」です。

※6：A・B タイプは可動間仕切りドア。また仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。

※7：セレクトシステム「eonomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※8：保管付クリーニングサービス「AZUKAL」で使える合計 60,000 ポイント分を提供。お預かり期間は最大 10 か月間となります。ポイントは優待券等の方法で提供し、3 年間の有効期間があります。

※9：サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※10：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※11：FNJ 調べ。

※12：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します）混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※13：壁、手摺など一部除く。抗ウイルス仕様ではありません。

※14：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※15：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 経営企画部

電話 03-5489-2888/FAX 03-3780-3101