

2022年8月31日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証グロース)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（賃貸住宅）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、下記販売用不動産につきまして、本日 8 月 31 日に売却決済をいたしましたことをごお知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

本物件は、当社が土地のソーシングを行い、企画・開発した賃貸住宅（ガレージハウス）です。ガレージハウスは、ガレージ（車庫）と居住スペースが融合したメゾネットタイプの賃貸住宅となります。

都心では駐車スペースが限られてしまい、複数台置くことができず愛車との生活を楽しむことができない方々の想いに応えることができるよう、1つのお部屋に2台～4台のガレージスペースを設けることで、愛車と共に過ごすことができる空間を提供すべく、本物件を開発いたしました。

今後も当社は、「その課題を、価値へ。」の経営理念のもと、多様なコンセプトのアセット開発を続けることで、誰かの抱える課題を価値に変えていけるよう挑戦してまいります。

(1) 所在地	千葉県木更津市
(2) 種別	賃貸住宅（ガレージハウス）
(3) 延床面積	約 1,000 m ²

2. 売却先および売却価格

売却先は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

本件売却に関する売上につきましては、2022年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

4. ガレージハウス写真



以上

< 本件に関するお問い合わせ先 >

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp