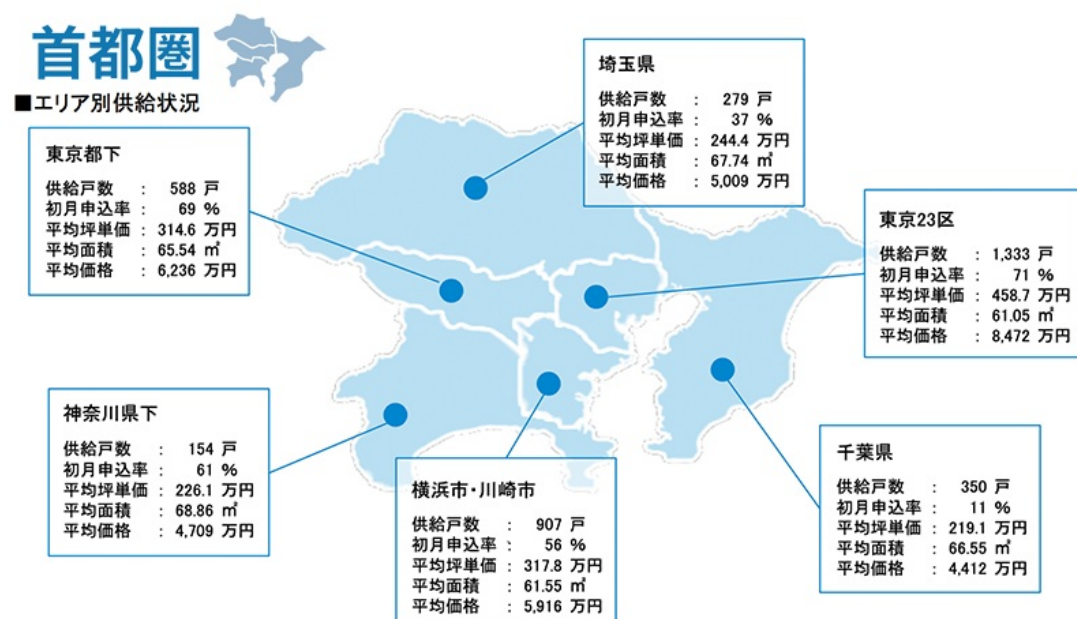


月例新築マンション動向発表～大阪府下で供給約360%増（2022年12月度 分譲実績） | 2023年3月号～

不動産ビッグデータとAI等のテクノロジーを活用し、不動産情報プラットフォームを提供する株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター（本社：東京都新宿区 代表取締役：陣 隆浩）は、独自調査による新築分譲マンションの動向を発表致します。今月は、2022年12月度分譲実績データです。

集計対象エリアは首都圏及び関西圏で、それぞれのエリア別相場情報、需給動向、着工件数等を集計しました。また、市区別、駅別の供給ランキング等も算出しました。



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,333	-29.8%	71%	7.9%	458.7	26.2%	61.05	1.5%	8,472	28.0%
東京都下	588	136.1%	69%	46.0%	314.6	18.0%	65.54	5.8%	6,236	24.9%
横浜市・川崎市	907	45.6%	56%	22.0%	317.8	2.0%	61.55	4.0%	5,916	6.0%
神奈川県下	154	-62.0%	61%	5.4%	226.1	8.7%	68.86	-5.1%	4,709	3.1%
埼玉県	279	-37.0%	37%	-36.6%	244.4	-17.3%	67.74	-4.6%	5,009	-21.1%
千葉県	350	9.7%	11%	-41.4%	219.1	-8.1%	66.55	3.3%	4,412	-5.1%
全体	3,611	-8.3%	58%	3.3%	338.0	14.0%	63.77	-0.4%	6,521	13.5%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数
1	東京都調布市	207
2	東京都板橋区	191
3	千葉県千葉市美浜区	188
4	神奈川県川崎市高津区	186
5	東京都立川市	158
6	東京都練馬区	136
7	東京都小平市	130
7	東京都杉並区	130
9	千葉県白井市	124
10	東京都目黒区	123
10	神奈川県横浜市西区	123

