

2022年9月30日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
 (コード番号：3498 東証グロース)  
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成  
 (TEL：03-5510-7653)

**(開示事項の経過) 販売用不動産（ヘルスケア関連施設開発用地）の売却  
 およびプロジェクトマネジメント契約締結に関するお知らせ**

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」といいます。）は、2022年8月30日付プレスリリース「販売用不動産（ヘルスケア関連施設開発用地）売却に関するお知らせ」にてお知らせした、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案を行った東京都新宿区の物件について、東レ建設株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：角川政信、以下「東レ建設」といいます。）に売却決済いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

なお、当社はあわせて東レ建設とプロジェクトマネジメント契約を締結し、本ヘルスケア関連施設開発に係るマネジメント業務を受託します。

記

1. 物件の概要

(1) 所在地	東京都新宿区
(2) 物件種類	土地（ヘルスケア関連施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 750 m <sup>2</sup>

2. 売却先

(1) 名称	東レ建設株式会社
(2) 所在地	大阪府大阪市北区中之島三丁目3番3号 中之島三井ビルディング19階
(3) 代表者	代表取締役社長 角川 政信
(4) 資本金	1,503 百万円
(5) 設立	1982年11月12日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 該当事項はございません

3. 今後の見通し

上記開発用地の売上につきましては、2023年8月期連結業績に計上いたします。なお、2023年8月期業績予想に関しましては、2022年10月4日に開示予定となります。

#### 4. 開発予定物件イメージ



※本イメージ図は現時点における計画であり、今後変更される可能性があります。

#### ■ ヘルスケア関連施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	部屋数	着工予定	竣工予定	開業予定
1	北海道札幌市南区	運用中	ホスピス	37室	2022年2月	2022年6月	2022年7月
2	北海道札幌市中央区	開発中	ホスピス	60室	2022年冬	2023年冬	調整中
3	東京都新宿区	開発中	ホスピス	48室	調整中	調整中	調整中
4	大阪府豊中市	取得済	ホスピス	55室	調整中	調整中	調整中

※現在プランニング中の為、部屋数・スケジュールは、暫定の内容にて記載しております。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp