

平成25年4月24日

各位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号
株式会社 ディア・ライフ
代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証マザーズ)
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号: 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都心部の主要なターミナル駅へのアクセス良好な JR 山手線・東京メトロ南北線「駒込」駅より徒歩約 5 分に位置します。その周辺エリアは、四季折々の美しさで魅せる「六義園」、洋風庭園及び洋館で有名な「旧古河庭園」他、歴史的建造物の存する文化的環境と、生活利便性が共存する街が形成されており、古くから高い人気を博しております。

当社は、都心での生活を拠点とする単身者や DINKS を対象とした少人数世帯向けの分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社等に供給してまいります。

世帯数の増加基調により安定的な賃貸需要が見込める都心部の少人数世帯向けマンションには、REIT から個人投資家に至るまで、大小さまざまな投資資金の流入が進んでおります。当社では、このような好機に向けて、引き続きマンション用地の確保に積極的に取り組んでまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	豊島区駒込三丁目土地
所在地（地番）	東京都豊島区駒込三丁目 493 番 5 他
交通	JR 山手線・東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩 5 分
敷地面積	461.64 m ² (139.65 坪)
取得資金	自己資金と東京都民銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	駒込プロジェクト（仮称）
延床面積	1194.76 m ² (361.41 坪)
専有面積	902.27 m ² (272.94 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下 1 階・地上 4 階建
計画建物	共同住宅 39 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 27 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以上