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数
1	調布	207
2	溝の口	186
3	稲毛海岸	177
4	立川	158
5	西白井	124
6	一橋学園	117
7	西横浜	107
8	京急鶴見	86
9	勝どき	81
10	獨協大学前	63

■エリア別供給・月次推移



		22.1月	22.2月	22.3月	22.4月	22.5月	22.6月	22.7月	22.8月	22.9月	22.10月	22.11月	22.12月
東京23区	供給戸数	1,209	1,709	1,979	1,748	1,541	1,197	1,945	711	1,335	1,724	1,100	1,333
	申込率	65%	75%	72%	82%	70%	73%	73%	60%	68%	70%	67%	71%
	平均坪単価	380.8	488.4	420.4	346.9	400.2	415.1	367.2	398.7	458.1	479.1	437.9	458.7
東京都下	供給戸数	180	778	273	292	420	149	244	83	249	189	465	588
	申込率	76%	74%	61%	69%	44%	68%	79%	68%	61%	74%	48%	69%
	平均坪単価	294.3	263.8	268.8	237.1	252.9	254.5	294.1	313.3	286.0	256.3	265.3	314.6
横浜市・川崎市	供給戸数	731	642	1,087	411	352	815	791	192	314	351	640	907
	申込率	61%	79%	58%	83%	72%	62%	66%	68%	68%	67%	57%	56%
	平均坪単価	302.5	295.9	295.4	377.5	271.9	293.8	353.3	287.3	318.1	292.3	301.7	317.8
神奈川県下	供給戸数	115	229	367	173	376	423	63	143	226	341	247	154
	申込率	82%	82%	79%	61%	26%	57%	69%	29%	67%	48%	43%	61%
	平均坪単価	228.1	229.9	210.6	233.7	223.8	254.5	230.5	203.3	240.7	205.6	205.4	226.1
埼玉県	供給戸数	169	767	500	438	529	466	591	170	381	459	431	279
	申込率	69%	75%	72%	75%	76%	86%	64%	59%	48%	60%	65%	37%
	平均坪単価	246.6	267.2	229.1	258.8	270.2	308.6	286.8	236.8	291.7	223.3	235.4	244.4
千葉県	供給戸数	240	249	572	284	471	245	289	160	481	391	461	350
	申込率	90%	83%	86%	81%	78%	63%	63%	29%	56%	63%	53%	11%
	平均坪単価	243.0	215.8	230.3	229.1	217.9	223.7	228.0	204.8	232.7	214.4	219.5	219.1
全体	供給戸数	2,644	4,374	4,778	3,346	3,689	3,295	3,923	1,459	2,986	3,455	3,344	3,611
	申込率	70%	76%	72%	79%	66%	69%	70%	53%	63%	65%	59%	58%
	平均坪単価	314.7	346.7	314.8	309.5	304.6	320.0	329.8	302.1	342.2	342.6	312.8	338.0

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2022年12月	前年同月
東京23区	6	23
東京都下	5	2
横浜・川崎	0	5
神奈川県下	0	1
埼玉県	1	3
千葉県	1	5

