

2023年2月15日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
近藤 学  
(スタンダード・コード番号：8893)

## 『ルネサンスコート文京白山』でBELS ★★★★★（4つ星）を取得

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、2023年6月末竣工予定の『ルネサンスコート文京白山』において、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の4つ星を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

『ルネサンスコート文京白山』では、断熱性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、同じ条件下の物件と比較してエネルギー消費量を16%程度削減できる見通しです。本物件は当社において、4棟目の環境認証取得物件となります。

今後も資産価値と地球環境保全を両立する資産運用型マンションの開発を進めてまいります。

### 【BELS（ベルス）とは】

Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で、建築物における省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する、建築物省エネルギー性能表示制度。

一般社団法人住宅性能評価・表示協会のウェブサイト：<https://bels.hyoukakyokai.or.jp/bels/ippan>

### 【ルネサンスコート文京白山 物件概要】

- 所在地                   ／ 東京都文京区白山二丁目
- 構造                     ／ 鉄筋コンクリート造 7階建
- 延床面積               ／ 1,115.79 m<sup>2</sup>
- 竣工予定               ／ 2023年6月末
- 評価結果               ／ BELS 4つ星
- 評価書交付年月日     ／ 2023年2月13日

以 上