

CREAL70 号『ロータス平和島 East/West』ファンド 満額申込にて受付終了 ～累計調達額は 216 億円を突破～



クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、不動産特定共同事業法のスキームに基づいて運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、東京都大田区に所在するレジデンスを対象物件とする『ロータス平和島 East/West』（以下、「本物件」）ファンドの投資申込を、10 月 11 日をもって満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

ファンド概要

- ・投資対象：ロータス平和島 East/West
- ・募集金額：706,000,000 円
- ・想定利回り(年利)：4.4%（インカムゲイン相当 2.6%、キャピタルゲイン相当：1.8%）
- ・想定運用期間：18 ヶ月

CREAL の実績

- ・累計調達額：216 億円
- ・運用終了ファンド数：52

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（2022 年 10 月 12 日時点実績）

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

都心へのアクセスが良好かつ生活利便性の高い「平和島」エリアの築浅レジデンス

本物件は、京急本線「平和島」駅から徒歩約 5 分に位置します。「平和島」駅は、「品川」駅まで特急の利用で約 6 分、「新橋」駅まで約 16 分、「日本橋」駅まで約 22 分と、ビジネスの主要な駅へのアクセスが良好です。また、「羽田空港第 3 ターミナル」駅まで約 11 分、「羽田空港第 1・第 2 ターミナル」駅まで約 14 分と羽田空港までのアクセスも良く、空港関係者の需要も期待できます。



コンクリート打ち放しのスタイリッシュな RC デザイナーズマンション

本物件は、East 棟、及び West 棟の 2 棟で構成され、各棟で 1R タイプが 3 戸、1K タイプが 4 戸、1LDK タイプが 7 戸合計 14 戸（2 棟合計 28 戸）で構成され、単身から DINKS（※1）まで幅広いニーズを取り込むことができます。また、インターネット無料、宅配ボックス、自転車置き場など、生活設備が充実しています。

※1 DINKS とは、Double Income No Kids の略で、一般的に、子供のいない、共働きの夫婦のライフスタイルとされます。

クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018 年 11 月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※2）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1 万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DX を活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※2 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,293,710,800 円（資本準備金含む）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：IR 担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：pr@creal.jp

以上