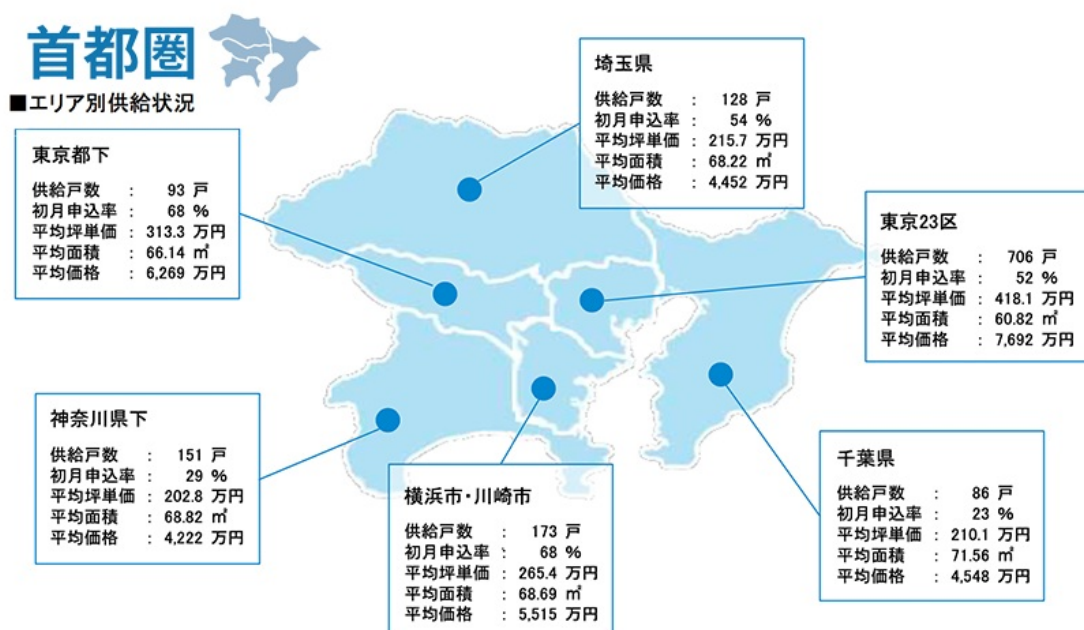


月例新築マンション動向発表～一都三県で供給戸数が減少（2022年8月度 分譲実績） | 2022年11月号～

不動産ビッグデータとAI等のテクノロジーを活用し、不動産情報プラットフォームを提供する株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター（本社：東京都新宿区 代表取締役：陣 隆浩）は、独自調査による新築分譲マンションの動向を発表致します。今月は、2022年8月度分譲実績データです。

集計対象エリアは首都圏及び関西圏となっており、それぞれのエリア別相場情報、需給動向、着工件数等を集計しました。また、前年同月における比較や市区別、駅別の供給ランキング等も算出しました。



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	706	-6.4%	52%	-15.2%	418.1	-6.5%	60.82	2.9%	7,692	-3.8%
東京都下	93	-65.7%	68%	5.2%	313.3	29.9%	66.14	-2.1%	6,269	27.3%
横浜市・川崎市	173	-66.3%	68%	10.7%	265.4	-3.8%	68.69	10.9%	5,515	6.7%
神奈川県下	151	-37.6%	29%	-36.7%	202.8	-8.3%	68.82	-2.3%	4,222	-10.4%
埼玉県	128	-51.3%	54%	-1.8%	215.7	-7.2%	68.22	-0.7%	4,452	-7.9%
千葉県	86	-64.2%	23%	-64.3%	210.1	-1.5%	71.56	9.3%	4,548	7.7%
全体	1,337	-41.4%	48%	-17.6%	312.7	9.6%	64.97	0.7%	6,146	10.4%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数
1	東京都江東区	177
2	東京都江戸川区	97
3	神奈川県平塚市	90
4	東京都墨田区	56
5	神奈川県横浜市神奈川区	55
6	東京都港区	53
7	東京都世田谷区	49
8	千葉県八千代市	47
9	東京都大田区	42
9	東京都板橋区	42

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数
1	平塚	90
2	西大島	80
3	亀戸	75
4	本所吾妻橋	51
5	八千代緑が丘	47
6	平井	45
7	獨協大学前	41
8	反町	40
9	平和台	39
10	小岩	36

■エリア別供給・月次推移



		21.9月	21.10月	21.11月	21.12月	22.1月	22.2月	22.3月	22.4月	22.5月	22.6月	22.7月	22.8月
東京23区	供給戸数	1,716	2,208	3,969	1,849	1,157	1,690	1,871	1,716	1,519	1,131	1,966	706
	申込率	54%	72%	83%	67%	62%	74%	72%	82%	68%	72%	76%	52%
	平均坪単価	455.3	414.7	400.7	364.1	375.4	491.9	427.2	346.4	408.2	435.1	367.4	418.1
東京都下	供給戸数	289	284	283	489	180	510	232	292	396	149	247	93
	申込率	67%	68%	75%	23%	76%	75%	74%	69%	46%	68%	79%	68%
	平均坪単価	261.4	296.9	254.5	266.5	294.3	260.0	254.4	237.1	252.5	254.5	294.1	313.3
横浜市・川崎市	供給戸数	699	672	945	618	406	597	945	411	515	751	728	173
	申込率	66%	86%	81%	34%	62%	77%	66%	83%	72%	64%	67%	68%
	平均坪単価	284.6	242.6	268.5	311.6	302.4	291.6	298.5	377.5	271.9	298.6	360.1	265.4
神奈川県下	供給戸数	452	386	238	408	115	229	360	150	368	335	59	151
	申込率	75%	74%	44%	78%	74%	83%	79%	64%	27%	53%	74%	29%
	平均坪単価	231.6	226.6	230.2	225.2	228.1	229.9	210.6	226.0	223.5	254.4	230.8	202.8
埼玉県	供給戸数	290	227	561	344	188	689	411	419	460	440	623	128
	申込率	52%	59%	65%	74%	69%	77%	72%	79%	79%	88%	64%	54%
	平均坪単価	219.1	228.7	280.0	295.7	246.6	267.2	229.1	260.7	272.2	310.2	288.9	215.7
千葉県	供給戸数	444	242	278	349	240	195	594	253	458	237	208	86
	申込率	61%	86%	64%	52%	90%	83%	87%	92%	78%	65%	56%	23%
	平均坪単価	207.5	192.7	244.0	238.5	243.0	215.8	226.1	222.5	217.9	224.1	234.2	210.1
全体	供給戸数	3,890	4,019	6,274	4,057	2,286	3,910	4,413	3,241	3,716	3,043	3,831	1,337
	申込率	60%	76%	78%	58%	69%	76%	75%	81%	66%	69%	71%	48%
	平均坪単価	331.0	297.7	351.1	305.7	310.7	346.7	315.8	310.9	307.0	326.2	332.6	312.7

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2022年8月	前年同月
東京23区	6	11
東京都下	7	1
横浜・川崎	3	8
神奈川県下	0	1
埼玉県	2	7
千葉県	1	1

竣工件数

	2022年8月	前年同月
東京23区	25	37
東京都下	4	2
横浜・川崎	3	12
神奈川県下	4	0
埼玉県	2	4
千葉県	2	5

関西圏



■エリア別供給状況

大阪・神戸間

供給戸数 : 64 戸
平均坪単価 : 292.2 万円
平均価格 : 6,385 万円

神戸市以西・他

供給戸数 : 74 戸
平均坪単価 : 195.2 万円
平均価格 : 4,277 万円

大阪市

供給戸数 : 220 戸
平均坪単価 : 317.1 万円
平均価格 : 6,794 万円

北摂

供給戸数 : 52 戸
平均坪単価 : 266.2 万円
平均価格 : 5,961 万円

京都市

供給戸数 : 33 戸
平均坪単価 : 290.4 万円
平均価格 : 5,897 万円

滋賀県

供給戸数 : 6 戸
平均坪単価 : 189.2 万円
平均価格 : 3,915 万円

京都府下

供給戸数 : 29 戸
平均坪単価 : 218.9 万円
平均価格 : 5,212 万円

京阪・東大阪

供給戸数 : 16 戸
平均坪単価 : 191.2 万円
平均価格 : 4,125 万円

奈良県

供給戸数 : 33 戸
平均坪単価 : 212.7 万円
平均価格 : 4,549 万円

大阪府下

供給戸数 : 8 戸
平均坪単価 : 150.1 万円
平均価格 : 3,105 万円

■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価 (万円)		平均面積 (㎡)		平均価格 (万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	220	8.9%	62%	7.3%	317.1	6.8%	70.82	8.6%	6,794	15.9%
北摂	52	-61.2%	44%	-20.0%	266.2	25.4%	74.02	-1.3%	5,961	23.8%
京阪・東大阪	16	-74.6%	44%	4.6%	191.2	0.9%	71.32	4.7%	4,125	5.6%
大阪府下	8	-91.9%	50%	-18.9%	150.1	-24.9%	68.40	-4.9%	3,105	-28.6%
大阪・神戸間	64	-30.4%	58%	2.4%	292.2	21.9%	72.24	2.6%	6,385	25.1%
神戸市以西・他	74	13.8%	76%	15.7%	195.2	-24.6%	72.44	3.4%	4,277	-22.0%
京都市	33	0.0%	83%	13.6%	290.4	-3.6%	67.12	4.2%	5,897	0.5%
京都府下	29	1350.0%	50%	0.0%	218.9	16.8%	78.72	8.3%	5,212	26.4%
滋賀県	6	-94.5%	33%	-39.2%	189.2	-12.0%	68.41	-12.5%	3,915	-23.0%
奈良県	33	-	92%	92.0%	212.7	-	70.69	-	4,549	-
合計	535	-33.0%	58%	-2.3%	272.2	14.0%	71.53	1.2%	5,890	15.3%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数
1	大阪府大阪市西区	47
2	大阪府大阪市中央区	43
3	兵庫県神戸市灘区	40
4	兵庫県尼崎市	29
5	大阪府大阪市旭区	28
6	京都府長岡京市	27
7	奈良県奈良市	25
8	大阪府茨木市	22
9	兵庫県芦屋市	21
9	大阪府大阪市阿倍野区	21

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数
1	西長堀	40
1	王子公園	40
3	千林	28
4	大和西大寺	25
4	堺筋本町	25
6	長岡天神	24
7	西田辺	21
8	芦屋	20
9	立花	19
10	谷町四丁目	15

■エリア別供給・月次推移



		21.9月	21.10月	21.11月	21.12月	22.1月	22.2月	22.3月	22.4月	22.5月	22.6月	22.7月	22.8月
大阪市	供給戸数	321	296	704	367	194	411	368	188	384	289	453	220
	申込率	50%	55%	72%	49%	39%	63%	52%	56%	62%	45%	68%	62%
	平均坪単価	300.1	283.4	408.6	366.2	291.8	327.8	329.3	315.1	333.7	315.9	316.7	317.1
北摂	供給戸数	149	90	313	191	59	117	200	111	148	66	148	52
	申込率	56%	52%	70%	60%	64%	53%	67%	53%	65%	47%	61%	44%
	平均坪単価	223.5	222.3	228.6	260.6	240.5	241.6	206.5	213.2	276.6	222.8	256.3	266.2
京阪・東大阪	供給戸数	260	28	45	55	47	27	73	77	57	111	106	16
	申込率	41%	46%	67%	76%	46%	44%	64%	38%	51%	54%	67%	44%
	平均坪単価	197.7	184.4	211.9	279.2	200.1	203.7	210.9	208.5	204.2	194.8	236.3	191.2
大阪府下	供給戸数	70	42	25	22	55	11	71	9	99	12	14	8
	申込率	55%	41%	55%	64%	83%	45%	55%	40%	29%	60%	36%	50%
	平均坪単価	195.0	192.7	200.7	190.4	192.2	198.9	228.5	201.2	179.0	179.0	184.7	150.1
大阪・神戸間	供給戸数	77	118	189	79	19	152	65	38	60	35	88	64
	申込率	45%	54%	64%	47%	58%	57%	60%	53%	50%	53%	39%	58%
	平均坪単価	239.7	228.7	213.9	236.6	244.2	247.6	247.2	266.3	231.0	248.5	277.4	292.2
神戸市以西・他	供給戸数	267	329	176	188	72	106	189	104	92	25	43	74
	申込率	72%	54%	39%	57%	53%	58%	58%	48%	60%	56%	63%	76%
	平均坪単価	243.8	235.2	224.4	276.5	216.8	244.8	213.1	195.8	246.9	205.9	210.8	195.2
京都市	供給戸数	120	75	99	102	50	96	220	155	78	243	33	33
	申込率	69%	53%	61%	48%	42%	36%	63%	53%	72%	55%	55%	83%
	平均坪単価	264.4	319.4	322.9	311.8	240.4	272.6	306.6	271.3	337.6	297.7	313.1	290.4
京都府下	供給戸数	57	35	23	59	19	33	9	32	7	22	46	29
	申込率	63%	66%	61%	75%	53%	52%	56%	47%	71%	59%	87%	50%
	平均坪単価	178.2	185.7	185.6	193.5	192.2	180.1	184.2	190.5	181.4	182.7	234.7	218.9
滋賀県	供給戸数	44	55	132	78	54	32	183	137	68	77	90	6
	申込率	18%	87%	70%	72%	61%	41%	67%	31%	49%	41%	48%	33%
	平均坪単価	212.3	199.9	172.9	179.1	187.8	194.9	203.6	221.6	191.1	186.7	181.5	189.2
奈良県	供給戸数	50	2	-	72	-	-	9	7	24	51	21	33
	申込率	58%	50%	-	99%	-	-	56%	43%	63%	67%	67%	92%
	平均坪単価	146.0	207.6	-	194.9	-	-	194.0	193.8	195.1	229.5	208.2	212.7
全体	供給戸数	1,415	1,070	1,706	1,213	569	985	1,387	858	1,017	931	1,042	535
	申込率	55%	55%	66%	59%	52%	56%	60%	48%	58%	51%	63%	63%
	平均坪単価	238.2	242.7	302.3	280.2	239.2	273.7	256.5	241.1	277.0	261.7	271.0	272.2

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2022年8月	前年同月
大阪市	3	4
北摂	1	1
京阪・東大阪	1	0
大阪府下	0	1
大阪・神戸間	2	1
神戸市以西・他	3	3
京都市	3	3
京都府下	0	0
滋賀県	0	2
奈良県	0	0

竣工件数

	2022年8月	前年同月
大阪市	4	5
北摂	0	2
京阪・東大阪	1	0
大阪府下	2	0
大阪・神戸間	5	3
神戸市以西・他	3	2
京都市	2	1
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	0

Realnetニュースでは、月例マンション動向の他にも、当社が保有しているビッグデータを活用したレポートや、オリジナルの取材記事等も配信しております。

【サービスURL】

■Realnetニュース

<https://news.real-net.jp/>

【Realnet(リアルネット)について】

不動産業界に特化した、SaaS型サブスクモデルの不動産情報プラットフォームです。

現在は、マーケティングシステムの提供や仲介事業社向けのコンテンツ提供等、多面的なサービスを提供しています。

今後は、スマートフォン対応サービス、AIによる中古物件の現在価値算出ツールなどサービス拡大と利便性向上に向けさらに努力を続けてまいります。

【マーキュリーリアルテックイノベーターについて】

当社は、1991年の創業以来「不動産ビッグデータ」を武器に、事業を展開してきました。

近年は、従来のビッグデータに新しくAI等のテクノロジーを用い、不動産情報プラットフォームの提供を行っております。

お取引先企業様に高品質なサービスを提供し、「選択に、確信を。」という想いのもと、更なる顧客満足と事業の拡大を目指し、リアルテックイノベーター(不動産業界の革新者)として不動産ビジネスに関わる、あらゆるステークホルダーの最良の選択の為に「確信」を届けてまいります。

【会社概要】

会社名：株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル42階

TEL：03-5339-0950（代表）

FAX：03-5339-0951（代表）

URL：<https://mcury.jp/>

代表取締役：陣 隆浩

設立年月：1991年5月

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーターのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/18769

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター 広報担当：小谷(こたに)

電話：03-5339-0950 メールアドレス：press@mcury.jp
