

2022年9月30日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## ヘルスケア関連施設開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、下記のとおりヘルスケア関連施設の開発用地を本日、取得済みいたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の目的

当社は、超高齢社会である日本におけるヘルスケア関連施設の不足という社会的課題に対して、新規のヘルスケア関連施設をマーケットに供給する開発主体としてこの社会的課題に取り組んでおります。このたびヘルスケア関連施設の開発用地として、新たに販売用不動産の取得をいたしました。

#### 2. 本物件の概要

(1) 物件所在地	大阪府豊中市
(2) 予定用途	ホスピス住宅
(3) 敷地面積	約 1,100 m <sup>2</sup>

#### 3. 取引先の概要及び取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はございません。

#### 4. 今後の見通し

2023年8月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

**■ ヘルスケア関連施設開発予定物件一覧**

	所在地	ステータス	アセット タイプ	部屋数	着工予定	竣工予定	開業予定
1	北海道札幌市南区	運用中	ホスピス	37室	2022年2月	2022年6月	2022年7月
2	北海道札幌市中央区	開発中	ホスピス	60室	2022年冬	2023年冬	調整中
3	東京都新宿区	開発中	ホスピス	48室	調整中	調整中	調整中
4	大阪府豊中市	取得済	ホスピス	55室	調整中	調整中	調整中

※現在プランニング中の為、部屋数・スケジュールは、暫定の内容にて記載しております。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp