

2022年8月12日

株式会社マリオン

(コード：3494 東証スタンダード)

1口1万円の不動産クラウドファンディング
お金 第3の置き場 「i-Bond (アイボンド)」
第7回追加募集 9月1日(木) 正午開始
～追加物件は東京都荒川区の居住用マンション～

i-Bond

お金 第3の置き場

不動産賃貸事業、不動産証券化事業を展開する株式会社マリオン(本社：東京都新宿区、代表取締役社長 福田敬司、以下当社)は、お金 第3の置き場「i-Bond (アイボンド)」の対象不動産取得に伴う第7回追加募集を9月1日(木) 正午より、i-Bond ホームページ(<https://www.i-bond.jp/>)にて開始いたします。

第7回追加募集の対象不動産は、東京都荒川区の居住用マンション「**グランスカイ町屋**」、追加募集金額は640,300,000円(64,030口)となります。また、今回の対象不動産の追加に伴い、i-Bondの資産規模は7物件で4,771,000,000円となります。

「i-Bond (アイボンド)」は、預貯金への不満と投資への不安を取り除く「お金 第3の置き場」、1口1万円から不動産に投資できる商品として2019年6月に誕生しました。運用開始から現在まで、元本価格が1口1万円を割れることなく、分配金も遅れることなくお振込みしております。2022年3月末日現在、累計約52億円(出資残高約33億円)を販売しております。

サービスサイト

<https://www.i-bond.jp/>



【第7回 対象不動産の取得に伴う追加募集】

予定分配率	年 1.50% (税引前)	
当初事業開始日	2019年6月1日	
期間	無期限	
分配	年1回 (毎年11月末日。但し、末日が土日・祝日の場合は翌営業日となります。)	
申込手数料・買取手数料	0円	
追加募集	募集開始日	2022年9月1日
	対象不動産取得日	2022年9月1日
	優先出資予定額	640,300,000円
	劣後出資予定額	33,700,000円
	出資予定総額	674,000,000円
	優先出資1口の金額	10,000円
	劣後出資1口の金額	10,000円
	優先出資予定総口数	64,030口
	劣後出資予定総口数	3,370口
	対象不動産の取得金額	674,000,000円
鑑定評価額	674,000,000円	
追加募集含む合計	優先出資予定額の合計	4,532,450,000円
	劣後出資予定額の合計	238,550,000円
	出資予定総額の合計	4,771,000,000円
	優先出資1口の金額	10,000円
	劣後出資1口の金額	10,000円
	優先出資予定総口数の合計	453,245口
	劣後出資予定総口数の合計	23,855口
取得時鑑定評価額の合計	4,771,000,000円	
財産管理報告書の交付期限	毎年11月30日	
計算期間	計算期日毎年 9月30日 営業年度毎年 10月1日～9月30日	
分配	年1回 (毎年11月末日。但し、末日が土日・祝日の場合は翌営業日)	
事業者	株式会社マリオン	

【対象不動産】

グランスカイ町屋

東京メトロ千代田線「町屋駅」より徒歩7分の立地、スタイリッシュでお洒落な外観と、シンプルで使い易い居室をそなえ、大手町まで約13分、霞ヶ関まで約18分と都心へのアクセスも良好な物件です。

また、駅周辺には「まちやアベニュー」と呼ばれる約130店舗からなる「荒川銀座商和会商店街」と創業60年を超える店舗と新しい店舗の融合が魅力の「町屋駅前銀座商店街」の2つの活気溢れる商店街があり、生活しやすい街です。



名称	グランスカイ町屋
所在地	東京都荒川区町屋八丁目3番10号
最寄駅	東京メトロ千代田線「町屋」駅 徒歩7分 京成本線「京成町屋」駅 徒歩10分
権利	所有権
地目	宅地
地積	240.50 m ²
種類	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建
賃貸可能戸数・駐車場他	住宅 29戸
延床面積	884.82 m ²
竣工年月	2017年7月
用途地域	商業地域
PML値(※1)	9.6%

