

不動産ファンドオンラインマーケットの『CREAL』が iOS アプリをリリース ～ファンド募集開始など重要情報をプッシュ通知でお知らせ可能に～

クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、iOS アプリをリリースしたことをお知らせいたします。

App Store : <https://apps.apple.com/jp/app/id6443478459?mt=8>

プッシュ通知でお知らせ!

募集開始や配当金・レポート等は
プッシュ通知でお知らせします。



通知ONで大事な情報をGET!

iOS アプリリリースのねらい

この度の iOS アプリリリースは、CREAL の利用者の約 7 割を占める、スマートフォンユーザーの利便性アップを図ったものです。プッシュ通知など、アプリでなければ実装が難しい機能を導入することで、投資家のアクティブ率・リピート率の向上、最終的には CREAL の GMV（※1）拡大につなげることが目的です。

※1 GMV: Gross Merchandise Value(流通取引総額)の略であり、CREAL においてファンド組成のため投資家から調達した資金額

iOS アプリの主な機能

iOS アプリでは、ファンドの募集開始時刻や、配当金の発生など大事な情報をプッシュ通知でお知らせします。この機能により、ファンドの募集開始のタイミングを見過ごすことなく、より快適に投資申込をしていただくことが可能となります。機能も順次追加予定であり、今後は、投資家登録の際の本人確認時に、「IC チップ読み取り型 eKYC」（※2）の導入も計画しています。本人確認をより素早く、確実に行うことで投資家登録率の向上を図ります。

※2 マイナンバーカードに格納されている IC チップ情報をスマートフォンで読み取り、失効情報を公的個人認証局に問い合わせることで行う身元確認方法

App Store : <https://apps.apple.com/jp/app/id6443478459?mt=8>

不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』について

CREAL は、不動産投資クラウドファンディング累計調達額 2 年連続 No.1（※3）の実績を持つ、不動産ファンドオンラインマーケットです。保育所、学校、一棟レジデンス、ホテル、オフィス、店舗、物流施設など、多彩なタイプの不動産へ 1 万円から手軽に投資をすることが可能です。

利用者は、会員登録から投資まですべて WEB で完結させることができ、従来不動産投資にかかっていた手続きが大幅に緩和されます。また投資対象不動産の運用はプロである当社にお任せできることもポイントです。

投資家からの投資資金を元に、当社が不動産を購入・運用します。運用期間中の不動産収益を元に、投資家には配当金が支払われ、運用期間終了後に元本が返済される仕組みです。

▼CREAL の主な情報（2022 年 12 月 15 日時点実績）

- ・想定運用期間：4 か月～7 年
- ・想定利回り（年利）：3%～8%
- ・累計調達額：242 億円
- ・運用終了ファンド数：53 ファンド

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

※3 日本マーケティングリサーチ機構調べ 2022 年 7 月期 指定領域における市場調査(※2022 年 7 月 28 日時点)

クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018 年 11 月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※1）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1 万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DX を活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※2 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：699,401,650 円（2022 年 11 月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：IR 担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：pr@creal.jp

以上