竣工件数

	2022年12月	前年同月
東京23区	22	33
東京都下	2	5
横浜・川崎	9	13
神奈川県下	1	5
埼玉県	2	1
千葉県	2	4

関西圏

■エリア別供給状況

大阪・神戸間

供給戸数 : 146 戸
平均坪単価 : 264.8 万円
平均価格 : 5,497 万円

神戸市以西・他

供給戸数 : 198 戸
平均坪単価 : 207.8 万円
平均価格 : 4,549 万円

大阪市

供給戸数 : 341 戸
平均坪単価 : 276.3 万円
平均価格 : 5,409 万円

北摂

供給戸数 : 171 戸
平均坪単価 : 263.6 万円
平均価格 : 6,677 万円

京都市

供給戸数 : 83 戸
平均坪単価 : 345.0 万円
平均価格 : 6,691 万円

滋賀県

供給戸数 : 16 戸
平均坪単価 : 186.2 万円
平均価格 : 4,331 万円

京都府下

供給戸数 : 26 戸
平均坪単価 : 190.5 万円
平均価格 : 4,447 万円

京阪・東大阪

供給戸数 : 29 戸
平均坪単価 : 201.6 万円
平均価格 : 4,144 万円

奈良県

供給戸数 : 0 戸
平均坪単価 : 0.0 万円
平均価格 : 0 万円

大阪府下

供給戸数 : 101 戸
平均坪単価 : 247.0 万円
平均価格 : 5,441 万円

■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	341	-7.1%	48%	-1.2%	276.3	-24.6%	64.72	3.4%	5,409	-22.0%
北摂	171	-10.5%	56%	-4.5%	263.6	1.2%	83.73	18.6%	6,677	20.0%
京阪・東大阪	29	-47.3%	42%	-34.3%	201.6	-27.8%	67.95	0.1%	4,144	-27.7%
大阪府下	101	359.1%	53%	-10.2%	247.0	29.7%	72.82	-0.2%	5,441	29.5%
大阪・神戸間	146	84.8%	53%	4.5%	264.8	11.9%	68.62	-8.3%	5,497	2.6%
神戸市以西・他	198	-13.5%	40%	-10.3%	207.8	-20.5%	72.37	2.2%	4,549	-18.8%
京都市	83	2.5%	58%	4.4%	345.0	22.7%	64.11	-3.1%	6,691	18.9%
京都府下	26	-55.9%	52%	-22.4%	190.5	-1.5%	77.16	1.1%	4,447	-0.4%
滋賀県	16	-79.5%	50%	-21.8%	186.2	4.0%	76.91	10.0%	4,331	14.3%
奈良県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	1,111	-9.9%	56%	-2.5%	256.9	-6.9%	70.76	3.4%	5,498	-3.8%

■市区別供給上位10

市区	供給戸数
1 大阪府茨木市	82
2 大阪府堺市堺区	71
3 兵庫県尼崎市	64
4 大阪府大阪市西区	62
5 兵庫県宝塚市	53
6 京都府京都市下京区	49
6 兵庫県神戸市垂水区	49
9 大阪府大阪市天王寺区	49
6 大阪府大阪市淀川区	44
9 大阪府高槻市	44

■駅別供給上位10

駅	供給戸数
1 堺東	65
2 宝塚	53
2 武庫之荘	53
4 茨木市	49
4 朝霧	49
6 三国	44
7 姫路	43
8 大阪上本町	39
8 西長堀	39
10 五条	37

