

Financial Results

FY 2Q 7/2023

楽待 RAKUMACHI 国内最大の不動産投資サイト
利用者数・使いやすさ・物件数 **No.1**

Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



The diagram consists of three large blue circles arranged horizontally. Each circle contains a primary objective in blue text. Below each circle is a descriptive phrase in black text. The circles are connected by a thin horizontal line at the top and bottom, forming a structured layout.

Supporting
the RE investors

Providing them with
the knowledge and latest information

Creating
the sound RE industry

Promoting
fair transaction and legal compliance

Improving
the information of RE

Providing
the accurate price information
to the market

Management Policy FY 7/2023

1. To expand our No.1 market share to raise awareness
2. Aiming to achieve earnings forecasts by acquiring RE agencies and Rakumachi Premium members
3. To expand Rakumachi Premium service
4. To actively recruit to achieve management policy

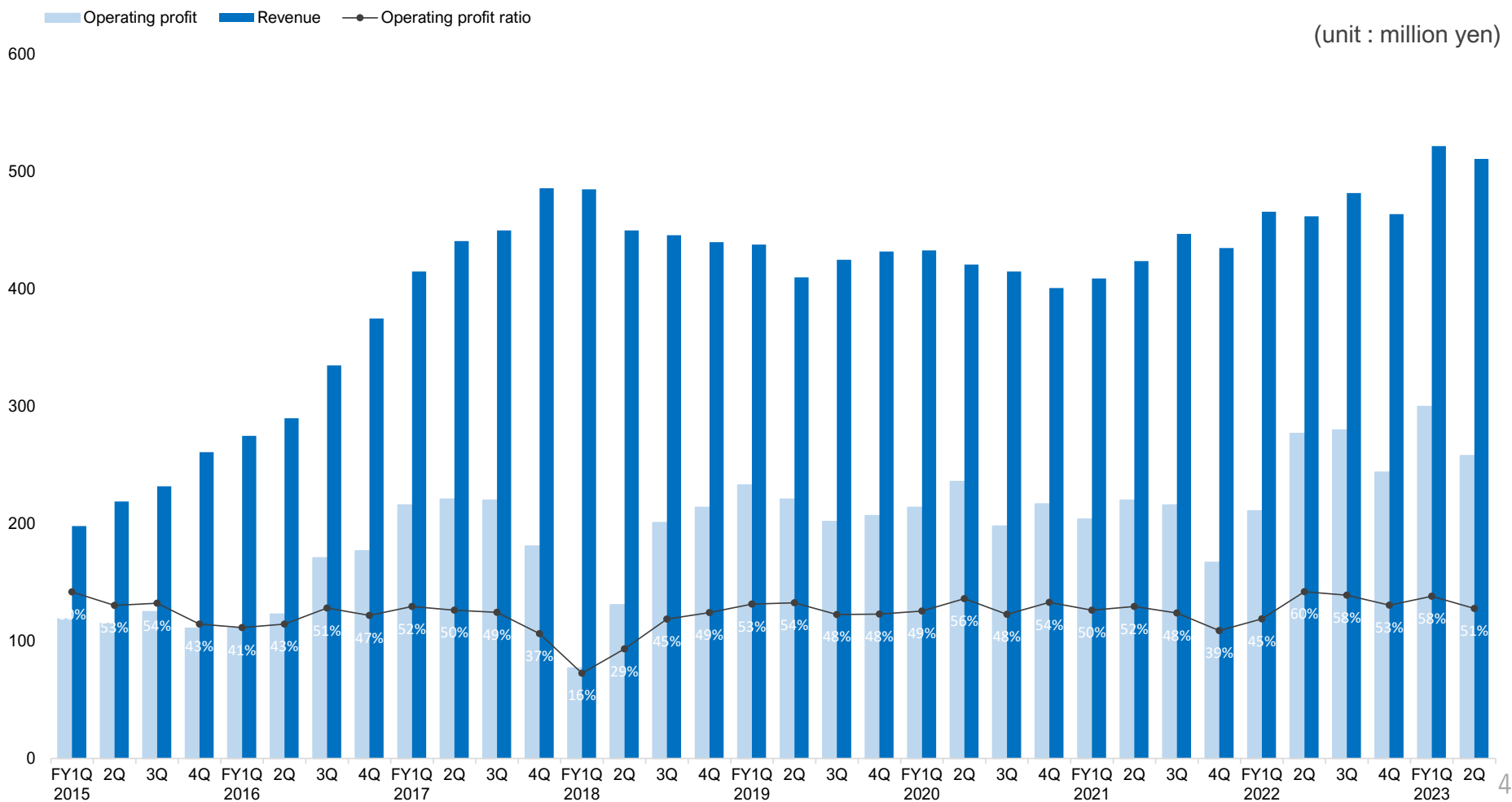
Overview

- Steady progress with both revenue and operating profit exceeding those of the same period of the previous year

	FY7/2022 2Q	FY7/2023 2Q	YoY		Earnings estimates (After correction)	Progress rate
Revenue (unit : million yen)	928	1,034	+106	+11.5%	2,000	+51.7%
Operating profit (unit : million yen)	488	559	+71	+14.5%	1,050	+53.3%
Ordinary profit (unit : million yen)	489	559	+70	+14.4%	1,050	+53.3%
Net profit (unit : million yen)	318	366	+48	+15.0%	686	+53.5%
Revenue of Property Listing Service (unit : million yen) (※)	440	488	+48	+11.0%	—	—
Ratio of Property Listing Service (unit : %) (※)	47	47	+0	+0.0%	—	—
RE agencies using Property Listing Service (unit: number) (※)	4,394	4,599	+205	+4.7%	—	—
Number of property listings (unit: thousand)	51	51	-0	-0.4%	—	—
Number of users (unit: thousand)	289	334	+45	+15.4%	—	—
Page views (unit: million)	70	67	-3	-5.1%	—	—
YouTube Rakumachi channel subscribers (unit : thousand)	338	399	+61	+18.2%	—	—

