

当社施工不備物件の改修に関するお知らせ

株式会社レオパレス21（東京都中野区 社長：宮尾 文也、以下「当社」）は、国土交通省からの2021年6月25日付け指示の内容を踏まえ、2022年6月までの改修状況及び2022年7月以降の改修計画について以下のとおりお知らせいたします。

施工不備問題により入居者様、物件所有者様をはじめとする当社の全てのステークホルダーの皆様にはご心配とご迷惑をお掛けしており、深くお詫び申し上げます。

1. 2022年6月までの改修状況

当社は、明らかな不備の早期解消と経営の安定化を図るため、新規の入居者募集を保留している明らかな不備棟の住戸の空室を優先し改修工事を進めており、2022年6月末までの工事完了戸数は約51,000戸となる見込みです。

2. 2022年7月以降の改修計画

2022年3月期決算短信にて開示しましたとおり、業績は回復基調ではありますが、引き続き財務基盤の立て直しを図りつつ、着実に施工不備問題の解消に向けて取り組んでまいります。

2022年7月以降の改修計画につきましては、今後予測される改修戸数として、5月末時点の改修進捗状況において「要改修等」から「改修完了」を差し引いた残り約95,500戸のうち、すでに調査により明らかな不備が判明している住戸約22,500戸と、未調査住戸でこれまでの調査結果を踏まえ明らかな不備が予測される住戸約15,000戸を合わせた、約37,500戸を対象と想定しております。

今後、一旦縮小しておりました施工体制の拡充を図りながら、2022年7月から2023年3月までに約6,000戸の改修工事を行い、残り約31,500戸については2024年末までの解消を目指してまいります。

今後も引き続き、入居者様、物件所有者様並びに関係行政機関への丁寧な説明を行い、ご了解をいただきながら、一日も早い問題解決に向けて前進することにより信頼回復を図ってまいります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ>

オーナー様	フリーコール	0120-082-991	(受付：10:00-18:00 定休日 土日祝)
入居者様	ナビダイヤル	0570-017-021	(受付：10:00-18:00)
株主様	I R 課	050-2016-2907	(受付：9:00-18:00 定休日 土日祝)
報道機関様	広報広告課	03-5350-0445	(受付：9:00-18:00 定休日 土日祝)