■エリア別供給・月次推移



		22.1月	22.2月	22.3月	22.4月	22.5月	22.6月	22.7月	22.8月	22.9月	22.10月	22.11月	22.12月
大阪市	供給戸数	218	418	365	218	396	304	461	237	432	577	391	341
	申込率	35%	63%	51%	53%	61%	45%	68%	59%	52%	63%	57%	48%
	平均坪単価	290.4	327.6	329.9	316.0	332.7	316.4	314.4	311.8	311.3	321.5	312.3	276.3
北摂	供給戸数	59	117	209	111	153	93	148	52	159	135	234	171
	申込率	64%	53%	67%	58%	63%	45%	61%	44%	55%	56%	59%	56%
	平均坪単価	240.5	241.6	206.5	213.2	274.2	227.9	256.3	266.2	230.0	243.7	307.6	263.6
京阪・東大阪	供給戸数	47	27	73	86	57	111	106	16	85	238	16	29
	申込率	46%	44%	64%	40%	51%	54%	67%	44%	67%	68%	56%	42%
	平均坪単価	200.1	203.7	210.9	201.8	204.2	194.8	236.3	191.2	181.4	198.1	176.9	201.6
大阪府下	供給戸数	48	18	71	9	99	20	14	8	38	33	18	101
	申込率	83%	44%	55%	40%	29%	46%	36%	50%	25%	48%	57%	53%
	平均坪単価	192.2	204.9	228.5	201.2	179.0	214.8	184.7	150.1	165.9	215.6	217.1	247.0
大阪・神戸間	供給戸数	19	152	78	68	60	48	95	64	175	92	61	146
	申込率	58%	57%	55%	57%	53%	54%	44%	58%	54%	53%	65%	53%
	平均坪単価	244.2	247.6	252.1	249.2	231.0	234.3	268.9	292.2	215.2	211.1	242.7	264.8
神戸市以西・他	供給戸数	73	106	209	85	92	54	46	79	262	236	155	198
	申込率	54%	58%	57%	49%	60%	43%	61%	73%	62%	66%	55%	40%
	平均坪単価	214.8	244.8	206.4	207.1	246.9	203.8	206.0	200.0	251.6	228.4	217.8	207.8
京都市	供給戸数	50	96	220	157	78	255	38	45	117	41	100	83
	申込率	42%	36%	63%	53%	72%	66%	53%	64%	61%	81%	50%	58%
	平均坪単価	240.4	272.6	306.6	269.5	337.6	345.5	305.5	270.8	300.7	400.6	274.4	345.0
京都府下	供給戸数	19	33	9	32	7	22	46	21	21	18	15	26
	申込率	53%	52%	56%	47%	71%	59%	87%	52%	57%	56%	53%	52%
	平均坪単価	192.2	180.1	184.2	190.5	181.4	182.7	234.7	250.3	204.4	203.2	202.1	190.5
滋賀県	供給戸数	54	32	183	142	68	80	148	13	60	72	23	16
	申込率	61%	41%	67%	32%	49%	41%	46%	38%	31%	25%	30%	50%
	平均坪単価	187.8	194.9	203.6	220.0	191.1	186.2	189.2	179.4	173.7	191.1	189.4	186.2
奈良県	供給戸数	-	-	9	7	24	51	21	33	15	38	13	-
	申込率	-	-	56%	43%	63%	67%	67%	85%	47%	87%	54%	-
	平均坪単価	-	-	194.0	193.8	195.1	229.5	208.2	219.5	178.0	269.7	244.7	-
全体	供給戸数	587	999	1,426	915	1,034	1,038	1,123	568	1,364	1,480	1,026	1,111
	申込率	49%	56%	59%	48%	58%	53%	62%	60%	55%	62%	56%	50%
	平均坪単価	242.3	273.6	254.9	243.7	277.0	273.5	265.3	269.4	256.1	263.1	279.3	256.9

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2022年12月	前年同月
大阪市	2	2
北摂	0	0
京阪・東大阪	1	2
大阪府下	0	1
大阪・神戸間	0	1
神戸市以西・他	1	0
京都市	1	6
京都府下	1	1
滋賀県	0	1
奈良県	0	1

竣工件数

	2022年12月	前年同月
大阪市	2	2
北摂	0	3
京阪・東大阪	1	2
大阪府下	0	2
大阪・神戸間	1	2
神戸市以西・他	0	5
京都市	2	3
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	1	0

Realnetニュースでは、月例マンション動向の他にも、当社が保有しているビッグデータを活用したレポートや、オリジナルの取材記事等も配信しております。

【サービスURL】

■Realnetニュース

<https://news.real-net.jp/>

【Realnet(リアルネット)について】

不動産業界に特化した、SaaS型サブスクモデルの不動産情報プラットフォームです。

現在は、マーケティングシステムの提供や仲介事業社向けのコンテンツ提供等、多面的なサービスを提供しています。

今後は、スマートフォン対応サービス、AIによる中古物件の現在価値算出ツールなどサービス拡大と利便性向上に向けさらに努力を続けてまいります。

【マーキュリーリアルテックイノベーターについて】

当社は、1991年の創業以来「不動産ビッグデータ」を武器に、事業を展開してきました。

近年は、従来のビッグデータに新しくAI等のテクノロジーを用い、不動産情報プラットフォームの提供を行っております。

お取引先企業様に高品質なサービスを提供し、「選択に、確信を。」という想いのもと、更なる顧客満足と事業の拡大を目指し、リアルテックイノベーター(不動産業界の革新者)として不動産ビジネスに関わる、あらゆるステークホルダーの最良の選択の為に「確信」を届けてまいります。

【会社概要】

会社名：株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル42階

TEL：03-5339-0950（代表）

FAX：03-5339-0951（代表）

URL：<https://mcury.jp/>

代表取締役：陣 隆浩

設立年月：1991年5月

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーターのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/18769