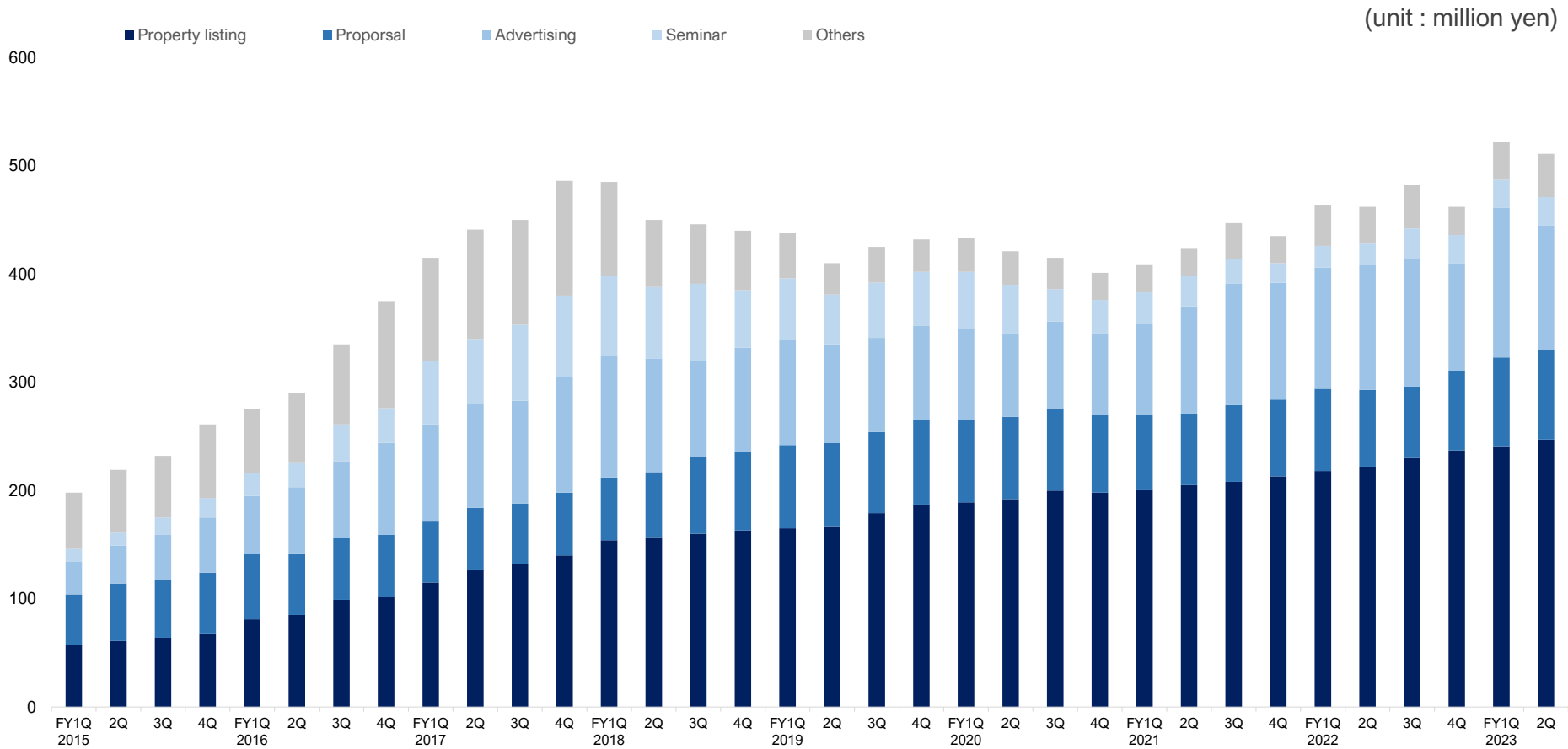
Quarterly Trend of Revenue and Operating Profit

- Revenue increased year to year basis
- Operating profit decreased due to labor cost, recruiting cost and donation for tax deduction



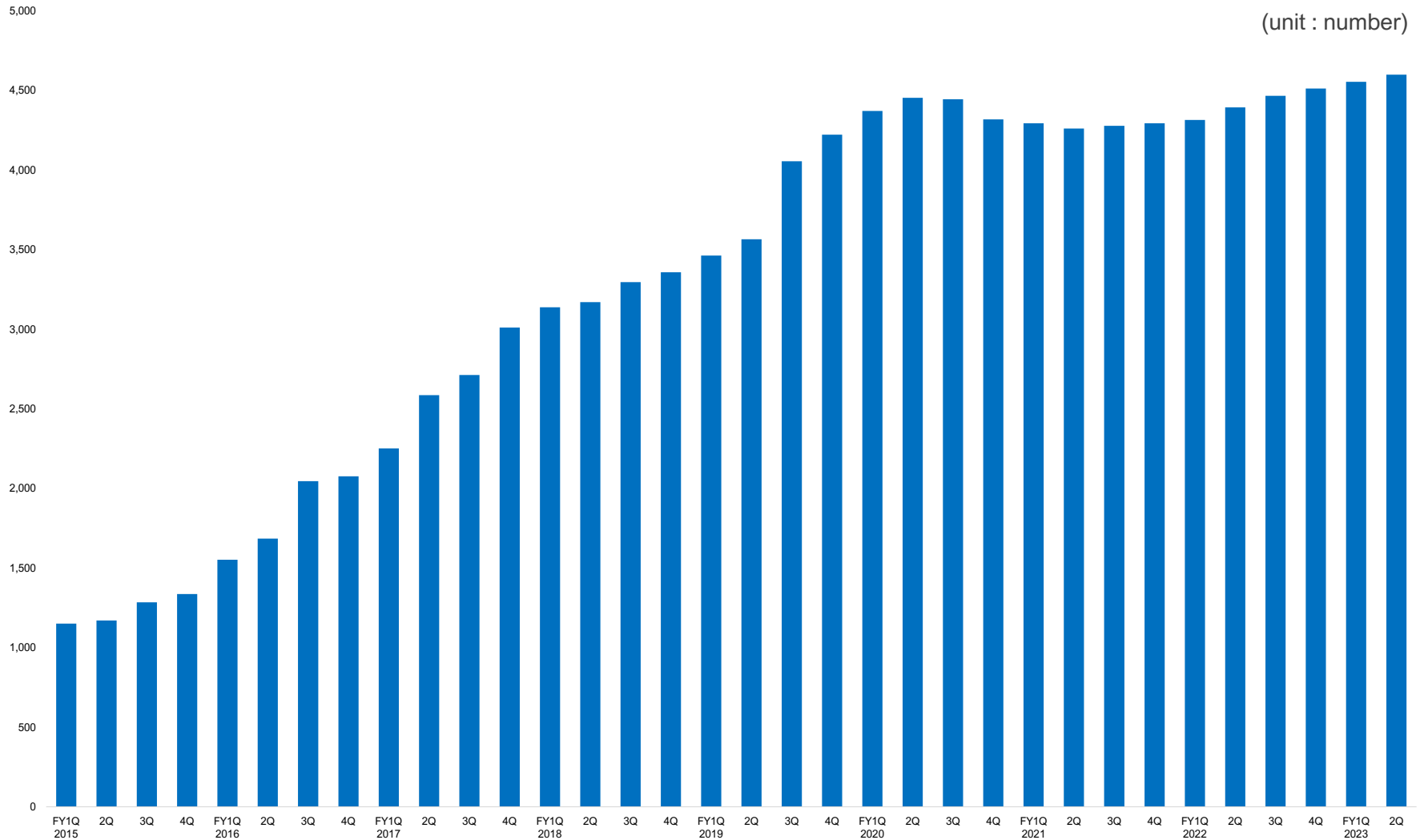
Quarterly Trend of Revenue by Main Services

- Steady increase in Property listing service
- Advertising service decrease in reaction to 1Q



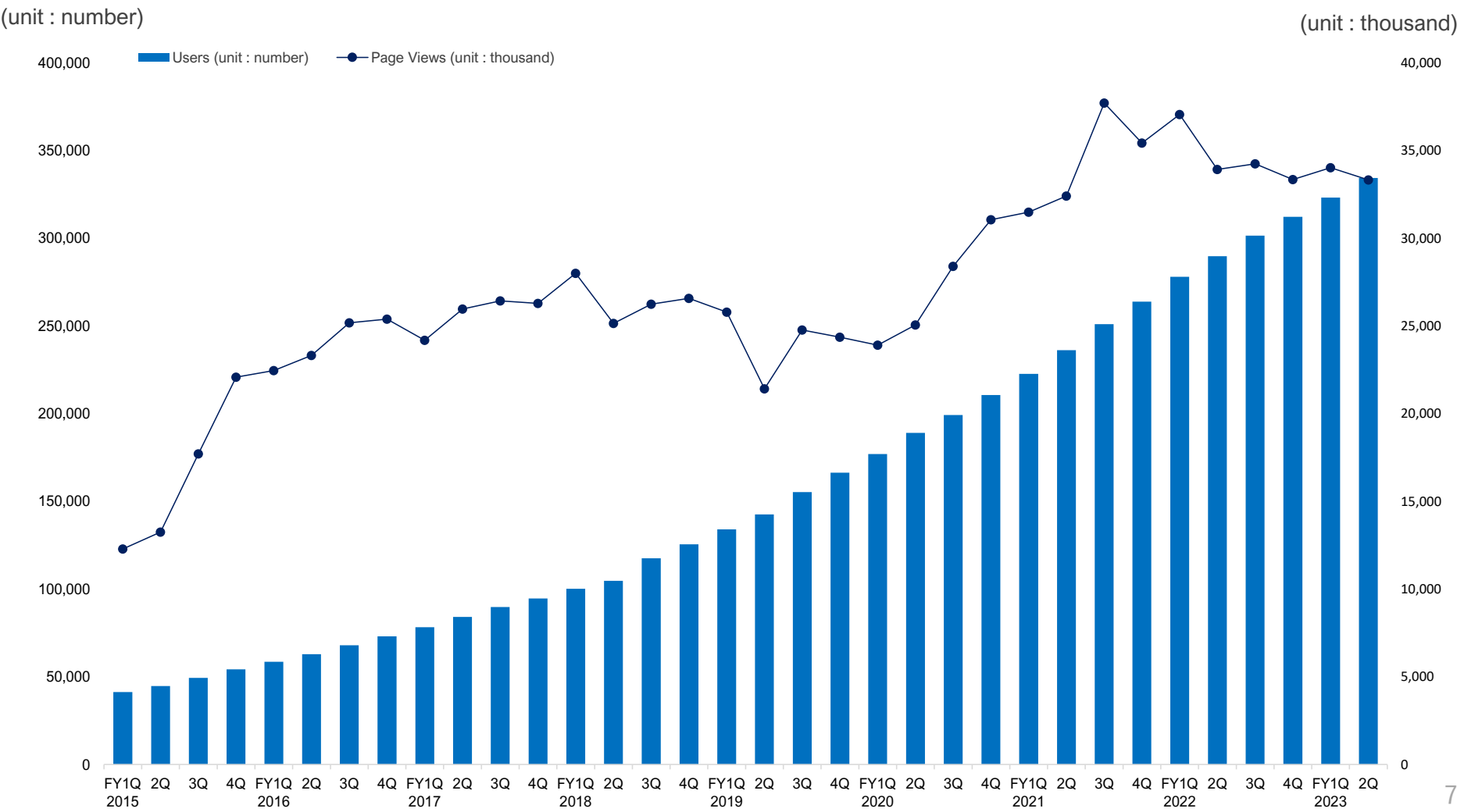
RE agencies using Property Listing Service

