

2022年7月8日

各位

会社名           ブロードマインド株式会社  
代表者名        代表取締役社長 伊藤 清  
                    (コード番号: 7343 東証グロース)  
問合せ先        取締役 鶴沢 敬太  
                    (TEL 03-6687-1318)

## 【四国エリア】来店型保険ショップで “不動産価格のAI査定サービス”提供

保険・証券・住宅ローンと複数の金融商品を横断して1社で取り扱うブロードマインド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：伊藤清、証券コード：7343、以下：当社）が、スーパーマーケット事業を展開する株式会社フジの子会社である株式会社フジ・カードサービス（本社：愛媛県松山市、代表取締役社長：三秋忍）と共同運営している来店型ショップ「フジ保険ショップ保険ウェルネス」で、この度、不動産価格のAI査定サービス（以下：当サービス）を提供開始いたします。

来店型保険ショップで「不動産AI査定サービス」開始

当社運営の来店型ショップ

**W 保険ウェルネス**

不動産の資産価値をAIにて診断  
…ご希望に応じて売却や相続対策などのサポートもワンストップで対応

項目	内容	金額
AI査定額	AIによる不動産価格の診断結果	3,958万円
標準価格	不動産市場の標準的な価格帯	4,080万円-4,380万円

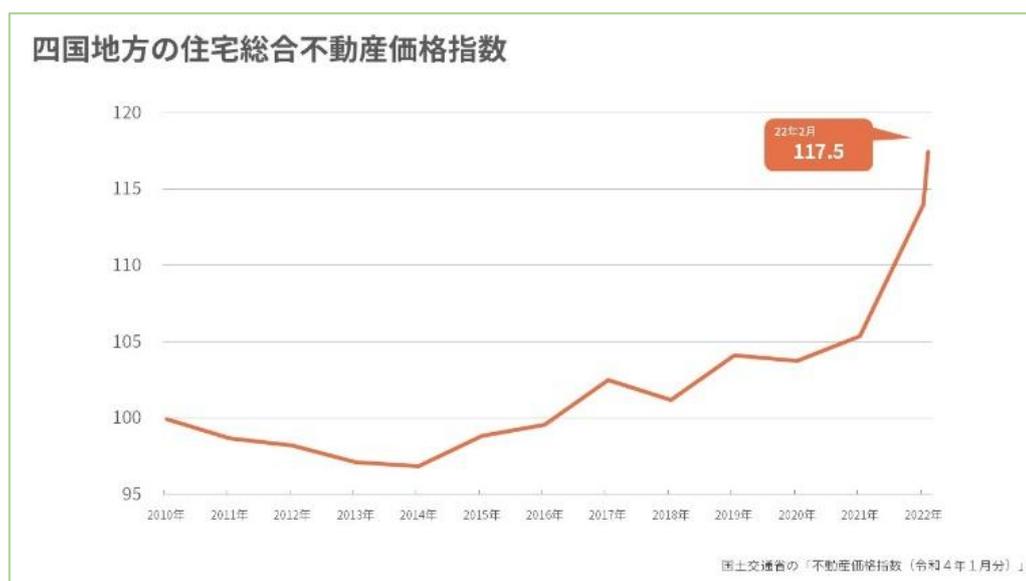
当社の子会社で不動産事業を展開  
MIRAI株式会社

### ■提供背景

国土交通省の「不動産価格指数（令和4年1月分※下図）」によると、2010年の全国の住宅総合不動産価格指数を100として、四国地方の指数が117.5とここ数年で急上昇しています。全国的にも不動産価格は高

騰していることから不動産の売却や住み替えをする方も増えていますが、特に地方では、子供は都市部へ移住、親はそのまま地方に在住しているケースで相続が発生した際に、土地や不動産の引き取り手が現れづらいことも少なくなく、空き家のままになっていたり、相続上の課題が生じ、場合によってはトラブルに発展したりすることもあります。

住み替えるにせよ、相続を見据えて不動産の整理を検討するにせよ、まずは「仮に今売却した場合、どのくらいの価格で売れる可能性があるのか」を把握する必要がありますが、既存の査定サービスは、Webサイトへ売却依頼を前提とした詳細な個人情報の登録が必要であったり、実際に不動産会社へ足を運ぶ必要が生じる場合が一般的です。利用者からは「査定結果次第では売らないかも知れないのに、不動産会社まではわざわざ行く気になれない」「まだ売の気がないのに、サイトに登録すると営業電話がかかってきて煩わしい」という声もあり、現状把握として、気軽に不動産査定が出来るものが少ないのが現状です。



