

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年11月14日
【四半期会計期間】	第23期第2四半期（自 2022年7月1日 至 2022年9月30日）
【会社名】	プロパティデータバンク株式会社
【英訳名】	Property Data Bank, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 武野 貞久
【本店の所在の場所】	東京都港区浜松町一丁目30番5号
【電話番号】	03(5777)3468(代表)
【事務連絡者氏名】	常務取締役 管理部管掌 大田 武
【最寄りの連絡場所】	東京都港区浜松町一丁目30番5号
【電話番号】	03(5777)3468(代表)
【事務連絡者氏名】	常務取締役 管理部管掌 大田 武
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第23期 第2四半期 連結累計期間
会計期間	自2022年4月1日 至2022年9月30日
売上高 (千円)	1,132,855
経常利益 (千円)	215,761
親会社株主に帰属する四半期純利益 (千円)	204,422
四半期包括利益 (千円)	206,611
純資産額 (千円)	2,639,938
総資産額 (千円)	3,407,579
1株当たり四半期純利益金額 (円)	35.28
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額 (円)	-
自己資本比率 (%)	77.1
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	653,218
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	180,874
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	100,148
現金及び現金同等物の四半期末残高 (千円)	1,796,863

回次	第23期 第2四半期 連結会計期間
会計期間	自2022年7月1日 至2022年9月30日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	17.38

- (注) 1. 当社は、四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
3. 当社は、第1四半期連結会計期間より四半期連結財務諸表を作成しているため、前第2四半期連結累計期間及び前連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが営む事業の内容について、重要な変更はありません。

なお、第1四半期連結会計期間において、株式会社フジテクノス(現 プロパティデータテクノス株式会社)の発行済全株式を取得し、連結子会社化いたしました。また、子会社であったプロパティデータサイエンス株式会社も連結子会社化いたしました。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、又は、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

当社グループは、第1四半期連結会計期間より四半期連結財務諸表を作成しております。従いまして、前年同四半期連結累計期間及び前連結会計年度との比較分析は行っておりません。

また、文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

(1) 財政状態及び経営成績の状況

当社グループは、不動産・施設の運用管理を支援するクラウドサービス「@プロパティ」を不動産に関わる様々な業種や業態の企業に提供しており、不動産投資運用会社（REIT、ファンド）、多数の不動産を所有する一般事業会社等、厚い顧客基盤を背景に当社クラウドサービスは着実にその事業規模を拡大させております。

当連結会計年度は、新たに策定いたしました2022年度～2026年度中期経営計画達成に向けた準備期間と位置付け、ガバナンス強化、R&D機能の拡充及び次世代プロジェクト等を推進しております。

<2022年度～2026年度中期経営計画 ハイライト>

- ・PDBグループの形成を通じた提供機能の更なる拡充に加え、新たな領域に進出し不動産WHOLE LIFE（1）をフルカバー
- ・5年後売上高75億円、営業利益17億円を目指す
- ・顧客の業務を根幹から支える「不動産DXプラットフォーム」へ

当第2四半期連結累計期間においては、新型コロナウイルス感染症の影響が残るものの、経済活動の正常化が進む中で、企業のDX（デジタルトランスフォーメーション）を支えるITへの投資意欲は一層回復傾向にあり、受注活動およびプロジェクト推進活動が順調に進捗いたしました。利益面においては、新規連結子会社の取得に伴う負ののれん発生益を特別利益に計上いたしました。また、中期経営計画の達成や「@プロパティ」の競争力の維持・向上に向け、次世代戦略プロジェクト（2）、フロンティア事業推進（3）、サービスデザイン戦略（4）の3領域を重点分野として推進するための組織変更等を決定いたしました。

この結果、当第2四半期の財政状態及び経営成績は以下のとおりとなりました。

- 1 不動産WHOLE LIFE：不動産資産の一生涯をあらわす。Whole Life Costという、LCC（Life Cycle Cost）に替わる新しい考え方で、企業等が保有する不動産資産の一生涯にかかる支出と収入の管理・評価を行い、資産の価値向上取組も併せて評価する国際的概念を参考にしたもの。
- 2 次世代戦略プロジェクト：中期経営計画達成に向け、IT・サービス戦略、経営戦略、人事戦略、広報戦略等、新たな戦略を打ち立て、遂行するプロジェクト。
- 3 フロンティア事業推進：BIM（Building Information Modeling）事業やデータサイエンスをはじめとする関連会社およびパートナー企業とのシナジー推進。
- 4 サービスデザイン戦略：「@プロパティ」および新サービスのデザイン戦略。

財政状態

（資産の部）

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は2,177,055千円となりました。主な内訳は、現金及び預金1,837,696千円、売掛金161,940千円、契約資産108,751千円であります。

当第2四半期連結会計期間末における固定資産は1,230,524千円となりました。主な内訳は、ソフトウェア427,397千円、保険積立金326,537千円であります。

この結果、当第2四半期連結会計期間末における資産合計は3,407,579千円となりました。

（負債の部）

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は481,028千円となりました。主な内訳は、前受金186,592千円、未払法人税等84,461千円であります。

当第2四半期連結会計期間末における固定負債は286,612千円となりました。主な内訳は、退職給付に係る負債148,770千円、長期末払金91,952千円であります。

この結果、当第2四半期連結会計期間末における負債合計は767,641千円となりました。

(純資産の部)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は2,639,938千円となりました。主な内訳は、利益剰余金2,102,360千円であります。

経営成績

当第2四半期連結累計期間の売上高は1,132,855千円、営業利益は215,453千円、経常利益は215,761千円、親会社株主に帰属する四半期純利益は204,422千円となりました。

なお、当社グループは「@プロパティ」を国内中心に事業展開する事業セグメントを主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、セグメント情報の記載を省略しております。「@プロパティ」事業のサービス別の売上高は以下のとおりです。

(クラウドサービス)

ストック型売上であるクラウドサービスの売上高は731,153千円となりました。

(ソリューションサービス)

フロー型売上であるソリューションサービスの売上高は345,551千円となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間のキャッシュ・フローの状況については、営業活動により653,218千円の現金及び現金同等物(以下「資金」という。)が増加しました。また、投資活動により180,874千円の資金が減少し、財務活動により100,148千円の資金が減少しました。

この結果、当第2四半期連結会計期間末における資金の残高は、1,796,863千円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、売上債権の減少371,458千円、税金等調整前四半期純利益280,004千円、減価償却費149,372千円などにより653,218千円増加しました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、無形固定資産の取得による支出82,637千円、連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出80,660千円などにより180,874千円減少しました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払額92,683千円などにより100,148千円減少しました。

(3) 経営方針・経営戦略等

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(4) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変更はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

3【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	17,976,000
計	17,976,000

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末現在発行数(株) (2022年9月30日)	提出日現在発行数(株) (2022年11月14日)	上場金融商品取引所名又は登録認可金融商品取引業協会名	内容
普通株式	5,932,500	5,932,500	東京証券取引所 (グロース)	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。なお、単元株式数は100株であります。
計	5,932,500	5,932,500	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数 (株)	発行済株式総数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増減額(千円)	資本準備金残高(千円)
2022年7月1日～ 2022年9月30日	-	5,932,500	-	332,715	-	277,715

