



2023年2月20日

各 位

会 社 名 株式会社アンビションDXホールディングス
代表者名 代表取締役社長 清水 剛
(コード：3300 東証グロース)
問合せ先 執行役員兼経営管理部部長 尾関 文宣
電話番号 03-6439-8905

連結子会社における資金借入に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ヴェリタス・インベストメントは、本日開催の臨時取締役会において、2022年12月8日に開示を行いました「連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ」の資金借入について下記のとおり、決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 収益不動産の概要

- (1)所在地：東京都中央区
- (2)用途：宅地
- (3)資産内容：土地・建物
- (4)構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建て

2. 取得の相手先の概要

取得先は一事業法人ですが、守秘義務により取得先の詳細及び取引内容の詳細等については公表を控えさせていただきますが、取得価格は直前期である2022年6月期の連結純資産の37%に相当する額を超える見込みであります。なお、当社と取得先との間には記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

3. 取得の日程

- (1)売買契約締結日：2022年12月8日
- (2)引渡・決済日：2023年2月22日(予定)

4. 借入の概要

銀 行 名	株式会社香川銀行
借 入 金 額	1,400百万円

借入実行予定日	2023年2月22日
期間	6年
担保提供資産の有無	有

5. 今後の業績見通し

当該収益不動産は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃料収入に関して、当期（2023年6月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上