

2022年10月27日

各 位

全戸南向き、名古屋市営地下鉄東山線「本郷」駅徒歩3分

「クリオ名東本郷」10月28日（金）販売開始

当社は、名古屋市名東区で開発している新築分譲マンション「クリオ名東本郷」の販売を10月28日（金）より開始いたします。

名古屋市内を東西につなぎ、「名古屋」駅・「栄」駅へ直通が叶う名古屋市営地下鉄東山線「本郷」駅徒歩3分の場所に「クリオ名東本郷」は誕生します。近くには上社公園（徒歩7分）をはじめ本郷公園（徒歩9分）や猪高緑地（徒歩14分）など、緑豊かな公園が徒歩圏となる良好な住環境が形成されているエリアとなります。本物件は全戸南向きで、バルコニーからは公園の緑や、住宅系地域の落ち着いた街並みの風景を望める計画としています。住戸は室内に柱型が出ないアウトフレームを採用（Dタイプを除く）し、奥行き約2.0mのバルコニーをリビングと一体として利用することができるようにレイアウトしています。総戸数73戸、2LDK・3LDKの54.00㎡～80.20㎡で、タイプごとに豊富な収納スペースを確保した基本性能の高い空間となるよう計画しています。



外観完成予想図（※1）



エントランス完成予想図（※1）



南側眺望概念イラスト（※2）

◆「クリオ名東本郷」の特徴

- ・「名古屋」駅や「栄」駅への直通が叶う名古屋市営地下鉄東山線「本郷」駅徒歩3分
- ・「栄」駅へ直通21～22分、「伏見」駅へ直通23～24分、「名古屋」駅へ直通26～27分
- ・車で3分圏内にI.C. (※3) が3か所の快適なカーライフ
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・建物内に駐輪場を設置
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切りに引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ウォークインクローゼットやウォークスルークローゼットをはじめ、掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン棚など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※4) を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間(※5)、対象の住宅設備機器の不具合を何回でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



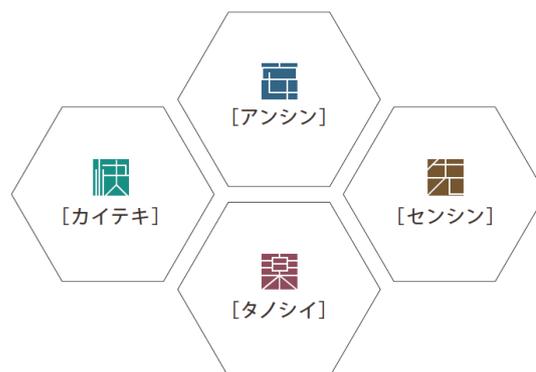
眺望外観完成予想図 (※6)



リビング・ダイニング完成予想図 Fタイプ (※6)

「atarashieーアタラシエー」

atarashie
アタラシエ
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ名東本郷」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 2Gbps 回線を採用 (※7)
- ・エントランスラウンジに Wi-Fi 環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※8)
- ・エレベーター内は抗菌仕様 (※9)
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングサービス、AED などの多彩な機能付宅配ボックスを設置

【専有部】

- ・バルコニーには、3口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・洗面室・バスルームは玄関入ってすぐの廊下からアプローチ可能 (※10)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※11)
- ・ベアクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※12)
- ・消毒液や体温計を置ける玄関カウンター、玄関横のコート掛けの設置可（有償オプション対応）
- ・キッチンの水栓をタッチレスに変更可、高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）
- ・ワークスペースを確保したプランに変更可（有償オプション対応）



ラウンジ完成予想図 (※1)

都心部へのアクセスが良い名古屋市営地下鉄東山線「本郷」駅徒歩3分の場所で計画している「クリオ名東本郷」は、エントランスのある北面は垂直ラインを明るい色のタイルを配し、スラブに水平に重なる横ラインは暗い色のタイルで、その対比により垂直性を際立たせるデザインとしています。エントランス周りは趣ある石積みと、四季折々の風景を日常に感じられるように植栽を施しました。南面のバルコニーは、モノトーンのシックなガラス手摺をアクセントとして、アシンメトリーが創り出す程よい統一感の中にリズム感と繊細さを持たせています。緑豊かな上社公園や猪高緑地などのある環境に、そこに住まわれる方々が長く過ごす場所として、ゆとりある空間と解放感をデザインに取り込み、上質な住まいのご提案をしています。

◆「クリオ名東本郷」の物件概要

- 【所在地】 名古屋市名東区社が丘一丁目 102 番、103 番、104 番、105 番、111 番 2（地番）
- 【交通】 名古屋市営地下鉄東山線「本郷」駅徒歩 3 分
- 【用途地域・地区】 近隣商業地域、第 1 種住居地域、第 2 種住居地域、防火地域、準防火地域、31m 高度地区、緑化地域、雨水・下水分流地域、宅地造成等規制区域
- 【敷地面積】 1,352.69 m²（登記簿）、1,354.48 m²（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地下 1 階、地上 13 階建
- 【総戸数】 73 戸（住戸 72 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 54.00 m²～80.20 m²
- 【間取り】 2LDK・3LDK
- 【竣工時期】 2024 年 5 月下旬（予定）
- 【入居開始時期】 2024 年 5 月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社石本一級設計事務所
- 【施工会社】 株式会社高垣組

◆「クリオ名東本郷」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/900_MeitoHongo/

◆「クリオ ライフスタイルサロン名古屋」案内図

住所：名古屋市中区栄3丁目14-7 RICCO 栄4階



◆現地・「クリオ インフォメーションセンター本郷」案内図



※1: 掲載の

完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現

していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※2：掲載の南側眺望概念イラストは、周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。周辺の建物・道路等は省略・簡略化しています。眺望は永続的に保証されるものではありません。

※3：東名高速道路「名古屋」I.C.車で2分（約850m）、名古屋第二環状自動車道「本郷」I.C.車で3分（約1.1km）、名古屋第二環状自動車道「上社」I.C.車で3分（約1.2km）

※4：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※5：サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※6：掲載の借景外観完成予想図／リビング・ダイニング（Fタイプ）完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたものに、現地13階相当の眺望写真（2022年7月撮影）をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

※7：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※8：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します）混雑時の動作に関してはこの限りではありません。玄関扉は非接触キーではありません。

※9：抗ウイルス仕様ではありません。

※10：タイプにより異なります。

※11：便器部の抗菌仕様はJIS Z 2801の抗菌試験方法に基づいたものです。便座部の抗菌仕様は一般社団法人日本建材。住宅設備機器産業協会の基準により評価したものです。ノズル、便フタ、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※12：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101