

CREAL68号『CREAL 日本橋浜町』ファンド 満額申込にて受付終了 ～累計調達額は 208 億円を突破～



クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、不動産特定共同事業法のスキームに基づいて運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、東京都中央区に所在する一棟レジデンスを対象物件とする『CREAL 日本橋浜町』（以下、「本物件」）ファンドの投資申込を、10月3日をもって満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

ファンド概要

- ・投資対象：CREAL 日本橋浜町
- ・募集金額：714,000,000 円
- ・想定利回り(年利)：4.1%（インカムゲイン相当 1.3%、キャピタルゲイン相当：2.8%）
- ・想定運用期間：8ヶ月

CREAL の実績

- ・累計調達額：208 億円
- ・運用終了ファンド数：45

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（2022年10月4日時点実績）

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

機能性が高い設備を有する中央区の新築レジデンス

本物件は、「千代田区」「港区」と並び「都心 3 区」と呼ばれる「中央区」に所在し、ウォークインクローゼット及び追炊き機能が全部屋完備、1LDK タイプには約 2.1 畳のゆったりとしたサイクルガレージがついているなど、機能性に優れた物件です。



大手投資会社が組成する不動産ファンドとの間で売買契約締結済のブリッジファンド（※1）

本物件は既に買主候補と売買契約を締結済みであるため、売却リスクの点でリスクが抑えられたファンドとなっています。なお、買主候補との締結済みの売買契約書において決済期日を 2023 年 2 月 28 日で合意しております。売買契約の解除や売買契約条件に基づく決済日延期の可能性を考慮し、余裕をもった想定運用期間（8 か月）を設定しています。

※1 ブリッジファンドとは、対象資産を、将来的に特定の法人（ファンド含む）または個人に売却することを前提として組成される、「つなぎ」ファンドのことを指します。

クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

creal

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018 年 11 月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※2）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1 万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DX を活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※2 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,293,710,800 円（資本準備金含む）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：IR 担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：pr@creal.jp

以上