- RE agencies using Property Listing Service slightly increased since FY1Q/2022
- We aim to increase the number of RE agencies using this service in FY/2023



Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

- Page views decreased on a quarter-to-quarter basis
- The number of users exceeded 330,000 people



Forecast dividend and shareholder return

■ About dividend

We will pay dividends for shareholder return from FY 7/2023

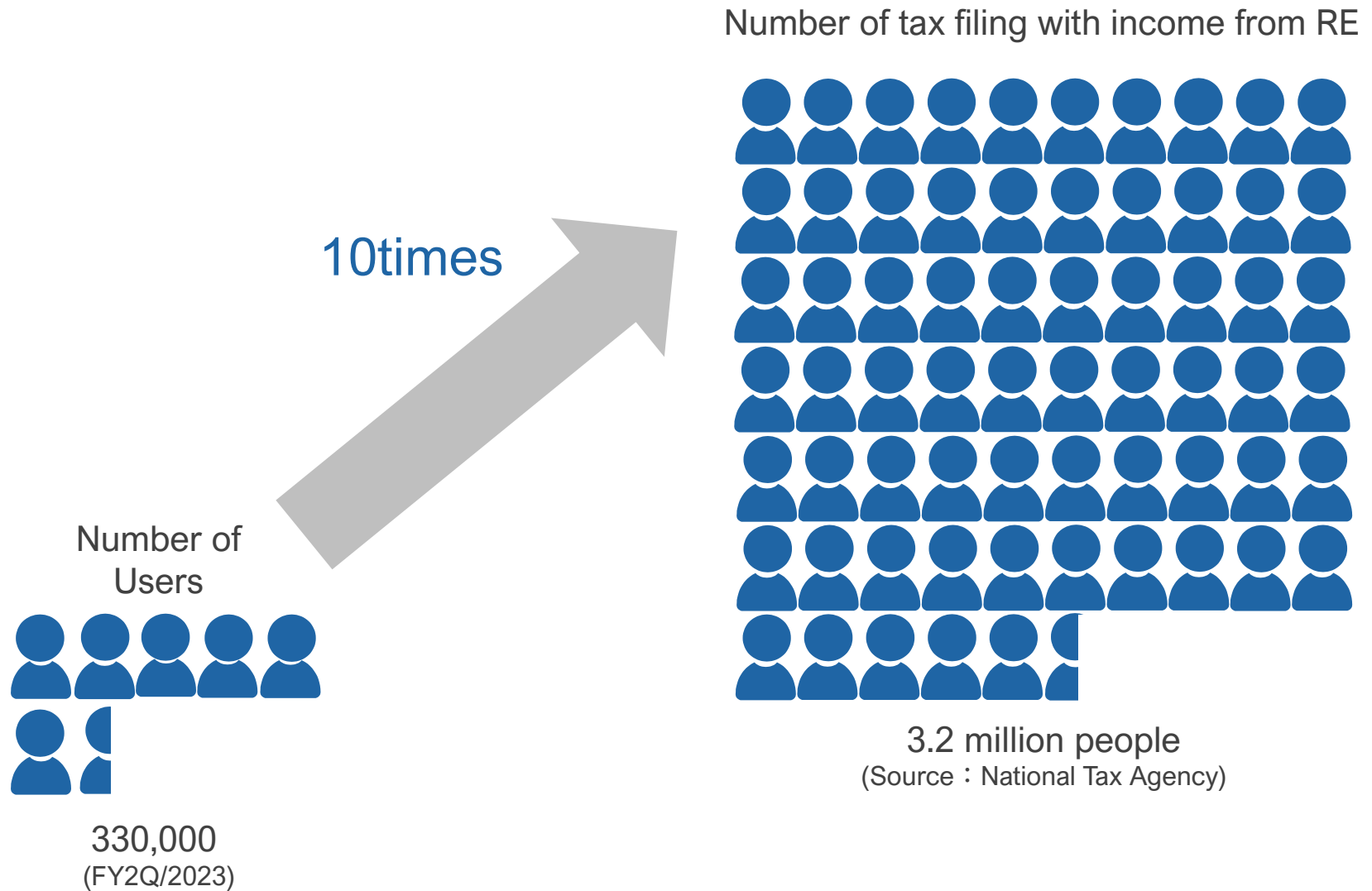
Dividend amount : 13yen per share (+18% year on year basis)

