

2023 年 1 月 10 日

プロパティエージェント株式会社

プロパティエージェントとテラモーターズが EV 充電インフラ整備で業務提携 ～マンションの資産性と住民の利便性を向上～

「DX」と「不動産」で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：3464、以下プロパティエージェント)と Terra Motors 株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長 上田 晃裕、以下テラモーターズ)と提携し、プロパティエージェントがマンション管理する物件に対して、電気自動車(以下 EV)充電インフラの普及を目指し、テラモーターズの「Terra Charge」の導入を目指し展開することをお知らせいたします。



日本では 2050 年のカーボンニュートラル(脱炭素)を目標に掲げ、日本政府は 2035 年に東京都は、2030 年にガソリン車新車販売禁止を目標にしています。それに伴い現在、EV が注目を集めており、国内メーカーでも軽自動車を含めた新型 EV の発売が相次いでいます。EV 普及のためには EV 充電インフラが不可欠ですが、初期費用やランニングコストがかかるため、設備導入が進みづらい背景があります。特にマンションは、EV ユーザーが少ない中では先行投資の印象が強くなることが多く、EV 充電設備の導入に費用をかけるという判断が非常に難しいことが課題となっています。

テラモーターズが展開する「Terra Charge」は電気自動車向けの充電インフラです。特徴は、EV の充電だけでなく、充電時間の設定や料金決済を行う専用アプリ・管理クラウドの提供、サービスの提供開始に必要なマンション管理組合等へのご説明、充電設備の設置工事、ハードおよびソフトの管理運営までをしているサービスです。また、補助金を申請することにより、初期費用無料・ランニングコスト無料・電気代も補填され、不動産オーナーや管理組合に実質負担がなく、汎用性の高いコンセント対応であることから集合住宅で利用しやすいビジネスモデルになっております。

そこで、プロパティエージェントはテラモーターズの展開する EV 充電インフラ「Terra Charge」の業務提携を締結し、各管理組合にご提案することで、マンションの資産価値・住民の利便性を向上させることにより、管理組合の安定的な運営とオーナー様の大切な資産を守り続けてまいります。

今後もプロパティエージェントでは、持続可能な社会の実現に貢献する企業であり続けるため、SDGs の推進に積極的に取り組み安心してサステナブルな社会の構築を目指してまいります。

■ 会社概要

会社名	Terra Motors 株式会社
代表者	徳重徹（取締役会長）、上田晃裕（代表取締役社長）
所在地	〒105-0004 東京都港区新橋 2-16-1 ニュー新橋ビル 802
設立	2010 年 4 月
事業内容	EV 充電事業、e-Mobility 事業、金融サービス事業、 Connected E-Mobility プラットフォーム事業
URL	https://terramotors.co.jp/

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所プライム市場
資本金	6 億 1,611 万円
事業内容	DX 不動産事業 -不動産クラウドファンディング事業 -不動産開発販売事業 -プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、マンション管理サービス） DX 推進事業 -顔認証プラットフォーム事業 -システム受託開発事業 -クラウドインテグレーション事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

＼ DX・不動産投資の最新情報を発信中 ／

お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！

- ・ LINE <https://lin.ee/5OLP270>
- ・ Twitter https://twitter.com/propertyagent_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ
- ・ Facebook <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>
- ・ 情報サイト <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>



■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当 竹田

Tel : 03-6302-3627

Fax : 03-6302-3012

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp