

報道関係者各位

2023年2月9日

株式会社スマサポ

入居者に更なる価値を提供 不動産テック企業のスマサポとproperty technologies（プロパティ・テクノロジーズ）が業務提携で基本合意

～入居者アプリ「totono」にて入居者ニーズにマッチした物件情報の掲載が可能に～

不動産市場のDXを推進するサービスを生み出す不動産テック企業の株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役 CEO：小田慎三、証券コード：9342、以下スマサポ）は、物件の買取・販売サービスのiBuyerプラットフォーム「KAITRY」を提供する株式会社property technologies（本社：東京都渋谷区、代表取締役：濱中雄大、証券コード：5527、以下：property technologies）と業務提携することに基本合意いたしました。本提携により、「KAITRY」が提供する販売物件情報を入居者アプリ「totono」内の入居者にターゲティングすることが可能になります。

property  
technologies

## ■ 「totono」 × 「KAITRY」 連携の概要

当社が提供する入居者アプリ「totono」に「KAITRY」が連携することで、入居者属性に対してAIがターゲティングを行い、入居者の潜在・顕在ニーズに対して最適な販売物件情報をご紹介することが可能となります。

また、仲介業者を介さずに不動産販売を行うことで、入居者にとっては仲介手数料が抑えることができる他、これまでは退去時に事務手続きを行うだけであった不動産管理会社様にも、成約報酬をお支払いすることで新たな収益源になるとともに、退去時期が早期に分かることで入居者退去の後のリーシング活動をスピーディーに行うことが可能となります。

（不動産管理会社様が本サービスの利用をご希望される場合のみ適用します）

## ■入居者アプリ「totono」について

入居者アプリ「totono」は、不動産管理会社様と入居者を繋ぐスマートフォンアプリケーションです。入居者はこれまで不動産管理会社様とのやりとりは電話や書類手続といった手段に限られていましたが、入居者アプリ「totono」を利用することでアプリ内から契約内容が確認でき、不動産管理会社様への問い合わせや各種申請もアプリ内で行うことが可能になります。また、不動産管理会社様にとっては情報の一元管理や電話対応の抑制、ペーパーレスに繋がり、入居者満足度向上と業務効率化を同時に実現します。



## ■マンションの住み替えポータルサイト「KAITRY」について

ポータルサイト「KAITRY」は、マンションを「売りたい」「買いたい」「探したい」という住み替えに関する総合的な要望にお応えする日本最大級のiBuyerプラットフォームです。「KAITRY」は独自の自動AI査定システムを導入し、人の手を介さず瞬時に買取価格を算出します。査定した住まいは当社グループが直接購入することで、お客様のご都合に合わせたスケジュールにて売却でき、誰もが・いつでも・何度でも・気軽に住み替えることができる未来を提供します。

### 株式会社スマサポについて

スマサポは「smartな暮らしをsupportする」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深掘りする新しいビジネスモデルの構築や、ITを活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

名称：株式会社スマサポ

本社所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F

代表者：代表取締役 CEO 小田慎三

設立年月：2012年4月

資本金：197,699,822円（2022年12月29日時点）

ウェブサイト：<https://www.sumasapo.co.jp/>

事業内容：

不動産管理業界に向けた複数ソリューション提供と入居者アプリ「totono」を活用したDX推進事業

### 株式会社 property technologies について

「誰もが」、「いつでも」、「何度でも」、「気軽に」住まいを選べる世の中を創るためにテクノロジーで不動産流通の変革にチャレンジする不動産テック企業です。プラットフォーム「KAITRY」を通じた中古住宅の買取、リノベーション済中古住宅・戸建住宅の販売サービスを提供します。

名称：株式会社 property technologies

所在地：東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6号館 12階

代表者：濱中雄大

設立年月：2020年11月16日

資本金：6億9,395万円

ウェブサイト：<https://pptc.co.jp/>

事業内容：

住宅関連子会社及びグループ各社に対するテクノロジーソリューション等の提供

**【本件に関する報道機関からのお問い合わせ先】**

株式会社スマサポ（広報担当：岩岡）

TEL：050-1741-1119 MAIL：pr@sumasapo.co.jp

※本件による業績影響は、軽微でございます。