Dividend ratio : About 20.7 %

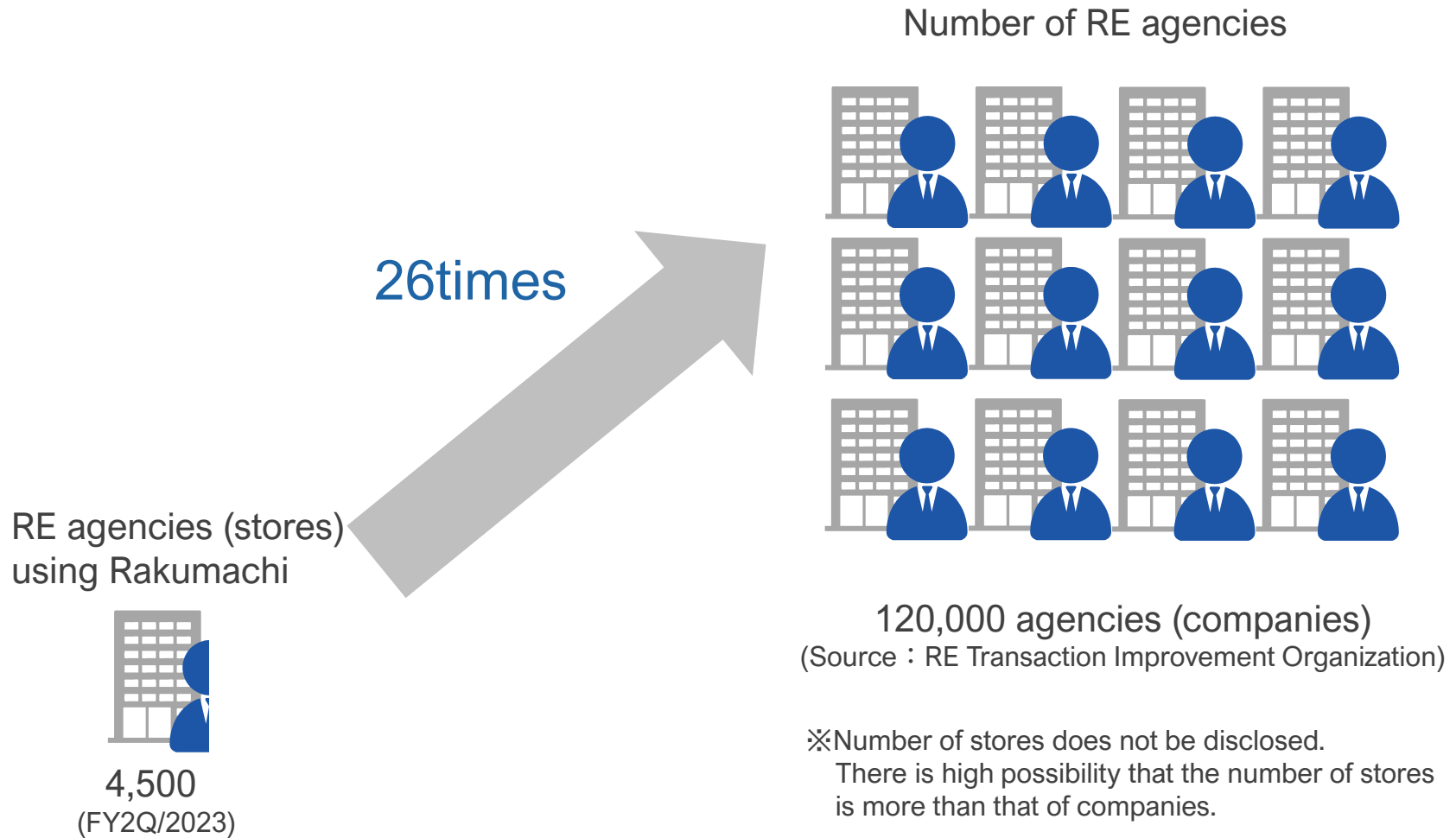
■ About other shareholder returns

We may acquire treasury stock if it is deemed necessary from the perspective of the stock price and improvement of return to shareholders

Market Potential (Users)



Market Potential (RE agencies)



- “Rakumachi” won first place in the overall ranking of real estate investment websites

**News Release**

株式会社ファーストロジック
東京都中央区八丁堀三丁目3番5号
住友不動産八丁堀ビル5階


東証上場
証券コード: 6037

2022年12月22日

**ファーストロジック運営、不動産投資サイト『楽待』が
投資用不動産情報サイトランキングで総合1位を獲得**
Gomez 投資用不動産情報サイトランキングより

株式会社ファーストロジック(本社:東京都中央区、東証スタンダード、証券コード:6037)が運営する国内最大の不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)は、株式会社ブロードバンドセキュリティが発表する「Gomez 投資用不動産情報サイトランキング」において、5回連続で総合1位を獲得しました。当ランキングでは、「サイトの使いやすさ」「情報量とコンテンツ」「安定性と信頼感」「便利な機能・サービス」の4つの視点から構成される約150の調査項目により評価が行われ、ランキングが決定されています。(調査期間:2022年10月20日~11月11日)

順位	得点	会社名	前回
1位	7.61	楽待(ファーストロジック)	1位
2位	6.71	LIFULL HOME'S不動産投資(LIFULL)	2位
3位	6.38	ノムコム・プロ(野村不動産ソリューションズ)	3位
4位	5.93	東急リハブル投資用(東急リハブル)	4位
5位	5.86	三井不動産リアルティ(三井不動産リアルティ)	6位
6位	5.76	健美家(健美家)	5位
7位	5.63	住友不動産販売(住友不動産販売)	7位
8位	5.33	不動産投資連合隊(ラルズネット)	8位

Topics

- Total views of “Rakumachi for Real Estate Investment” channel exceeded 160 million

