

2022年12月12日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

### 物流施設開発用地の買主の地位譲渡に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日開催の経営会議において、2022年5月31日付プレスリリース「物流施設開発用地の取得に関するお知らせ」にて公表した、千葉県習志野市の物流施設開発用地について、物流施設開発を目的に買主の地位を譲渡することを決議いたしましたので下記のとおり、お知らせいたします。

なお、本件地位譲渡後も当社はプロジェクトマネージャーとして引き続き本開発に関わってまいります。

#### 記

#### 1. 物件の概要

(1) 所在地	千葉県習志野市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 4,150 m <sup>2</sup>

#### 2. 地位譲渡先の概要および譲渡価格

本件買主の地位譲渡にあたり、詳細につきましては、守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありませぬ。

#### 3. スケジュール

契約締結予定日 2022年12月15日  
決済予定日 2022年12月22日

#### 4. 今後の見通し

本件物流施設開発用地の買主の地位譲渡に関する売上につきましては、2023年8月期連結業績予想に織り込み済です。

**■霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧**

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積**	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m <sup>2</sup>	2021年12月	2023年2月
2	千葉縣市川市	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m <sup>2</sup>	2021年8月	2022年9月
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,413 m <sup>2</sup>	2021年12月	2022年11月
4	埼玉県久喜市	開発中	ドライ	17,052 m <sup>2</sup>	2022年3月	2023年6月
5	横浜港北エリア	開発中	冷凍冷蔵	11,499 m <sup>2</sup>	2022年4月	2023年5月
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,687 m <sup>2</sup>	2022年7月	2023年7月
7	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,680 m <sup>2</sup>	2023年 夏	2024年 秋
8	埼玉県加須市	開発中	ドライ	15,576 m <sup>2</sup>	2022年3月	2023年3月
9	大阪南港エリア	取得済	冷凍冷蔵	35,000 m <sup>2</sup>	計画中	計画中
10	福岡県古賀市	開発中	3温度帯*	35,600 m <sup>2</sup>	2023年5月	2024年春夏
11	宮城県仙台市	開発中	3温度帯*	36,841 m <sup>2</sup>	2023年4月	2024年春夏
12	埼玉県所沢エリア	開発中	冷凍冷蔵	4,358 m <sup>2</sup>	2023年春夏	2024年 夏
13	大阪府茨木市	取得済	3温度帯*	27,100 m <sup>2</sup>	2023年夏秋	2025年初頭
14	千葉県習志野市	契約済	冷凍冷蔵	8,100 m <sup>2</sup>	2024年 冬	2026年初頭
開発予定延床面積 合計				<b>248,725 m<sup>2</sup></b>		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp