



2023年3月7日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐  
(コード番号：4415 東証グロース)  
問合せ先 執行役員 経営企画室 室長 畑江 一生  
(TEL 06-6311-4511)

首都圏を中心に43,000戸以上の管理実績を持つ株式会社アーキテクト・ディベロッパーに、株式会社ブロードエンタープライズがマンション向けIoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」の提供を開始。

株式会社ブロードエンタープライズ(本社：大阪府大阪市、代表取締役：中西良祐、以下、ブロードエンタープライズ)は首都圏を中心に43,000戸以上の賃貸物件を管理する株式会社アーキテクト・ディベロッパー(本社：東京都中央区、代表取締役CEO：木本 啓紀、代表取締役社長 兼 COO：井村 航、以下、アーキテクト・ディベロッパー)に、IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」をはじめとした集合住宅向けIoTサービスの提供を開始いたしました。



#### 取り扱いの背景及び目的

長期化するコロナ禍において、インターネットや非接触型のサービスの需要、物件の利便性を高めるIoTサービスの需要が高まる中、ブロードエンタープライズ及びアーキテクト・ディベロッパーの両社はそれぞれの自社の強み・特徴を活かしたサービスを展開することで競争力を高め、今後の成長戦略を盤石なものとすることを目指します。

## 詳細

アーキテクト・ディベロッパーのリブランディング事業にて、当社の IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」を導入した IoT 賃貸物件を構築していきます。なお、具体的な実施内容につきましては、今後、開発物件ごとに、それぞれ個別に締結する契約書において詳細を定める予定です。

詳しくはこちら⇒<https://architectdeveloper.com/business/rebranding/>

## 「BRO-LOCK」について

マンションのエントランスをオートロック化するための顔認証付き IoT インターフォンシステムです。

当システムは、取り付けにあたり住戸内までの配線工事が不要であり、かつ「B-CUBIC」のインターネット回線と共用できるため、取付工事が簡易になりマンションオーナー様のコスト負担が軽減されます。

集合玄関機は「顔認証」「IC カード認証」「QR コード認証」「時限式暗証番号認証」など様々な解錠方法が可能です。また、室内モニターからの通話・解錠だけでなく、専用のアプリを利用することで、入居者様が所有するスマートフォンで外出先から来訪者と応答でき、訪問履歴の確認、不在時の訪問者の画像確認など様々な機能を持たせることが可能となります。また、クラウドサービスを利用することにより、入居者様へのメッセージ通知機能や、時限式の暗証番号・QR コードの発行機能により対面での鍵の受け渡し作業を不要にする等、不動産管理会社における業務効率化ツールとしての利用も可能となっております。

入居者様へのアフターフォローとして、インターフォンに関するの問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、機器の不具合や故障による対応も迅速に行っております。

## スマートフォンで対応ができる顔認証付きIoTインターフォンシステム



### BRO-LOCKの特徴

- 1 スマートフォンで対応できるので、外出時でも応対や解錠が可能。置き配により再配達の問題解決
- 2 B-CUBICと同時契約で、別途インターネット回線の契約が不要
- 3 エントランスの解錠方法は顔認証・ICカード・QRコード・暗証番号と多様で、様々なシーンに対応

## 「アーキテクト・ディベロッパー」について

「美しい暮らし方を住まいから」を企業理念に掲げ、アパート・マンションのディベロップメント、プロパティマネジメントを事業領域の中心に据え、賃貸住宅市場への良質なサービスの提供を行っています。

## 「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは、インターネットインフラであるマンション向け高速インターネットサービス『B-CUBIC』を基盤とし、IoT インターフォンシステム『BRO-LOCK』やスマートカメラ、スマートロックなど IoT デバイスを提供し、集合住宅のスマート化を促進することで、賃貸経営における収益の最大化と管理業務の DX 化を支援します。

### 【株式会社アーキテクト・ディベロッパー 概要】

法人名： 英文表記： architect developer, Inc.

和文表記：株式会社アーキテクト・ディベロッパー

代 表： 代表取締役 CEO 木本 啓紀

代表取締役社長 兼 COO 井村 航

本 社： 東京都中央区銀座 4-12-15 歌舞伎座タワー10 階

設 立： 2008 年 10 月 1 日

ホームページ： <https://architectdeveloper.com>

事業内容： 土地活用事業、不動産開発事業、リブランディング事業、プロパティ・マネジメント事業

### 【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名： 株式会社ブロードエンタープライズ

代 表： 中西 良祐

本 社： 大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設 立： 2000 年 12 月 15 日

資本金： 751,459,200 円

上場市場： 東京証券取引所 グロース市場（証券コード：4415）

ホームページ： <https://broad-e.co.jp/>

従業員数： 136 名(2022 年 12 月現在)

事業内容：

- ・マンション向け高速インターネット『B-CUBIC』の販売
- ・IoT (Internet of Things) インターフォンシステム『BRO-LOCK』の販売等

**【本リリースに関するお問合せ】**

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>