



2012年3月期 第1四半期決算 FACT SHEETS

2011年8月4日

We create harmony.



NTT都市開発
NTT Urban Development Co.



(ページ)

決算比較（連結）

1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	1
(1)連結損益計算書	
(2)連結包括利益計算書	
2. セグメント別収益・利益	1
3. 連結貸借対照表	2

決算比較（連結）

1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

(1)連結損益計算書

(単位：百万円)

	2010/6	2011/6	増減額	増減率(%)
営業収益	31,927	28,177	△3,750	△11.7%
営業費用	24,945	22,015	△2,930	△11.7%
営業利益	6,981	6,162	△819	△11.7%
営業外収益	772	689	△82	△10.7%
営業外費用	2,009	2,052	42	2.1%
経常利益	5,745	4,799	△945	△16.5%
特別利益	204	—	△204	—
特別損失	1,279	232	△1,046	△81.8%
税金等調整前 四半期純利益	4,670	4,566	△103	△2.2%
法人税等	1,565	1,561	△3	△0.2%
少数株主損益調整前 四半期純利益	3,104	3,004	△100	△3.2%
少数株主利益	343	287	△55	△16.2%
四半期純利益	2,761	2,716	△44	△1.6%

主な増減内容

■ 営業収益	
・ 賃貸事業：	△3億円
・ 分譲事業：	△43億円
・ その他：	+8億円
■ 営業費用	
・ 賃貸事業：	△4億円
・ 分譲事業：	△34億円
・ その他：	+6億円
■ 特別利益	
・ 固定資産売却益：	△2億円
■ 特別損失	
・ 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額：	△10億円

(2)連結包括利益計算書

(単位：百万円)

	2010/6	2011/6	増減額	増減率(%)
少数株主損益調整前 四半期純利益	3,104	3,004	△100	△3.2%
その他の包括利益	△216	△92	123	—
包括利益	2,888	2,911	22	0.8%

2. セグメント別収益・利益

(単位：百万円)

	2010/6	2011/6	増減額	増減率(%)
営業収益				
不動産賃貸事業	23,016	22,623	△393	△1.7%
分譲事業	7,142	2,758	△4,383	△61.4%
その他	3,090	3,986	895	29.0%
消去	△1,322	△1,191	131	-
合計	31,927	28,177	△3,750	△11.7%
営業利益				
不動産賃貸事業	7,412	7,443	31	0.4%
分譲事業	983	97	△885	△90.1%
その他	182	398	216	118.4%
消去又は全社	△1,596	△1,777	△180	-
合計	6,981	6,162	△819	△11.7%

主な増減内容

■ 不動産賃貸事業	
・ 新規物件の賃料収入等や既存物件の賃料収入の減等により、前期に対して減収（△3億円）、増益（+0.3億円）	
■ 分譲事業	
・ マンションの引渡戸数が前年同期の68戸から30戸に減少したことに加え、前年同期においては、土地売却、マンション一棟売却を行ったことなどにより、前期に対して減収（△43億円）、減益（△8億円）	

3. 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2011/3	2011/6	増減額	増減率(%)
流動資産	113,762	123,507	9,744	8.6
固定資産	796,729	795,108	△1,621	△0.2
資産合計	910,492	918,615	8,123	0.9
流動負債	104,822	83,286	△21,535	△20.5
固定負債	614,886	643,929	29,043	4.7
負債合計	719,709	727,216	7,507	1.0
純資産合計	190,783	191,399	615	0.3

連結有利子負債	487,780	503,194	15,413	3.2
---------	---------	---------	--------	-----

主な増減内容

■資産	
○流動資産	
・ たな卸資産：	+187億円
・ 現金及び預金：	△5億円
・ 受取手形及び営業未収入金：	△21億円
・ 貸付金等：	△73億円
○固定資産	
・ 建設仮勘定：	+3億円
・ 建物及び構築物：	△15億円
■負債	
○流動負債	
・ 短期借入金：	+24億円
・ 営業未払金：	△31億円
・ 1年内返済長期借入金：	△169億円
○固定負債	
・ 長期借入金：	+303億円
・ 社債：	△4億円
・ 受入敷金保証金：	△3億円
■純資産	
・ 四半期純利益：	+27億円
・ 配当金の支払：	△19億円