



平成 25 年 4 月 30 日

各 位

東京都中央区日本橋兜町 1 番 1 0 号
平 和 不 動 産 株 式 会 社
代表取締役社長 吉野 貞雄
(コード番号 8803) 東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 総務企画本部総務グループ 飯塚 正
T E L 0 3 - 3 6 6 6 - 0 1 8 3

特別利益および特別損失の計上ならびに配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 3 月期決算において、下記のとおり、特別利益および特別損失の計上を行うこととなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

あわせて、期末配当予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 特別利益の計上

平成 25 年 1 月 17 日付をもって株式会社東京証券会館を子会社化したことに伴い、連結財務諸表上、特別利益として負ののれん発生益および段階取得に係る差益 2,394 百万円を計上することとなりました。

2. 特別損失の計上

(1) 減損損失

当社が保有している固定資産につきまして、現在の事業環境および今後の見通しを勘案し、時価が著しく下落した資産につき、減損損失 2,194 百万円を計上することとなりました。

(2) 営業出資評価損

当社が保有している営業出資（特定目的会社への優先出資）につきまして、出資先 S P C の資産価値が著しく下落したため、営業出資評価損 1,625 百万円を計上することとなりました。

3. 業績への影響

上記の特別利益および特別損失の計上は、本日公表の「平成 25 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕（連結）」に反映されております。

4. 配当予想の修正

(1) 修正の内容

	年間配当金（円）		
	第2四半期末	期 末	合 計
前 回 予 想		10	—
今 回 修 正 予 想		12	—
当 期 実 績 （平成25年3月期）	2		
前 期 実 績 （平成24年3月期）	2	2	4

※ 平成24年10月1日付で普通株式5株を1株とする株式併合を行っております。
前期実績および当期実績（第2四半期末）については、当該株式併合前の実績の配当金の額を記載しております。

なお、当該株式併合を考慮しない場合の平成25年3月期の年間配当額は、4円40銭（第2四半期末：2円00銭 期末：2円40銭）となります。

（2）修正の理由

平成25年3月期の配当予想につきまして、期末配当10円を予定しておりましたが、連結業績の状況等を鑑み2円増配し12円とさせていただく予定です。なお、第2四半期末配当10円（株式併合を考慮した場合の額）を含めますと、年間配当22円に相当します。

以 上