

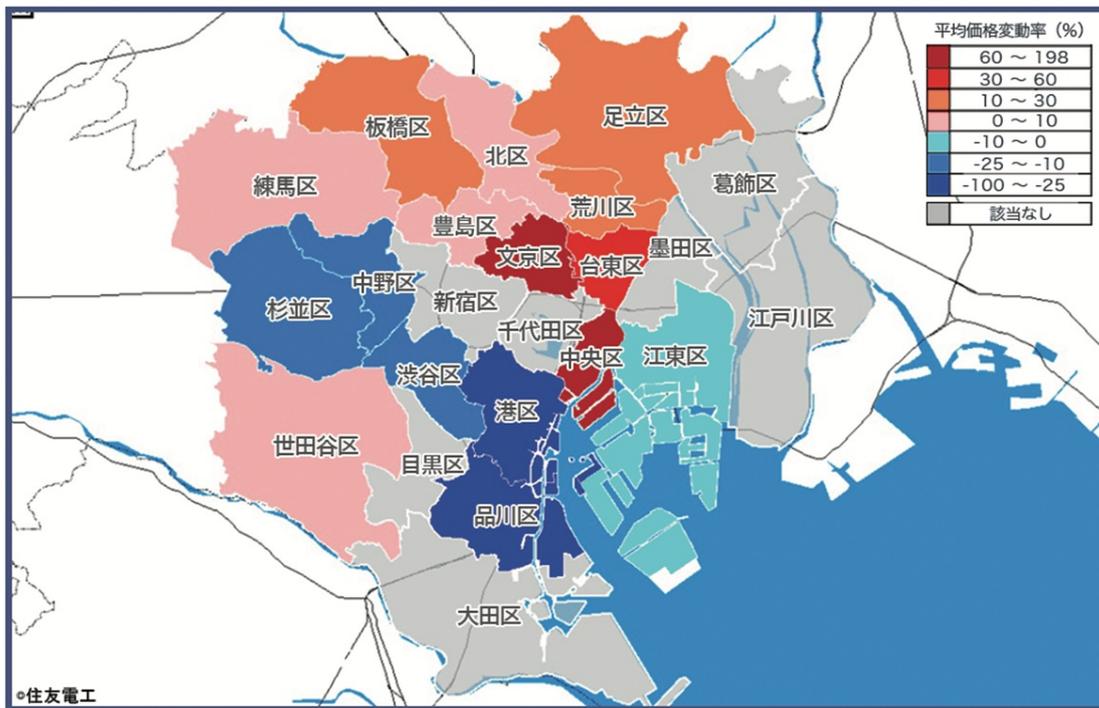
# 速報/月例新築マンション動向10月実績発表～文京区の平均価格変動率が198%上昇～

不動産ビッグデータとAI等のテクノロジーを活用し、不動産情報プラットフォームを提供する株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター（本社：東京都新宿区 代表取締役：陣 隆浩、証券コード5025、以下「当社」）は、独自調査による新築分譲マンションの最新動向を発表致します。今回は2022年10月実績の速報データです。

当社調べの2022年10月度東京23区別速報値分譲実績データです。

東京23区を各行政区毎に供給戸数、平均価格、平均面積、平均坪単価を前年同月も併せて算出。また前年対比での価格変動率を変動幅毎に区分けしポリゴン表示しました。

## 平均価格変動率（前年同月比）



	平均価格 (万円)			平均坪単価 (万円)		平均面積 (㎡)		供給戸数 (戸)	
	当月	前年同月	価格増減	当月	前年同月	当月	前年同月	当月	前年同月
文京区	14,297.0	4,793.0	9,504.0	611.3	408.5	77.31	38.79	100	10
中央区	10,350.0	3,690.0	6,660.0	522.5	406.2	65.49	30.03	80	19
台東区	8,448.3	5,069.7	3,378.6	469.5	375.0	59.48	44.69	71	230
足立区	7,738.0	5,256.4	2,481.6	387.1	268.2	66.09	64.79	32	50
荒川区	7,157.6	4,834.6	2,322.9	347.6	327.3	68.08	48.84	40	45
板橋区	7,170.5	4,866.9	2,303.6	343.0	350.6	69.10	45.89	43	291
世田谷区	10,490.3	8,497.1	1,993.2	572.6	479.0	60.56	58.64	58	68
豊島区	9,065.1	7,477.5	1,587.6	542.6	355.3	55.23	69.6	44	277
練馬区	5,615.4	5,061.8	553.6	278.8	261.6	66.58	64.0	101	188
北区	6,123.8	5,827.0	296.8	302.5	303.7	66.92	63.4	191	347
江戸川区	5,380.7	5,388.5	-7.9	263.1	258.9	67.60	68.8	49	77
江東区	6,231.4	6,769.6	-538.2	301.9	320.2	68.23	69.9	170	88
中野区	6,323.5	7,082.3	-758.8	341.8	434.9	61.16	53.8	42	23
杉並区	7,095.0	8,122.9	-1,027.9	455.6	386.0	51.48	69.6	6	24
渋谷区	17,590.3	20,576.3	-2,986.1	812.1	814.6	71.61	83.5	27	72
品川区	11,971.7	16,334.5	-4,362.9	595.6	695.6	66.45	77.6	182	22
港区	9,364.4	14,345.3	-4,980.8	573.9	680.4	53.94	69.7	30	176
千代田区	17,257.4	-	-	762.5	-	74.8	-	35.0	-
墨田区	5,851.0	-	-	335.0	-	57.7	-	84.0	-
目黒区	9,190.0	-	-	322.9	-	94.1	-	2.0	-
大田区	3,728.2	-	-	343.8	-	35.8	-	99.0	-
葛飾区	5,616.0	-	-	279.3	-	66.5	-	133.0	-
新宿区	-	7,410.4	-	-	547.0	-	44.8	-	54

Realnetニュースでは、月例新築マンション動向の他にも、当社が保有しているビッグデータを活用したレポートや、オリジナルの取材記事等も配信しております。

#### 【サービスURL】

■Realnetニュース

<https://news.real-net.jp/>

#### 【Realnet(リアルネット)について】

不動産業界に特化した、SaaS型サブスクモデルの不動産情報プラットフォームです。

現在は、マーケティングシステムの提供や仲介事業社向けのコンテンツ提供等、多面的なサービスを提供しています。

今後は、スマートフォン対応サービス、AIによる中古物件の現在価値算出ツールなどサービス拡大と利便性向上に向けさらに努力を続けてまいります。

#### 【マーキュリーリアルテックイノベーターについて】

当社は、1991年の創業以来「不動産ビッグデータ」を武器に、事業を展開してきました。

近年は、従来のビッグデータに新しくAI等のテクノロジーを用い、不動産情報プラットフォームの提供を行っております。

お取引先企業様に高品質なサービスを提供し、「選択に、確信を。」という想いのもと、更なる顧客満足と事業の拡大を目指し、リアルテックイノベーター(不動産業界の革新者)として不動産ビジネスに関わる、あらゆるステークホルダーの最良の選択の為に「確信」を届けてまいります。

#### 【会社概要】

会社名：株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル42階

TEL：03-5339-0950（代表）

FAX：03-5339-0951（代表）

URL：<https://mcury.jp/>

代表取締役：陣 隆浩

設立年月：1991年5月

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーターのプレスリリース一覧  
[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/18769](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/18769)

---

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター 広報担当：小谷(こたに)

電話：03-5339-0950 メールアドレス：press@mcury.jp

---