**News Release**
FIRST LOGIC

株式会社ファーストロジック
東京都中央区八丁堀三丁目3番5号
住友不動産八丁堀ビル5階
証券コード:6037


東証上場
証券コード:6037

2022年12月23日

「不動産投資の楽待」YouTube チャンネル

総再生回数が1億6000万回を突破！

登録者数は39.4万人と企業公式チャンネル国内64位※の規模に

収益物件数No.1

国内最大の不動産投資サイト

※物件数No.1は宅地・マンション・商業施設・土地・建物・その他（2022年10月）

楽待

RAKUMACHI

楽待

不動産投資の楽待(らくまち) ●

@rakumachi

チャンネル登録者数 39.4万人

チャンネル登録

ホーム 動画 ショート ツイート 再生リスト コミュニティ チャンネル 検索

人気の動画 ▶ すべて再生

動画タイトル	再生回数	投稿日時
「孤独死の現場」を再現！「特殊清掃」の現場に潜入！	432万回再生	4年前
「家賃滞り男」の9か月間の放浪記	384万回再生	3年前
「限界」の土地・建物の売買の裏側「限界ニュータウン」	353万回再生	1年前
「山手線沿線」の土地・建物の売買の裏側「山手線沿線」	347万回再生	1年前
「100万で家が買える」夢の山手線沿線「100万で家が買える」	228万回再生	10ヶ月前
「100万で家が買える」夢の山手線沿線「100万で家が買える」	207万回再生	5年前

株式会社ファーストロジック(本社:東京都中央区、東証スタンダード、証券コード:6037)が運営する、YouTube「不動産投資の楽待(らくまち)」の総再生回数が1億6000万回を突破しました。チャンネル登録者数は39.4万人を超え、多くの視聴者に支持されるチャンネルとなりました。これから幅広い世代に不動産投資の正しい知識を伝えるため、YouTubeでの動画配信に注力してまいります。

Topics

■ Registration for the real estate investment seminar exceeded capacity

**News Release**

株式会社ファーストロジック
東京都中央区八丁堀3丁目3番5号
住友不動産八丁堀ビル5階
証券コード: 6037


証券コード: 6037

2022 年 12 月 22 日

**ファーストロジック主催のオンライン不動産投資セミナーに
定員を超える申込みが集まりました**

毎回満席の大人気不動産投資セミナーの第4回目が1月に開催

第4回 楽待オンライン不動産投資セミナー

**著名投資家とプロに学ぶ
最新の不動産投資ノウハウ**

2023.1.21 土
12:45-18:00
(12:30 開場)



Appendix

Strength – Lower Marketing Cost

Portal site for RE investment

楽天
RAKUMACHI

browsing many
times after
purchasing

Getting property
for rent income!!



Users
(Individual)

Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

Portal site for purchasing RE to live

SUUMO

HOME'S

at home

etc

not
browsing
after
purchasing

Getting property
to live !!



Users
(Individual)

Portal site for renting

SUUMO

HOME'S

at home

etc

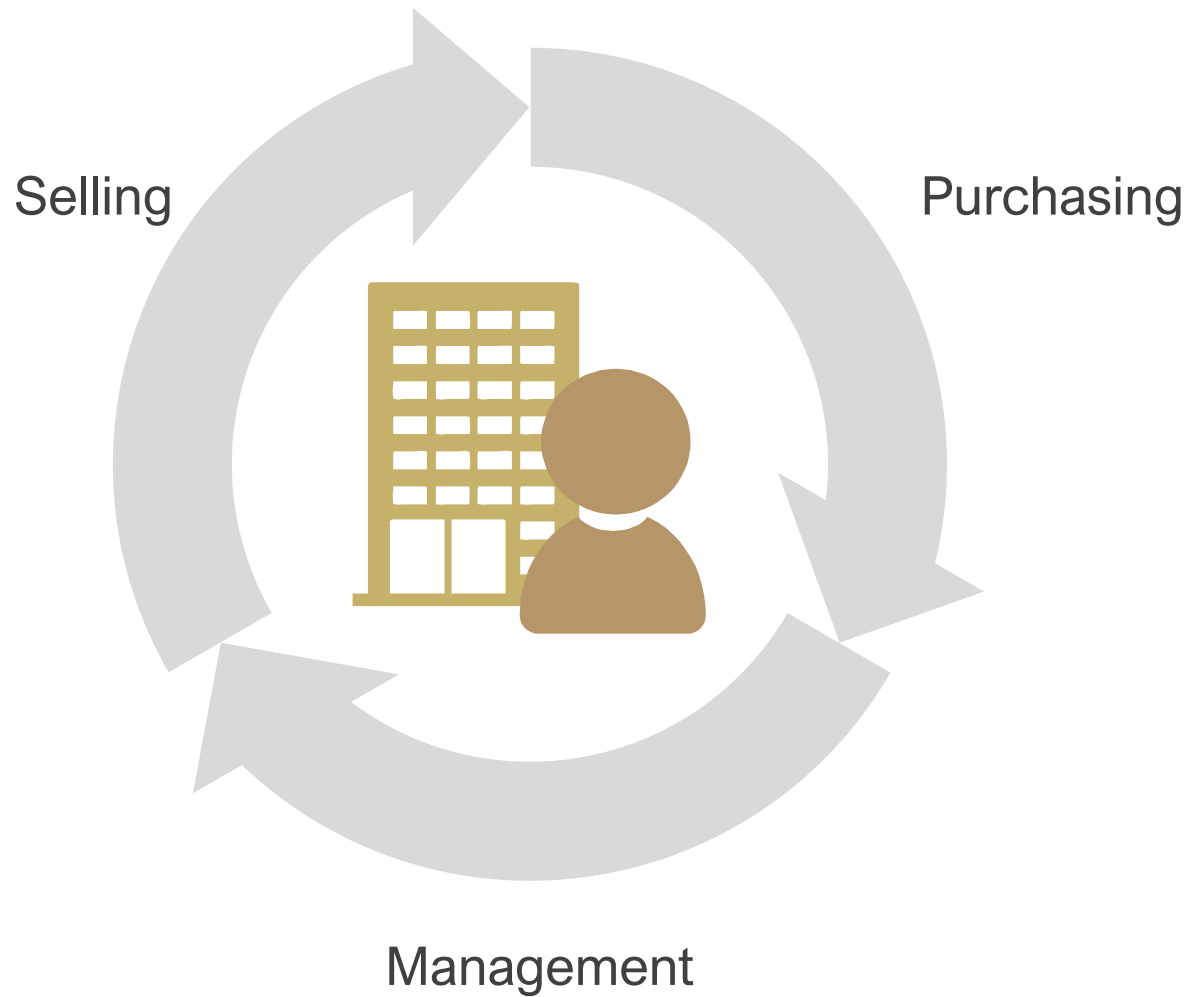
not browsing
after renting

Renting property
to live!!

