

「脱炭素推進支援ローン（シンジケーション方式）」による 資金調達に関するお知らせ

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司）は、2022年12月16日付で株式会社三菱UFJ銀行をアレンジャーとする脱炭素推進支援ローン（シンジケーション方式）契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

■脱炭素推進支援ローン契約締結の目的

当社は、先般発表した中期経営計画に基づく省エネ関連領域とDX関連領域における積極的かつ先行的な事業展開において必要な資金需要に対し、機動的かつ安定的な資金調達枠を確保し、より一層の財務基盤の強化を図ることを目的に本契約を締結しております。

■シンジケートローンの概要

株式会社リコシス（当社子会社）による、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）認証が取得可能な省エネリノベーション「エコキューブ」、株式会社FLIE（当社子会社）による不動産直販プラットフォーム「FLIE」を通じたDX関連における取組が、SDGsに貢献するとの評価をいただき、複数金融機関のシンジケーション形式による事業支援につながりました。

組成総額	15億円
契約締結日	2022年12月16日
アレンジャー	株式会社三菱UFJ銀行
参加金融機関	株式会社三菱UFJ銀行 株式会社鳥取銀行 株式会社香川銀行 株式会社秋田銀行 株式会社高知銀行 東銀リース株式会社
資金使途	省エネ関連事業・DX関連事業を中心とした 運転資金

■脱炭素推進支援ローンについて

脱炭素推進支援ローンとは、株式会社三菱UFJ銀行と三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社が開発した「脱炭素推進支援プログラム」ツールを用いて、脱炭素推進に関する取組を診断し、脱炭素の取組推進に向けたソリューションを提供する融資商品です。

インテリックスは本契約の締結により、省エネリノベーション「エコキューブ」や「FLIE」による不動産流通のDX化といったSDGsにつながる取組を一層強化することで、企業ビジョン「すべての人にリノベーションで豊かな生活を」の実現に向けた、サステナブル経営をさらに加速させてまいります。

■ 「エコキューブ」とは

「エコキューブ」とは、住戸ごとに温熱計算を行い、適切な断熱と気密性の高い施工を実施し、室内の温度を保ちながら換気する装置を組み合わせた省エネリノベーション（建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）認証が取得可能）です。

「エコキューブ」を採用することで、高い断熱性能によって室温が一定となるため、冷暖房費が大幅に節約できるとともに、熱中症やヒートショックのリスクを低減します。また、高性能換気システムが常に新鮮な外気を取り込むことで、花粉症やアレルギー、ウィルス感染リスクの低減につながります。



「家も家族もずっと健やか」



快適な空気

健康に良い

結露しにくい

省エネ

経済的

CO2削減

<https://www.recosys.co.jp/service/ecocube/>

■ 「エコキューブ」の加速度的な普及を目指す

インテリックスでは、2025年5月期に販売物件におけるエコキューブの導入率50%の目標を設定し、グループ会社であるリコスによるエコキューブのフランチャイズビジネスを展開することで、CO2削減のみならず、経済的にもメリットがあり、健康な暮らしにもつながるエコキューブの加速度的な普及を目指しています。

	2023年 5月期	2024年 5月期	2025年 5月期
販売戸数	1,247戸	1,439戸	1,603戸
エコキューブ 導入率	40%	45%	50%
エコキューブ 導入戸数	500戸	650戸	800戸

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、リノベーション事業を展開。17年連続で1,000戸以上の販売を行い、累計販売戸数25,000戸超。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。

リノベーションのみならず、住まいの買取（売却）、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代表者】代表取締役社長 俊成誠司

【資本金】 22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】 1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 プライム市場（証券コード8940）

【主な事業内容】 リノベーション事業、ソリューション事業、その他不動産関連事業

【営業拠点】札幌 / 仙台 / さいたま大宮 / 東京日本橋 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡

株式会社リコス <https://www.recosys.co.jp/>

【代表者】代表取締役社長 山本卓也

【資本金】 30百万円

【本社所在地】〒104-0031 東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル13F

【設立】 2022年2月

【主な事業内容】 省エネリノベーションのフランチャイズ事業

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス コーポレートコミュニケーション部

TEL : 03-5766-7070 / FAX : 03-5766-0220 / mail : pr@intellex.co.jp