(5) 【大株主の状況】

2022年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己 株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
清水建設株式会社	東京都中央区京橋2丁目16番1号	1,411,200	24.33
株式会社ケン・コーポレーション	東京都港区西麻布1丁目2番7号	735,000	12.67
板谷 敏正	神奈川県川崎市宮前区	538,533	9.28
高橋 秀樹	岡山県備前市	381,100	6.57
NORTHERN TRUST CO.(AVFC) SUB A/C NON TREATY (常任代理人 香港上海銀行東京支 店)	50 BANK STREET CANARY WHARF LONDON E14 5NT, UK (東京都中央区日本橋3丁目11-1)	219,000	3.78
日本マスタートラスト信託銀行株式 会社(信託口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	210,000	3.62
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY FOR STATE STREET BANK INTERNATIONAL GMBH, LUXEMBOURG BRANCH ON BEHALF OF ITS CLIENTS: CLIENT OMNI OM25 (常任代理人 香港上海銀行東京支 店)	P.O. BOX 351 BOSTON MASSACHUSETTS 02101 U.S.A. (東京都中央区日本橋3丁目11-1)	195,330	3.37
PERSHING-DIV. OF DLJ SECS. CORP. (常任代理人 シティバンク、エ ヌ・エイ東京支店)	ONE PERSHING PLAZA JERSEY CITY NEW JERSEY U.S.A. (東京都新宿区新宿6丁目27番30号)	180,500	3.11
Goldman Sachs Bank Europe SE, Luxembourg Branch (常任代理人 ゴールドマン・サッ クス証券株式会社)	32-40 Boulevard Grande-Duchesse Charlotte,Luxembourg (東京都港区六本木6丁目10-1 六本 木ヒルズ森タワー)	162,800	2.81
寺田 英司	北海道札幌市西区	149,500	2.58
計	-	4,182,963	72.11

(注) 2022年9月20日付で公衆の縦覧に供されている大量保有報告書の変更報告書において、ブイアイエス・アドバイ
 ザーズ・エルピー(VIS Advisors,LP)が2022年9月16日現在で以下の株式を所有している旨が記載されている
 ものの、当社として2022年9月30日現在における実質所有株式数の確認ができませんので、上記大株主の状況に
 は含めておりません。なお、その大量保有報告書(変更報告書)の内容は次のとおりであります。

大量保有者	VIS Advisors,LP
住所	New York, NY 10022 U.S.A.488 Madison Avenue 21st floor
保有株券等の数	369,400株
株券等保有割合	6.23%

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2022年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 131,900	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 5,797,600	57,976	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。
単元未満株式	普通株式 3,000	-	-
発行済株式総数	5,932,500	-	-
総株主の議決権	-	57,976	-

【自己株式等】

2022年9月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
プロパティデータバンク株式会社	東京都港区浜松町一丁目30番5号	131,900	-	131,900	2.22
計	-	131,900	-	131,900	2.22

(注) 2022年7月28日開催の取締役会において決議した、譲渡制限付株式報酬としての自己株式処分にに基づき、2022年8月19日に自己株式8,157株の処分を実施しております。

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

なお、当社は第1四半期連結会計期間より四半期連結財務諸表を作成しているため、比較情報を記載しておりません。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（2022年7月1日から2022年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（2022年4月1日から2022年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】

(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

当第2四半期連結会計期間
 (2022年9月30日)

資産の部	
流動資産	
現金及び預金	1,837,696
売掛金	161,940
契約資産	108,751
仕掛品	7,578
貯蔵品	505
前払費用	50,787
その他	10,075
貸倒引当金	281
流動資産合計	2,177,055
固定資産	
有形固定資産	
建物及び構築物(純額)	50,118
土地	72,501
工具、器具及び備品(純額)	29,368
リース資産(純額)	17,135
その他	196
有形固定資産合計	169,321
無形固定資産	
ソフトウェア	427,397
その他	64
無形固定資産合計	427,462
投資その他の資産	
繰延税金資産	167,132
敷金及び保証金	93,515
保険積立金	326,537
その他	46,554
投資その他の資産合計	633,740
固定資産合計	1,230,524
資産合計	3,407,579

(単位：千円)

当第2四半期連結会計期間
 (2022年9月30日)

負債の部	
流動負債	
買掛金	47,018
未払金	38,427
未払費用	41,465
未払法人税等	84,461
未払消費税等	16,389
前受金	186,592
短期借入金	4,710
預り金	13,190
賞与引当金	38,144
その他	10,630
流動負債合計	481,028
固定負債	
退職給付に係る負債	148,770
役員退職慰労引当金	37,112
長期末払金	91,952
その他	8,776
固定負債合計	286,612
負債合計	767,641
純資産の部	
株主資本	
資本金	332,715
資本剰余金	304,390
利益剰余金	2,102,360
自己株式	113,718
株主資本合計	2,625,749
その他の包括利益累計額	
その他有価証券評価差額金	2,913
その他の包括利益累計額合計	2,913
非支配株主持分	11,275
純資産合計	2,639,938
負債純資産合計	3,407,579

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第 2 四半期連結累計期間】

(単位 : 千円)

	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2022年 4 月 1 日 至 2022年 9 月 30 日)
売上高	1,132,855
売上原価	518,188
売上総利益	614,666
販売費及び一般管理費	399,213
営業利益	215,453
営業外収益	
受取利息	7
受取配当金	688
保険配当金	480
雑収入	873
営業外収益合計	2,050
営業外費用	
支払利息	257
固定資産除却損	559
保険解約損	924
雑損失	0
営業外費用合計	1,741
経常利益	215,761
特別利益	
負ののれん発生益	64,242
特別利益合計	64,242
税金等調整前四半期純利益	280,004
法人税等	76,305
四半期純利益	203,698
非支配株主に帰属する四半期純損失 ()	724
親会社株主に帰属する四半期純利益	204,422

【四半期連結包括利益計算書】
【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

当第2四半期連結累計期間
(自 2022年4月1日
至 2022年9月30日)

四半期純利益	203,698
その他の包括利益	
その他有価証券評価差額金	2,913
その他の包括利益合計	2,913
四半期包括利益	206,611
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	207,336
非支配株主に係る四半期包括利益	724

(3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

当第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前四半期純利益	280,004
減価償却費	149,372
貸倒引当金の増減額(は減少)	170
賞与引当金の増減額(は減少)	9,607
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	5,123
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	1,808
負ののれん発生益	64,242
受取利息及び受取配当金	696
支払利息	720
保険解約損益(は益)	607
売上債権の増減額(は増加)	371,458
棚卸資産の増減額(は増加)	5,834
仕入債務の増減額(は減少)	21,562
前受金の増減額(は減少)	102,237
未払消費税等の増減額(は減少)	19,701
その他	12,892
小計	785,592
利息及び配当金の受取額	696
利息の支払額	720
法人税等の支払額	132,349
営業活動によるキャッシュ・フロー	653,218
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	44,905
無形固定資産の取得による支出	82,637
保険積立金の積立による支出	14,052
保険積立金の払戻による収入	14,874
投資有価証券の取得による支出	193
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	80,660
敷金及び保証金の回収による収入	26,700
その他	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	180,874
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の返済による支出	1,668
配当金の支払額	92,683
リース債務の返済による支出	5,796
財務活動によるキャッシュ・フロー	100,148
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	372,196
現金及び現金同等物の期首残高	1,388,070
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額(は減少)	36,596
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,796,863

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

1. 連結の範囲の重要な変更

第1四半期連結会計期間において、当社の非連結子会社であったプロパティデータサイエンス株式会社は重要性が増したため、連結の範囲に含めております。また、プロパティデータテクノス株式会社を株式取得により子会社化したため、連結の範囲に含めております。

2. 持分法適用の範囲の重要な変更

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第2四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(追加情報)

(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

当社は、第1四半期連結会計期間より四半期連結財務諸表を作成しております。四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項は以下の通りとなります。

1. 連結の範囲に関する事項

連結子会社の数 2社
連結子会社の名称 プロパティデータサイエンス株式会社
プロパティデータテクノス株式会社

2. 持分法の適用に関する事項

該当事項はありません。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

プロパティデータサイエンス株式会社の四半期決算日は、四半期連結決算日と一致しております。
プロパティデータテクノス株式会社の第2四半期決算日は6月30日であります。四半期連結財務諸表の作成にあたっては、同四半期決算日現在の四半期財務諸表を使用し、四半期連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結上必要な調整を行っております。

4. 会計方針に関する事項

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

市場価格のない株式等以外のもの

時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

市場価格のない株式等

主として移動平均法による原価法を採用しております。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

仕掛品

個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)を採用しております。

(3) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産を除く)

定率法を採用しております。ただし、2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物は定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 50年
建物附属設備 8年～15年

工具、器具及び備品 4年～20年

無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。なお、クラウドサービス用のソフトウェアについては、見込収益獲得期間（3年）に基づいております。

リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数として、残存価額を零とする定額法を採用しております。

（4）引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員の賞与支給に備えるため、賞与支給見込額のうち当該連結会計期間に負担すべき額を計上しております。

役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく当該連結会計期間末時点の要支給額を計上しております。

（5）退職給付に係る会計処理の方法

従業員の退職給付に備えるため、退職給付引当金及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る当該連結会計期間末時点の自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

（6）収益及び費用の計上基準

クラウドサービス

登録データ数に応じた従量課金による月額利用料及び保守料であり、前者は顧客との契約に定める基準日（課金日）に履行義務が充足されると判断して収益を認識し、後者は保守期間にわたり配分することで認識しております。

ソリューションサービス

クラウドサービスの初期コンサルティング、システム導入・運用支援、システムのカスタマイズ開発などをいい、履行義務の充足に係る進捗度を見積り、当該進捗度に基づき一定の期間にわたり収益を認識しております。また、契約における取引開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い場合は、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識しております。なお、履行義務の充足に係る進捗度の見積りの方法は、見積総原価に対する発生原価の割合（インプット法）で算出しております。

（7）四半期連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクを負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

（四半期連結損益計算書関係）

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)
役員報酬	57,839千円
給料及び手当	97,623
賞与引当金繰入額	22,314
退職給付費用	6,089

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は次のとおりであります。

当第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	
現金及び預金勘定	1,837,696千円
預入期間が3か月を超える定期預金	40,832
現金及び現金同等物	1,796,863

(株主資本等関係)

当第2四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2022年6月23日 定時株主総会	普通株式	92,683	16	2022年3月31日	2022年6月24日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当第2四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

当社グループは「@プロパティ」を国内中心に事業展開しており、他の事業セグメントの重要性が乏しいためセグメント情報の記載を省略しております。

(企業結合等関係)

(企業結合に係る暫定的な会計処理の確定)

2022年4月1日に行われたプロパティデータテクノス株式会社との企業結合について、第1四半期連結会計期間において暫定的な会計処理を行っていましたが、当第2四半期連結会計期間に確定しております。

この暫定的な会計処理の確定に伴い、取得原価の当初配分額の見直しを行った結果、第1四半期連結累計期間末の暫定的に算定されたのれんの金額に与える影響はありません。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

当社グループの収益認識の時期別の収益の分解とサービスとの関係は次のとおりであります。

当第2四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

(単位:千円)

	@プロパティ		その他 (注)	合計
	クラウド サービス	ソリューション サービス		
顧客との契約から生じる収益	731,153	345,551	56,150	1,132,855
その他の収益	-	-	-	-
外部顧客への売上高	731,153	345,551	56,150	1,132,855

(注) その他の区分は「@プロパティ」に含まれない事業であり、その他の情報処理サービス、データ分析事業等を含んでおります。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は以下のとおりであります。

	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	35円28銭
(算定上の基礎)	
親会社株主に帰属する四半期純利益金額 (千円)	204,422
普通株主に帰属しない金額(千円)	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期 純利益金額(千円)	204,422
普通株式の期中平均株式数(株)	5,794,547

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2022年11月14日

プロパティデータバンク株式会社
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人
東京事務所

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 鈴木 裕司

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 澤部 直彦

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているプロパティデータバンク株式会社の2022年4月1日から2023年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（2022年7月1日から2022年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（2022年4月1日から2022年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、プロパティデータバンク株式会社及び連結子会社の2022年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

四半期連結財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。
監査人は、監査等委員会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。
監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記の四半期レビュー報告書の原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
2. X B R L データは四半期レビューの対象には含まれていません。