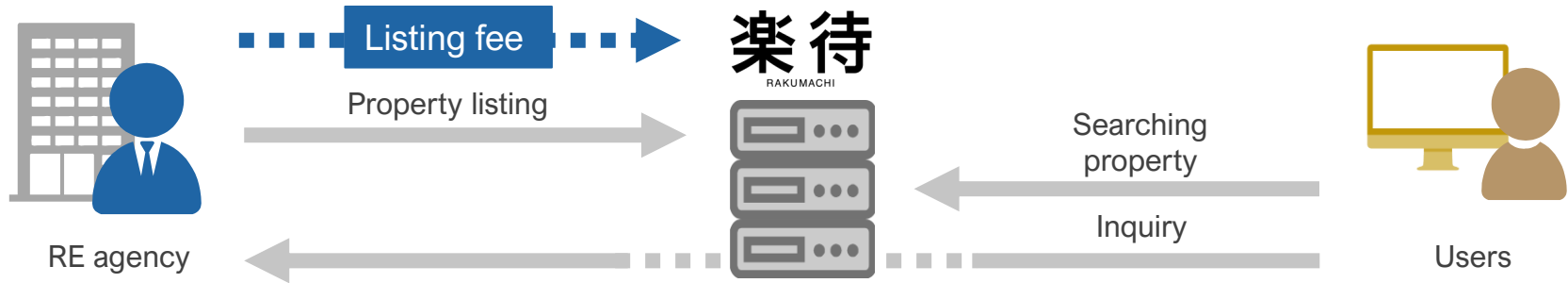


Users
(Individual)

Strength – All in One Service for RE investment



Service (1) Property Listing



The flow of Inquiry

The screenshot shows the RAKUMACHI website interface for searching properties. The top navigation bar includes links for "初めての方" (First time), "物件検索" (Property search), "物件メール便" (Property email), "楽待新聞" (Rakumachi News), "セミナー" (Seminar), "物件査定" (Property valuation), and "大家さんの方" (For landlords). The main content area displays a search result for a "1棟マンション 楽待ビルディング" (1-story mansion Rakumachi Building). The property details include: Price: 8000万円, Yield: 8.25%, Location: 東京都品川区1-2-3, Building type: RC造, and Land area: 110.06㎡. The bottom of the page has a button for "お気に入り" (Favorites) and a button for "お問合せ" (Contact).

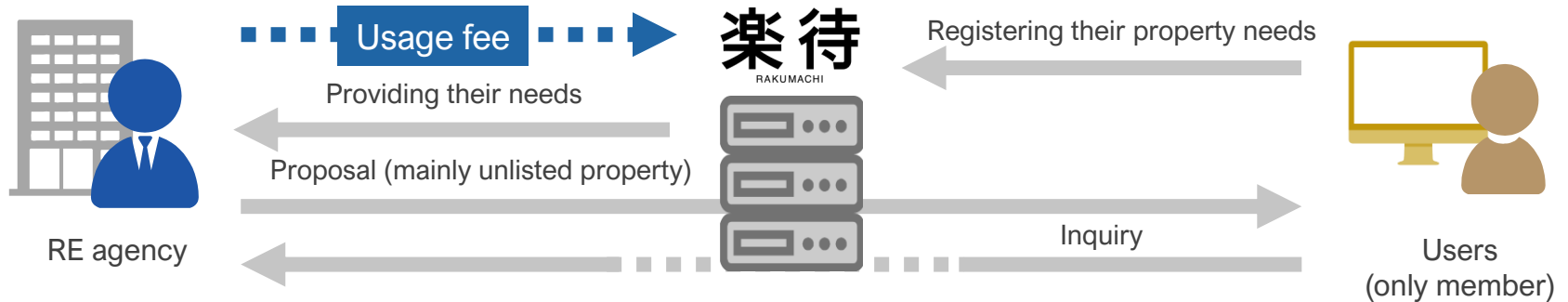
Searching with condition from location , property type and yield



The screenshot shows the RAKUMACHI website interface for the inquiry form. The top navigation bar is the same as the search results page. The main content area displays the inquiry form for the "1棟マンション 楽待ビルディング". The form includes fields for "お名前" (Name), "お電話番号" (Phone number), and "お問い合わせ内容" (Inquiry content). The bottom of the page has a button for "お気に入り" (Favorites) and a button for "お問合せ" (Contact).

Inquiring RE agency after checking property condition

Service (2) Proposal



The flow of confirming their needs

The screenshot shows the RAKUMACHI website interface. The main section is titled "提案先のニーズを選択する" (Select the target needs). It displays a list of 294 items, with 1 to 20 items shown. The list includes columns for "回答ランク" (Response Rank), "ニーズ" (Needs), "会員属性" (Member Attributes), "自己資金" (Self-funding), "一言コメント" (One-sentence comment), "最終アクセス" (Last access), and "提案数" (Number of proposals).