※1 PML値(Probable Maximum Loss)とは、「(震災被害に伴う)想定最大損失比率」。

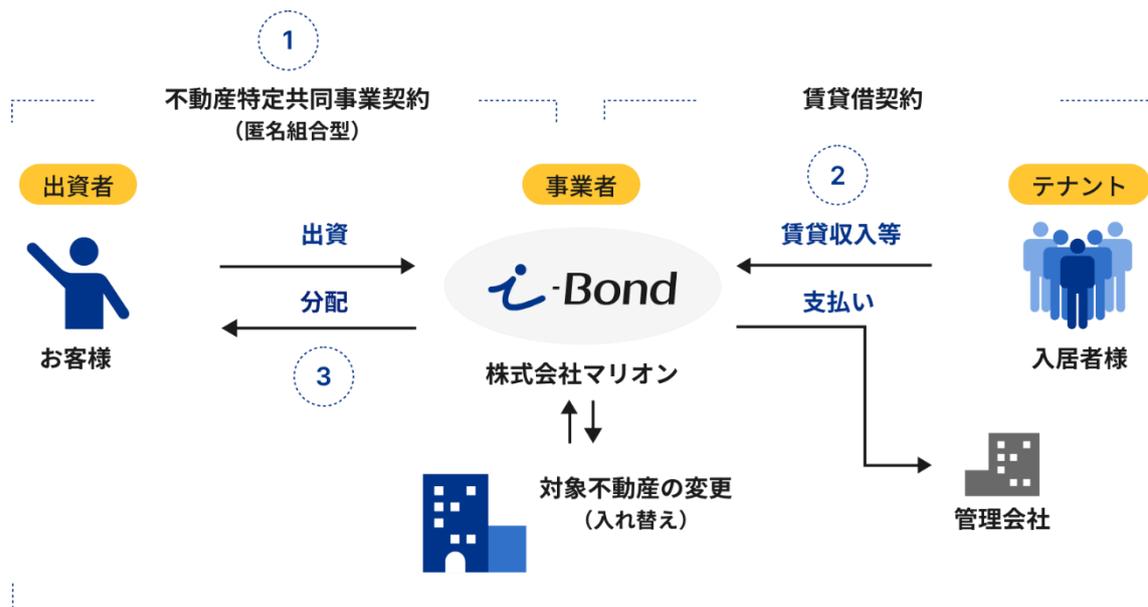
【i-Bond について】

i-Bond は不動産を所有することなく、1万円で家賃収入が安定的に得られる新しいサービスです。いつ入れても、いつ出しても自由。“不動産”という安定資産から家賃収入を得る、新しい直接投資です。預貯金への不満と投資への不安を取り除く「お金 第3の置き場」です。

【i-Bond の特徴】

- (1) 24時間365日いつでも入出金を受付します
- (2) 短期も中期も長期も運用期間は無期限です
- (3) 入れるときも出すときも手数料は無料です
- (4) 予定分配率は年1.50%（税引前）
- (5) 1万円からの少額投資
- (6) 複数の投資物件は適切に組み合わせ

【i-Bond の仕組み】



【サービスサイト】 <https://www.i-bond.jp/>

【申込について】

i-Bond はお申込みにあたって、事前に会員登録が必要となります。

※詳細はこちら <https://www.i-bond.jp/guide/contract/>

【注意事項】**商品について**

- ・元本・予定分配率は保証されておりません。商品内容・リスクを十分に理解してください。
- ・元本の返還・分配金のお支払いは保証されておりません。
- ・対象不動産が変更（入れ替え）される可能性があります。
- ・運用期間は無期限となります。

手続きについて

- ・株式会社マリオンからのメールを受信できる環境にし、メールの内容を都度確認してください。メールが届かない場合は、連絡することができませんので予めご了承ください。
- ・本人確認書類に不備（期限切れ等）があった場合は、再度提出いただくことがあります。
- ・出資金が出資期日（契約成立日から 10 営業日以内）までに振り込まれない場合、ご契約がキャンセルとなる場合があります。
- ・出資金のお振込み時及び買取請求時の金融機関への振込手数料はお客様負担となります。
- ・クーリングオフが適用されます。

【株式会社マリオン 会社概要】

会 社 名 : 株式会社マリオン（東証スタンダード：3494）

(<https://www.mullion.co.jp/>)

本社所在地 : 〒162-0067 東京都新宿区富久町9-11

代 表 者 : 代表取締役社長 福田敬司

事 業 内 容 : 不動産賃貸関連サービス

資 本 金 : 1,387,642,720 円

設 立 : 1986 年 11 月

【株式会社マリオンについて】

株式会社マリオンは、首都圏を中心に全国の主要都市において、居住者向けの賃貸不動産を所有し、不動産賃貸事業、不動産証券化事業を行っております。経営理念に「年金・医療・介護・環境のサプリメント」などの提供をかね、2004 年から不動産の証券化に取り組んでまいりました。これらを実践することにより、お客様に若い頃からの準備による快適な老後をお楽しみいただくためのサービス提供を行っております。

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 広報・IR グループ 須田 TEL:03-3226-7841(代表)