

2022年8月25日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証グロース)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

賃貸型冷凍冷蔵倉庫『LOGI FLAG COLD 市川 I』のテナント決定に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」といいます。）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案を行い、リーシングマネジメント業務を受託していた千葉県市川市の物流施設開発プロジェクトにおいて、テナントが「SBSゼンツウ株式会社」（本社：東京都新宿区、代表取締役：近藤治水）に決定いたしましたのでお知らせいたします。



LOGI FLAG
COLD

(左：『LOGI FLAG COLD 市川 I』外観、右：『LOGI FLAG COLD』ロゴ)

1. 背景

当社は、「その課題を、価値へ。」の経営理念のもと、ECの拡大などで需要が拡大している物流施設の開発をおこなっております。特に当社は、2030年にフロンガス完全撤廃を定めたフロン規制や、冷凍食品の消費増加等により需要が拡大している冷凍冷蔵倉庫に注力しています。

現在、既存の冷凍冷蔵倉庫は自家用利用が大半を占めており、2030年のフロン規制に伴い、既存の倉庫は建て直しや設備の再投資を迫られている状況です。当社は環境に配慮した自然冷媒を利用した賃貸型の冷凍冷蔵倉庫を開発することで、既存の冷凍冷蔵倉庫を利用しているテナントの方だけでなく、新規で利用を検討されているテナントの方にご利用いただく機会を提供いたします。また屋上には太陽光パネルを設置し、発電される電力の一部は入居テナントに供給される予定です。引き続き環境にやさしくテナントにとって魅力的な倉庫を開発してまいります。

当社がこだわりをもって開発してまいりました冷凍冷蔵倉庫開発の第1号として、『LOGI FLAG COLD 市川 I』が9月に竣工を迎え、そのテナントとしてSBSゼンツウ株式会社にご利用いただく

ことが決定いたしました。

今後も、既存の冷凍冷蔵倉庫が直面するフロン規制の課題の解決の一助として、そして増加する冷凍食品の保管需要に対応できるよう開発を進めてまいります。

2. 開始する賃貸借契約の概要

(1) 物件名	LOGI FLAG COLD 市川 I
(2) テナント名	S B S ゼンツウ株式会社
(3) 賃貸借面積	2,611.76 坪 (8,633.95 m ²)
(4) 賃貸借契約開始日	2022 年 10 月 1 日

3. LOGI FLAG COLD 市川 I の施設概要

(1) 所在地	千葉県市川市加藤新田 202 番 15
(2) 交通	東京都心部から 15km 圏内 東京方面より東関東自動車道「千鳥町 IC」0.8km
(3) 竣工	2022 年 9 月 予定
(4) 構造	鉄骨造地上 4 階建て (耐火構造)
(5) 特徴	自然冷媒マイナス 25℃設定の冷凍冷蔵倉庫 屋上に太陽光パネルを設置 (DC : 194.04kW/AC : 150.00kW)

4. テナントの概要

(1) 会社名	S B S ゼンツウ株式会社
(2) 代表者	代表取締役 近藤治水
(3) 設立	1982 年 11 月 29 日
(4) 事業内容	一般貨物、予冷定温輸送および共同配送、個別宅配事業、 各種商品の受発注業務代行および仕入れ販売、 貨物の荷受、保管、仕分け、ピッキング、包装、加工作業

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

■LOGI FLAG 商品説明

LOGI FLAG
COLD

- ・冷凍倉庫
(-25°C~+5°Cまで対応) ※1
- ・主に冷凍食品が対象

フロンを使わない環境配慮型倉庫

LOGI FLAG
Fresh

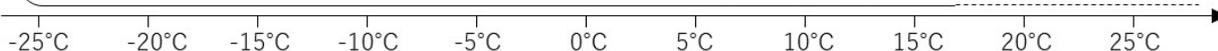
- ・チルド(冷蔵)倉庫
- ・5°C~15°Cの温度設定
- ・生鮮食品(野菜、乳製品、総菜など)

LOGI FLAG

- ・ドライ(常温)倉庫
- ・一般貨物が対象
- ・大消費地から近い立地が特徴

LOGI FLAG
DRY & COLD

- ・3温度帯倉庫 (マルチテナント対応)
- ・冷凍からドライまで幅広い温度帯に対応
- ・幅広いニーズに応える賃貸用倉庫



※1 C&F倉庫区画は-25°Cから+5°C F倉庫区画は-25°Cから-22°C対応となります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp