

FACT BOOK

2023年3月期 第2四半期

Second Quarter Fiscal Year Ending March 31, 2023



欲しかった暮らしを、しよう。

株式会社フージャースホールディングス
Hoosiers Holdings Co., Ltd.

| 連結損益計算書（Profit and Loss Statement）
(単位：百万円 Unit：Million yen)

		17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 2Q FY3/22 2nd Quarter	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高	Net sales	52,726	63,364	89,882	85,231	80,222	26,863	79,542	20,102	80,000
売上総利益	Gross profit	13,022	16,041	21,720	18,011	16,077	6,095	16,681	4,624	-
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses	7,432	8,752	12,432	11,318	10,642	4,536	9,986	4,337	-
営業利益	Operating income	5,590	7,289	9,287	6,692	5,435	1,559	6,694	286	7,300
営業外収益	Non-operating income	384	686	763	380	682	361	698	308	-
営業外費用	Non-operating expenses	649	1,039	1,572	1,559	1,502	841	1,700	832	-
経常利益	Ordinary income	5,325	6,936	8,478	5,513	4,616	1,078	5,692	-237	6,500
特別利益	Extraordinary income	45	67	-	10	476	11	11	54	-
特別損失	Extraordinary losses	447	40	2,229	3,291	1,742	105	553	-	-
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	4,923	6,963	6,249	2,231	3,349	985	5,151	-183	-
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit attributable to owners of parent	3,357	4,564	3,195	276	2,878	483	3,068	-256	4,200

| 主要財務指標①（Key financial indicators）

		17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 2Q FY3/22 2nd Quarter	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高総利益率	Gross margin ratio	24.7%	25.3%	24.2%	21.1%	20.0%	22.7%	21.0%	23.0%	-
売上高営業利益率	Operating margin	10.6%	11.5%	10.3%	7.9%	6.8%	5.8%	8.4%	1.4%	9.1%
売上高経常利益率	Ordinary income ratio	10.1%	10.9%	9.4%	6.5%	5.8%	4.0%	7.2%	-1.2%	8.1%
売上高当期純利益利率	Net profit margin	6.4%	7.2%	3.6%	0.3%	3.6%	1.8%	3.9%	-1.3%	5.3%
自己資本当期純利益率	ROE	14.5%	13.6%	7.4%	0.6%	8.1%	-	10.2%	-	12% Over
総資産経常利益率	ROA	5.9%	5.8%	5.8%	3.7%	3.3%	-	4.3%	-	

| 連結貸借対照表（BS-related Indicators）
(単位：百万円 Unit：Million yen)

		17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 2Q FY3/22 2nd Quarter	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
流動資産	Current assets	88,329	107,282	125,701	114,734	105,142	104,129	96,672	103,651	
現金及び預金	Cash and deposits	21,383	30,493	26,112	31,736	29,293	33,784	32,035	27,377	
販売用不動産	Real estate for sale	12,718	16,471	33,785	25,888	31,122	29,885	23,659	22,107	
仕掛販売用不動産	Real estate for sale in process	47,922	53,680	59,093	50,283	37,029	35,019	33,599	45,404	
その他	Other	6,303	6,636	6,709	6,826	7,697	5,440	7,377	8,762	
固定資産	Non-current assets	16,331	27,985	29,030	29,135	30,888	30,503	31,233	31,226	
土地	Land	6,686	8,640	7,507	11,048	11,166	11,242	9,423	9,185	
建物等	Buildings	5,310	9,629	7,608	10,389	11,280	11,460	14,411	14,527	
その他	Other	4,334	9,715	13,914	7,698	8,441	7,799	7,397	7,513	
繰延資産	Deferred assets	-	91	59	28	-	-	-	-	
資産合計	Total assets	104,660	135,359	154,792	143,897	136,030	134,633	127,905	134,877	
流動負債	Current liabilities	29,960	35,893	43,487	45,294	41,530	41,742	35,722	36,631	
固定負債	Non-current liabilities	50,169	56,873	67,326	55,776	58,131	56,303	53,223	58,991	
負債合計	Total liabilities	80,129	92,767	110,814	101,070	99,661	98,045	88,945	95,623	
株主資本	Shareholders' equity	24,444	42,418	43,658	42,226	28,934	28,772	30,749	29,815	
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income	-	27	16	-114	-72	202	513	1,602	
新株予約権	Subscription rights to shares	3	0	0	0	0	0	0	0	
非支配株主持分	Non-controlling interests	83	145	302	714	7,507	7,612	7,696	7,836	
純資産合計	Total net assets	24,530	42,592	43,977	42,827	36,368	36,587	38,960	39,254	
負債純資産合計	Total liabilities and net assets	104,660	135,359	154,792	143,897	136,030	134,633	127,905	134,877	

| 主要財務指標②（Key financial indicators）

		17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 2Q FY3/22 2nd Quarter	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
自己資本比率	Equity Ratio	23.4%	31.4%	28.2%	29.3%	21.2%	21.5%	24.4%	23.3%	
有利子負債額（百万円）	Total interest-bearing debt	63,625	79,237	93,466	84,920	84,099	79,054	72,656	77,203	
DEレシオ（倍）	D/E ratio	2.6	1.9	2.1	2.0	2.3	2.2	1.9	2.0	Approx. 2.0

※DEレシオ＝有利子負債額÷純資産合計

| 連結キャッシュフロー（Consolidated Cash Flows）
(単位：百万円 Unit：Million yen)

		17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 2Q FY3/22 2nd Quarter	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
営業活動によるキャッシュフロー	Cash flows from operating activities	-4,162	-9,053	-3,316	16,110	10,722	10,660	20,259	-7,897	
投資活動によるキャッシュフロー	Cash flows from investing activities	-8,961	-10,843	-12,987	-670	-3,058	-170	-4,172	283	
財務活動によるキャッシュフロー	Cash flows from financing activities	20,680	28,783	12,131	-10,159	-15,077	-4,737	-9,896	4,101	
現金及び現金同等物期末残高	Cash and cash equivalents at end of period	21,383	30,120	26,112	31,348	23,923	29,750	30,143	26,962	

| 主要KPI（Key performance indicators）

		17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 2Q FY3/22 2nd Quarter	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
引渡戸数（戸）	Delivered units									
マンション	Condominiums	796	548	1,389	1,057	1,270	254	811	150	1,034
シニアマンション	Condominiums for seniors	118	386	162	206	268	174	484	163	310
戸建	Houses	191	142	134	135	125	41	91	4	46
期初契約済戸数（戸）	Outstanding contracts at beginning of year									
マンション	Condominiums	582	364	683	420	667	-	359	-	577
シニアマンション	Condominiums for seniors	31	193	28	108	137	-	219	-	66
期初契約率	Contract ratio at beginning of year									
マンション	Condominiums	73%	66%	49%	39%	52%	-	44%	-	55%
シニアマンション	Condominiums for seniors	26%	50%	17%	52%	51%	-	45%	-	21%
マンション管理戸数（戸）	Number of condominium units under management	13,126	14,111	15,800	16,222	17,015	17,237	17,771	17,801	-
シニアマンション運営戸数（戸）	Number of condominium for seniors units under management	150	620	620	966	1,385	1,592	1,858	1,942	-

※期初契約率＝期初契約済戸数/引渡戸数。なお、23/3月期通期(予想)については、期初契約済戸数/引渡計画戸数。

| セグメント情報（Segment Information）
(単位：百万円 Unit：Million yen)

【不動産開発セグメント】		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 2Q FY3/22 2nd Quarter	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高	Net sales	46,608	55,478	11,795	36,520	6,202	44,600
分譲マンション	Condominiums	35,735	45,340	8,870	30,012	5,754	
戸建	Houses	10,567	9,758	2,824	6,249	391	
その他	Other	305	378	100	258	56	
売上総利益	Gross profit	8,631	10,998	2,510	7,646	1,425	
分譲マンション	Condominiums	7,475	9,497	2,007	6,446	1,343	
戸建	Houses	905	1,182	423	1,018	40	
その他	Other	250	319	78	182	41	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	18.5%	19.8%	21.3%	20.9%	23.0%	
分譲マンション	Condominiums	20.9%	20.9%	22.6%	21.5%	23.3%	
戸建	Houses	8.6%	12.1%	15.0%	16.3%	10.5%	
営業利益	Operating income	2,189	4,650	228	2,686	-649	
営業利益率(%)	Operating margin	4.7%	8.4%	1.9%	7.4%	-10.5%	
引渡戸数(戸) 分譲マンション	Units of condominiums	1,057	1,270	254	811	150	1,034
引渡戸数(戸) 戸建	Units of houses	135	125	41	91	4	46

※連結相殺は行っておりません。

(単位：百万円 Unit：Million yen)

【CCRCセグメント】		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 2Q FY3/22 2nd Quarter	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高	Net sales	9,138	11,571	7,480	20,781	7,842	13,600
売上総利益	Gross profit	2,347	2,421	1,907	5,156	2,005	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	25.7%	20.9%	25.5%	24.8%	25.6%	
営業利益	Operating income	259	359	678	2,502	1,003	
営業利益率(%)	Operating margin	2.8%	3.1%	9.1%	12.0%	12.8%	
引渡戸数(戸)	Units	206	268	174	484	163	310

※連結相殺は行っておりません。

		(単位：百万円 Unit：Million yen)					
【不動産投資セグメント】		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 2Q FY3/22 2nd Quarter	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高	Net sales	22,414	8,064	4,868	16,948	3,000	15,100
売上総利益	Gross profit	5,755	1,764	1,179	2,965	457	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	25.7%	21.9%	24.2%	17.5%	15.3%	
営業利益	Operating income	3,843	404	407	1,123	-274	
営業利益率(%)	Operating margin	17.1%	5.0%	8.4%	6.6%	-9.1%	
引渡戸数(戸)	Units	70	29	5	9	-	
引渡棟数(棟) 収益不動産	Income producing property sold	15	4	2	10	-	8
引渡棟数(棟) アパート	Flats sold	6	6	3	8	4	7

※連結相殺は行っておりません。

		(単位：百万円 Unit：Million yen)					
【不動産関連サービスセグメント】		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 2Q FY3/22 2nd Quarter	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高	Net sales	8,166	6,278	3,282	6,659	3,400	6,660
売上総利益	Gross profit	1,627	1,239	767	1,552	824	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	19.9%	19.7%	23.4%	23.3%	24.2%	
営業利益	Operating income	311	-60	149	271	96	
営業利益率(%)	Operating margin	3.8%	-1.0%	4.6%	4.1%	2.8%	

※連結相殺は行っておりません。

		(単位：百万円 Unit：Million yen)					
【その他セグメント】		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 2Q FY3/22 2nd Quarter	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高	Net sales	112	81	42	78	26	40
売上総利益	Gross profit	90	72	38	68	23	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	80.8%	88.9%	88.5%	87.5%	89.1%	
営業利益	Operating income	11	8	10	20	4	
営業利益率(%)	Operating margin	10.1%	10.3%	24.6%	26.5%	15.8%	

※連結相殺は行っておりません。

| 株主還元（Shareholder return）

		17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
配当金（円）	Dividend per share（yen）	24	24	25	35	24	36	48
中間（円）	Midyear（yen）	12	14	12	17	6	17	24
期末（円）	Year-end（yen）	12	10	13	18	18	19	24
配当総額（百万円）	Total dividend（Million yen）	669	971	1,439	2,009	988	1,288	1,718
配当性向	Payout ratio	19.7%	20.2%	44.9%	720.1%	47.1%	41.5%	40.4%
自己株式取得（百万円）	Purchase of own shares（Million yen）	285	237	753	-	14,800	-	-
総還元性向	Total distributions ratio	29.0%	26.5%	68.5%	720.1%	548.4%	41.5%	40.4%
自己資本配当率	DOE	2.9%	3.5%	3.3%	4.6%	3.1%	4.2%	Approx. 5%
1株あたり当期純利益（円）	EPS（yen）	87.79	118.55	55.68	4.86	50.98	86.74	118.71
1株あたり純資産（円）	BPS（yen）	639.26	734.45	766.81	738.85	815.78	883.66	