



2023年2月15日

会 社 名 日本アジア投資株式会社
代表者の役職名 代表取締役社長 下村 哲朗
(コード番号 8518 東証スタンダード市場)
問 い 合 せ 先 執 行 役 員 岸 本 謙 司
T E L 03(3221)8518

物流施設屋上の蓄電池付き太陽光発電システム プロジェクト始動のお知らせ

～2社の戦略投資先、KIC ホールディングス及び、スマートソーラーとの協業プロジェクト～

この度、日本アジア投資株式会社(代表取締役社長:下村 哲朗、本社:東京都千代田区、以下「当社」)は、当社の戦略投資先である KIC ホールディングス株式会社(代表取締役会長兼社長:峯田 勝之、本社:東京都千代田区、以下「KIC ホールディングス」)及び、同じく戦略投資先であるスマートソーラー株式会社(代表取締役社長:手塚 博文、本社:千葉県木更津市、以下「スマートソーラー」)との協業により、3 件のディストリビューションセンター(所在地:埼玉県越谷市、埼玉県日高市、神奈川県厚木市)の屋上に設置した蓄電池付き太陽光発電システムプロジェクトが始動しましたのでお知らせいたします。

このプロジェクトは、KIC ホールディングスが開発したディストリビューションセンターの屋上に、スマートソーラーが開発した複合型電力供給システム(HES:Hybrid Electric Supply^{※1})を、当社グループの投資資金により設置し、長期の電力販売契約(PPA)に基づき、物流施設の保有者を通じて施設の利用者へクリーン電力を販売するものです。

(※1 HES:太陽光発電、蓄電池、商用電源を複合的に運用し、経済的な電力を、停電時にも安定供給するシステム)

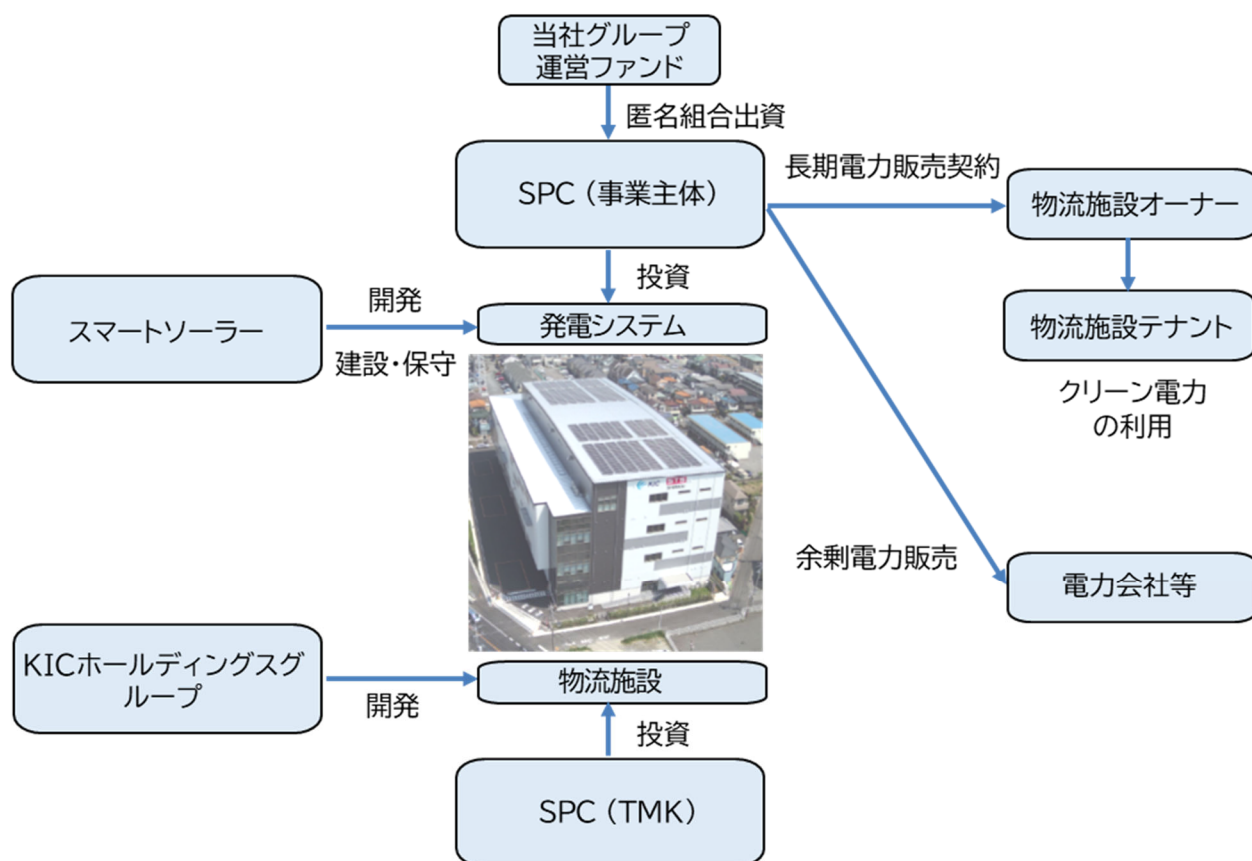
HES によって屋上に設置した太陽光パネル、蓄電池、商用電源を複合的・効率的に運用し、発電したクリーン電力で、常温で利用する施設の使用電力のうち50%程度を供給できるものと、当社では見込んでいます^{※2}。施設の利用者は、システムの導入資金を負担すること無く、クリーン電力の利用により二酸化炭素排出量を削減することができます。また、電力会社の送配電ネットワークを使わずに企業の敷地や建物の中で構内線を通して電力供給を受けるため、送配電ネットワークの利用料がかからず、電力コストも低減することができます。加えて、停電時に自立した非常用電源としても機能するため、事業継続計画にも寄与します。

(※2 神奈川県厚木市の施設は、冷蔵冷凍倉庫であり電力使用量が多いため、20%から 30%程度の見込み)

当社は、投資活動を通じて SDGsに掲げられた持続可能な経済成長に広く貢献する方針であり、再生可能エネルギープロジェクトやディストリビューションセンタープロジェクトに投資を行っています。また、プロジェクトの協業先であるベンチャー企業に対しても投資を行い株主として成長支援を行う手法を「戦略投資」と位置付け、注力しています。KIC ホールディングス、スマートソーラーの両社は当社の戦略投資先です。

当社は、今般のプロジェクトの他にも両社の開発するプロジェクトに投資を行っており、今後も事業パートナーと株主双方の立場から両社の成長を支援してまいります。

1. 事業スキーム



KIC 越谷ディストリビューションセンター
年間予想発電量：約 180kwh



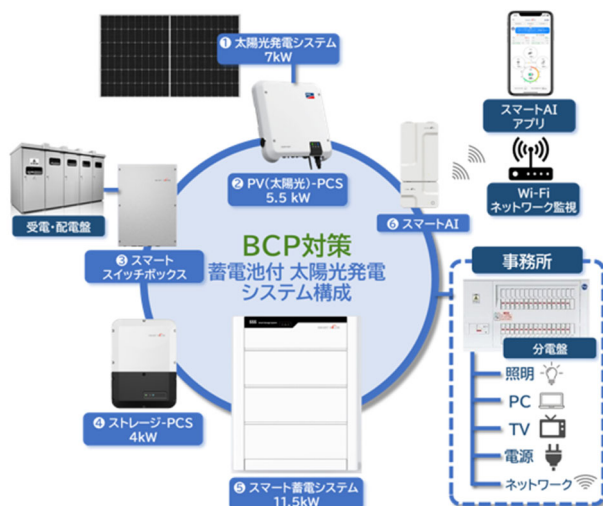
KIC 厚木ディストリビューションセンター
年間予想発電量：約 740kwh



KIC 狭山日高ディストリビューションセンター
年間予想発電量：約 310kwh

2. スマートソーラーについて

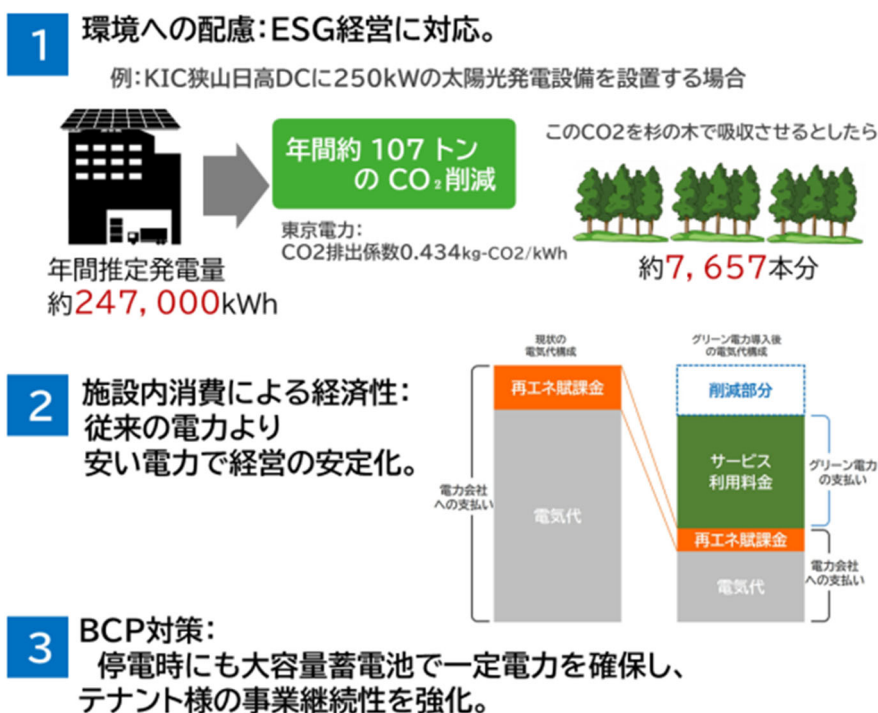
スマートソーラーは、蓄電池付太陽光発電システムの開発・建設・運営を手掛け、一般家庭から公共・産業用施設、メガソーラー発電所用の蓄電池システムに至るまで多数の導入実績を有しています。公共・産業用分野では将来、屋上の蓄電池付き太陽光発電システムにより、施設で消費する電力を賄うだけでなく施設の余剰電力を互いに利用し合い地域で消費するエネルギーは地域で作る、エネルギーの地産地消を行う「スマートシティ」に進化させることを目指しています。今般スマートソーラーが開発実施した HES システムは、昨今高まっている災害時の危機管理ニーズに対応するため、その導入により停電時にも安定した電力を顧客へ供給できる仕組みを、業界平均価格よりも安価に実現した点が特徴です。同社では、今後も多様な顧客のニーズに寄り添った安心安全をお届けできるよう、日々技術革新を続けています。



3. KIC ホールディングスについて

今般 HES を導入したディストリビューションセンターは、いずれも、KIC ホールディングスが開発しました。同社は、道路付けの悪い土地や市街化調整区域など、そのままでは開発が困難な土地を安く仕入れ、手間を掛けて事業化する開発力に長けています。その結果、開発が容易な土地を好む大手企業との競争を回避し、首都圏近郊に交通の至便な好立地の施設を開発しています。

ディストリビューションセンターは、HES の導入により自立度が高く二酸化炭素排出量を低減した低環境負荷型の施設となり、その付加価値がさらに高まります。KIC ホールディングスは、今後も、開発中のディストリビューションセンターに順次 HES を導入する方針です。



4. 当社の投資活動を通じた SDGs への取り組み

当社は、「日本とアジアをつなぐ投資会社として少子高齢化が進む社会に安心・安全で質と生産性の高い未来を創る」を経営理念とし、投資活動を通じて SDGs に掲げられた持続可能な経済成長に広く貢献することを経営の重要課題と位置づけております。



再生可能エネルギープロジェクトでは、太陽光を始めとする再生可能エネルギー発電所のプロジェクトに投資を行い、SDGs の掲げる 2030 年までの再生可能エネルギー割合の大幅拡大に貢献します。また、ディストリビューションセンタープロジェクトでは、雇用の創出と、インフラの改良による効率化や物流過程の CO2 削減等による環境負荷の低減を通じて、SDGs の掲げる「生産的な完全雇用およびディーセント・ワーク(働きがいのある人間らしい仕事)の推進」や「強靱なインフラを整備し、包摂的で持続可能な産業化の推進」に取り組めます。

当社は、今後も経営理念の実現に向けて、再生可能エネルギープロジェクト及びディストリビューションセンタープロジェクトへの投資を推進するとともに、当社の戦略投資先企業の成長を支援してまいります。

会社概要 スマートソーラー株式会社

本社所在地 千葉県木更津市かずさ鎌足三丁目 9 番地1
代表者 代表取締役 手塚 博文
URL <https://www.smartsolar.co.jp/>



会社概要 KIC ホールディングス株式会社

本社所在地 東京都千代田区神田錦町 3-19
楠本第三ビル 7 階・8 階
代表者 代表取締役会長兼社長 峯田 勝之
URL <https://www.kicholdingsgrp.com>



会社概要 日本アジア投資株式会社

本社所在地 東京都千代田区九段北三丁目 2 番 4 号
代表取締役社長 下村 哲朗
URL <https://www.jaic-vc.co.jp>



以上

【お問い合わせ先】

日本アジア投資株式会社 管理グループ 丸山 (ir@jaic-vc.co.jp)