

Press Release

2022年6月30日

各位

株式会社いい生活

ハウスメイトパートナーズ、自社物件の申込受付を自動化 ～不動産市場特化型 SaaS のいい生活が提供するシステムを採用～

不動産市場の DX を推進するクラウド・SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、ハウスメイトグループの DX 加速を見据え、株式会社ハウスメイトパートナーズ（東京都豊島区、代表取締役：井関 豊、以下：ハウスメイトパートナーズ）が管理する物件の申込受付業務を自動化するシステムの提供を開始したことをお知らせします。

House Mate ハウスメイト × ES いい生活

**不動産市場向けWeb内見予約・
入居申込サービスの活用など、
新しいテクノロジーの活用により
不動産業務全般のDXを推進。**

produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

■背景

2021年5月12日に成立したデジタル改革関連法に基づき、2022年5月18日、宅地建物取引業法の改正規定が施行されました。本改正により、これまで押印や書面交付が必要だった重要事項説明書および賃貸借契約書（35条、37条書面）の電子交付が認められ、賃貸借契約の手続きをオンラインで完結させることが可能となりました。今後、賃貸不動産業務における電子化のニーズはますます高まると予想されます。

■概要

いい生活は、ハウスメイトパートナーズの客付け業務DX化を支援するため、同グループで賃貸仲介業務を行う、全国賃貸仲介件数ランキング3位(※1)の株式会社ハウスメイトショップ（東京

Press Release

都豊島区、代表取締役：井関 豊、以下：ハウスメイトショップ）に対し、Web 内見予約・入居申込サービス「Sumai Entry」（※2）の提供を開始しました。ハウスメイトショップが直営している西日本エリアの6店舗から先行して利用が開始されます。

今回のシステム提供により、ハウスメイトパートナーズが管理する賃貸物件において、入居申込の電子化が開始されます。また、賃貸仲介会社に対する空室情報の配信から入居申込の手続きまで一元管理が可能となり、大幅な業務の効率化が期待できます。今後も、いい生活とハウスメイトグループは、新しいテクノロジーの活用により不動産業界のDX推進を目指します。

■導入サービス一覧 <https://www.es-service.net/>

- ・不動産業務クラウド「ES いい物件 One」
- ・Web 入居申込システム「Sumai Entry」
- ・不動産業者間物件流通サイト「ES-B2B 賃貸」

(※1)出典：全国賃貸住宅新聞 2021 年 12 月 31 日号

(※2)「Sumai Entry」について <https://sumai-entry.jp/>

いい生活の「Sumai Entry」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・賃貸保証事業会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する入居申込 Web システムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。

■ハウスメイトパートナーズについて <https://www.housemate.co.jp/>

商 号： 株式会社ハウスメイトパートナーズ
所 在 地： 東京都豊島区東池袋 3-1-1 サンシャイン 60 41F
設 立： 昭和 52 年 7 月 18 日
資 本 金： 4 億 6,000 万円
事 業 内 容： 賃貸建物のサブリース及び管理運営
賃貸建物の保守・メンテナンス、営繕業務
土地、建物等の資産コンサルティング
アパート・マンション、店舗事務所、駐車場等の仲介斡旋業
借上社宅管理の業務代行業業
損害保険代理業
その他のサービス業務

■いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッション

Press Release

に掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活

所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号

設 立： 2000 年 1 月 21 日

資 本 金： 628,411,540 円（2021 年 3 月末現在）

事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaS の開発・提供

本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL : 03-5423-7836

E-Mail : pr.info@e-seikatsu.co.jp
