



2022年9月30日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 L i b W o r k  
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力  
(コード番号:1431 東証グロース・福証Q-Board)  
問 合 せ 先 責 任 者 執行役員経営企画室長 難家嘉之  
(TEL. 0968-44-3559)

## 大分県内最大級の複合商業施設「パークプレイス大分」への新規出店のお知らせ

当社は、大分県内最大級の複合商業施設「パークプレイス大分」への定期建物賃貸借契約を締結し、出店を決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本契約内容

契約名称	定期建物賃貸借契約書
所在地	大分県大分市公園通り西2丁目1番
契約先	株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス
対象エリア	大分県大分エリア
営業開始	2022年12月中旬 OPEN 予定

#### 2. 出店理由

パークプレイス大分は、大分市自動車道と東九州自動車道が交わる大分米良ICインターチェンジに隣接し、大分県全体から集客が可能な好立地にあります。敷地面積は約77,000坪と広大で、出店店舗数は160店舗、年間来場者数は950万人を超える大分県内最大級の商業施設です。また、森の中のオープンモールとして、「木々、水、風」が感じられる自然を随所に配し、家族連れで憩い楽しめる「パークエンターテイメント」を提供している施設です。

当施設の主な来店客層は、当社のターゲット層である子育てファミリー層と合致しているため、多数の集客効果が期待できます。また、周辺環境は大型住宅地にスポーツ公園が一体となった公園都市で今後も宅地開発が進むと予想され、人口増加が期待できるエリアであることから、戸建て需要に対応する機会が多いと判断し、出店することといたしました。

#### 3. 出店形態

当社出店区画は、今春リニューアルオープンした3階フロアの「シャングリラ」に位置します。「シャングリラ」には、商業施設内でありながら、水遊び・砂場・大型遊具・芝生などを配した無料の遊び場があり、多くの子育てファミリー層が長時間滞留する場所となっております。

当社は、この場所に「ファミリーが長く楽しめるライフスタイル体験型店舗」をコンセプトとしたインショップ型モデルハウス「sketch (スケッチ)」を開業いたします。

「sketch (スケッチ)」は、商業施設内の区画に原寸大のモデルハウスを建築するインショップ型の店舗です。「sketch (スケッチ)」での出店は、福岡かすや店に次いで、大分が2店舗目となります。福岡かすや店は、2020年の開設後2年間で、多数の集客に成功し、福岡エリアにおける売上棟数が、14倍となり業績が急速に拡大しております。

#### 4. モデルハウス概要

出店するモデルハウスは、「Play fashion!」をミッションに掲げ、「グッドコミュニティ共創カンパニー」を目指す株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長：木村 治）が展開するスタイルエディトリアルブランド「niko and ...（ニコアンド）」がプロデュースした住宅ブランド「ink」として出店し、販売をおこなう計画です。

#### 5. 今後の展開

当社の大分県への進出は、「TOSハウジングメッセ（大分市春日浦）」に次いで2店舗目となります。既存店とは価格帯やブランドが異なるため、顧客層の拡大につながるものと考えております。また、当施設の商圈が広いこと、大分エリア広域での集客効果が期待できます。当社のブランディング強化・シェア拡大につなげることができ、当社のデジタルマーケティング集客を併用したドミナント戦略としても効率的な営業活動ができるものと考えております。

#### 6. 業績に与える影響

2023年6月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。



#### ■niko and ... について

## niko and ...

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する“style editorial brand”です。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国144店舗展開(2022年8月末時点、WEBストアを含む)。

#### ■株式会社アダストリア

会社名：株式会社アダストリア (Adastria Co., Ltd.)

代表者：代表取締役社長 木村 治

本部：東京都渋谷区渋谷2丁目21番1号 渋谷ヒカリエ 27F

設立：1953年10月22日

上場日：2000年12月12日

資本金：2,660百万円

売上高：2,015億82百万円（2022年2月期 連結）

事業内容：衣料品・雑貨等の企画・製造・販売

以上