

各 位

会 社 名 株式会社ブロードエンタープライズ
代 表 者 名 代表取締役社長 中西 良 祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問 合 せ 先 執行役員 経営企画室 室長 畑 江 一 生
(TEL 06-6311-4511)

株式会社プロパストと取引開始のお知らせ

当社は2022年8月度より株式会社プロパスト（コード番号：3236 スタンダード）（本社：東京都港区、代表取締役：津江 真行、以下「プロパスト」という）との間で取引開始いたしましたので、下記の通りご報告いたします。

記

1. 取引の目的

長期化するコロナ禍の中インターネットや非接触型のサービスの需要が高まる中、当社及びプロパストの両社はそれぞれの自社の強み・特徴を活かした商品を展開することで競争力を高め、今後の成長戦略を盤石なものとすることを目指します。

2. 取引の内容等

プロパストが主たる事業とする賃貸開発事業にて、当社のIoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」及びマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」を導入したIoT賃貸物件を構築していきます。なお、具体的な実施内容につきましては、今後、開発物件ごとに、それぞれ個別に締結する契約書において詳細を定める予定です。

3. 相手先の概要

(1)	名 称	株式会社プロパスト（コード番号：3236 スタンダード）	
(2)	所 在 地	東京都港区麻布十番一丁目10番10号	
(3)	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 津江 真行	
(4)	事 業 内 容	総合不動産デベロッパー	
(5)	資 本 金	1,750百万円（2021年5月期末）	
(6)	設 立 年 月	1987年12月18日	
(7)	大株主及び持株比率 (2021年5月31日現在)	株式会社シノケングループ	35.74%
		楽天証券株式会社	1.21%
		株式会社十きち不動産	1.20%
		渡邊 真基	1.14%
		株式会社九州リースサービス	1.08%
		SMBC日興証券株式会社	0.87%
		仙波 岳陽	0.63%
		扇原 世津子	0.58%
		中野 康博	0.57%
(8)	上場会社と当該会社	資 本 関 係	該当事項はありません。

	との間の関係	人的関係	該当事項はありません。		
		取引関係	該当事項はありません。		
		関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。		
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2019年5月期	2020年5月期	2021年5月期	
	純資産	3,593百万円	4,414百万円	6,245百万円	
	総資産	22,447百万円	21,733百万円	24,089百万円	
	1株当たり純資産	124円96銭	154円86銭	178円20銭	
	売上高	18,002百万円	23,674百万円	18,886百万円	
	営業利益	1,378百万円	1,535百万円	1,714百万円	
	経常利益	862百万円	1,095百万円	1,299百万円	
	1株あたり当期純利益	26円09銭	31円98銭	24円49銭	
	1株あたり配当金	2円	2円	2円	

4. 今後の見通し

本件に伴う当期連結業績への影響は軽微なものを見込んでおりますが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。今後、適時開示の必要性が生じた場合は速やかに開示いたします。

以上