当社では様々な金融商品の取り扱いだけでなく、子会社 MIRAI 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：吉橋正、以下：MIRAI）にて不動産の売買仲介から、投資用不動産コンサルティング、新築一棟 RC マンションの提供などを行っており、都市圏を中心に個人の方のあらゆるお金周りの相談にお応えするコンサルティングサービス「マネプロ」「顧問 FP サービス」を展開。まずは現状の資産状況などを把握しながら、お一人おひとりのライフプランに適した手段として金融商品のご提供や不動産の売買サポートをしております。

地方地域のお客様にも同じように幅広い選択肢から適した手段を選び取っていただきたいという思いから、当社が四国エリアで運営する来店型ショップ「フジ保険ショップ保険ウェルネス」でも当サービスを提供するに至りました。保険ウェルネスはこれからも地域の皆さまに寄り添いながら、店舗サービスの更なる価値向上に取り組んでまいります。

## ■提供サービスの概要

対象：保険ウェルネスへご来店くださったお客様のうち、ご希望いただいた方

**内容：**店舗スタッフが店舗にて査定に必要な物件情報をヒアリングさせていただき、後日、30 ページほどの詳細な分析結果レポートと合わせて、店舗スタッフがご説明いたします。

また、当サービスを受けて実際に売却を希望された場合は、MIRAI のコンサルタントが売却のアドバイスやお手続きのサポートまでワンストップで対応することも可能です。生命保険を活用した相続対策は、店舗を中心にご対応いたします。

**対象物件：**戸建て、分譲マンション、土地

#### **保険ウェルネス店舗一覧：**

ご予約・お問い合わせもこちらから

<https://www.b-minded.com/hoken-wellness/index.html>

※不動産価格の AI 査定サービスは、掲載の店舗全てで行っております。

#### **■今後の展望**

当社が運営する来店型保険ショップにつきましては、生命保険及び損害保険の取扱だけでなく、従来の来店型保険ショップにはないサービスの提供に努めてまいりました。

2021 年 10 月には株式会社セブン・フィンシャルサービスと「セブン保険ショップ～おさいふコンシェルジュ～」の共同運営を開始し、NISA を始めとする資産運用商品や住宅ローンに関するご相談も対応可能な店舗として、幅広いニーズに対応しております。

他方で当社の店舗ブランドである「保険ウェルネス」につきましては、地域の皆様の生活に根差した保険ショップを目指しておりますが、この度は「ワンストップでのサービス提供」という当社グループの強みを活かしながら、地方における不動産相続という社会課題の解決に一定の貢献を果たしたいと考えております。

今後も、従来の保険ショップにはない、当社ならではの顧客体験と価値の提供に努めてまいります。

#### **<ブロードマインド株式会社について>**

ブロードマインドは「金融に倫理を、人生に自由を」というミッションのもと、ワンストップ金融コンサルティング「マネプロ」やサブスク型資産管理アドバイス「顧問 FP サービス」、コンサルタントと双方向のコミュニケーションが取れるライフプランシミュレーター「マネパス」などを提供し、人々のライフプラン実現のサポートをしています。

ブロードマインドはこれからもフィナンシャルパートナーとして“誰のための金融か”を問い続け、これまでの金融業界の既成概念に捉われない金融サービスを開発・提供することで、「あるべき姿の金融」を社会に実装することを目指します。

□会社名 : ブロードマインド株式会社 (<https://www.b-minded.com/>)

□代表者 : 代表取締役社長 伊藤 清

□本社所在地 : 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南 1-5-5 JR 恵比寿ビル 7F

□設立 : 2002年1月

□資本金 : 5億7,137万円(2022年3月末時点)

□主なサービス:

- ・ワンストップ金融コンサルティング「マネプロ」<https://www.moneypro.jp/>
- ・サブスク型 資産運用・管理アドバイスサービス「FP 顧問サービス」<https://www.b-minded.com/financial-advice/>
- ・ライフプラン シミュレーター「マネパス」<https://www.moneypass.jp/>
- ・BtoC 特化 オンライン商談システム「ブロードトーク」<https://www.b-minded.com/broadtalk/>