回答ランク	ニーズ	会員属性	自己資金	一言コメント	最終アクセス	提案数
No. 1-41999 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人	年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	0 0 0
No. 156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人	年収5000万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	① 阪急の専有物件を探しています。本業からの収入が十分に足りず、賃貸収入を多くしたいという目的があります。② 事業の2年目の終了近くなり、事業的に23区内で考えています。	2016/09/29	0 0 0
No. 74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 上限なし 利回り: 6%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社)	年収5000万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	① 自身が経営して、空室がなければその自分の場所を譲渡されるようにしたいと思っています。	2016/09/29	0 0 0
No. 156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以内	東京都 / 個人	年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	0 0 0

Searching for users who have the same property needs

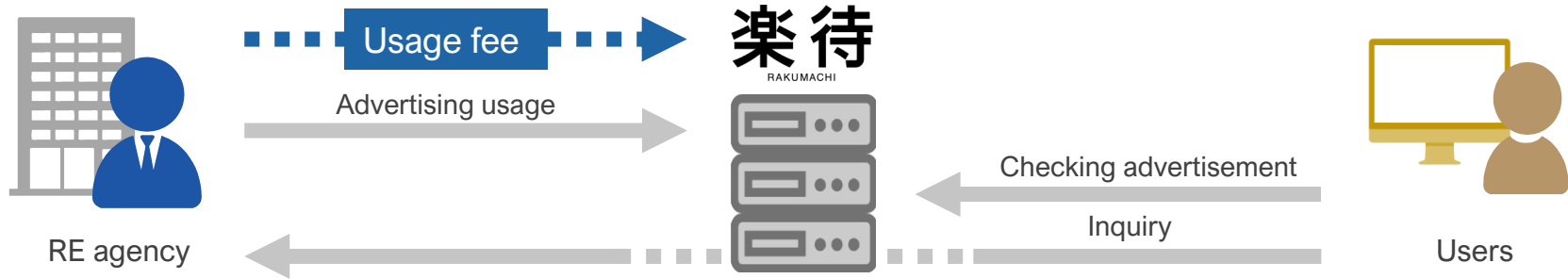
The screenshot shows a detailed view of a property need. It includes a table with the following information:

ニーズNo	回答ランク	最終アクセス日時
156395	★★★★★ (回答率 100%)	2016/09/29 11:13
回答ランク	★★★★★ (回答率 100%)	本人証明 (審査完了日: 2016/12/15)
最終アクセス日時	★★★★★	収入証明 (審査完了日: 2016/12/15)

Below the table, there are sections for "物件情報" (Property Information), "一言コメント" (One-sentence comment), "登録する情報" (Information to be registered), and "会員属性" (Member Attributes).

Checking their needs, status and inquiry history

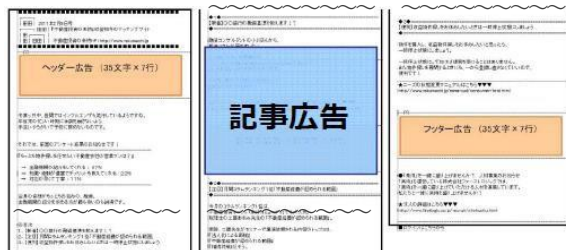
Service (3) Advertising



The top screen of PC



The advertisement of mail-magazine




The seminar advertisement

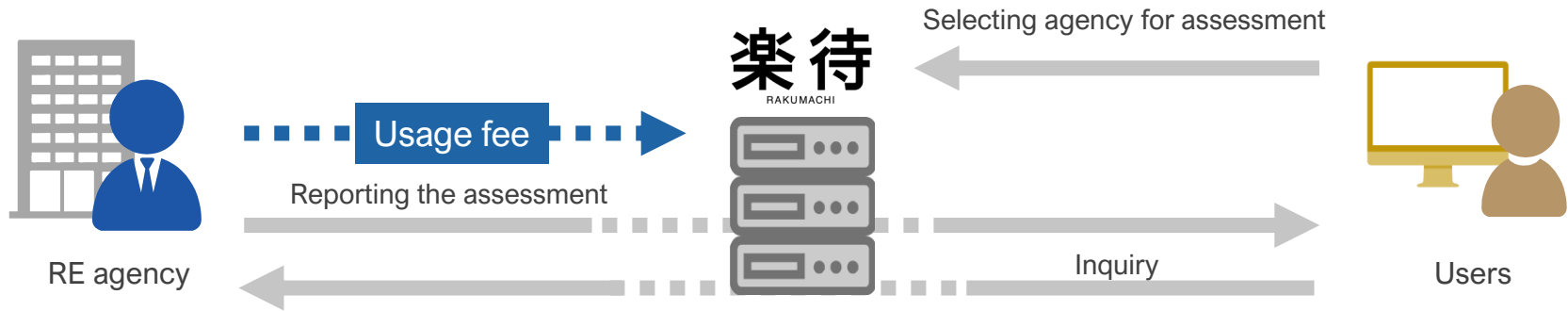


The top screen of smartphone



 : advertisement space

Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

The screenshot shows the Rakumachi website's 'Assessment for selling' page. The header includes the Rakumachi logo and navigation links. The main content area features a large heading '収益物件の一括無料査定' (Batch free assessment of income properties) and a subheading '投資家自線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!' (Find over 100 companies that can sell at high prices through investor self-line!). Below this, there are three 'No.1' badges for '楽待 利用者数' (Rakumachi user count), '参考にしたいサイト' (Site to refer to), and '売却成功率' (Sale success rate). A contact section provides a phone number '0120-471-337' and a note '※平日10:00~12:00, 13:00~18:00'. At the bottom, there is a form to enter '都道府県' (Prefecture), '市区部' (City/Town/Village), and '物件種別' (Property type), followed by a '一括査定スタート' (Start batch assessment) button.

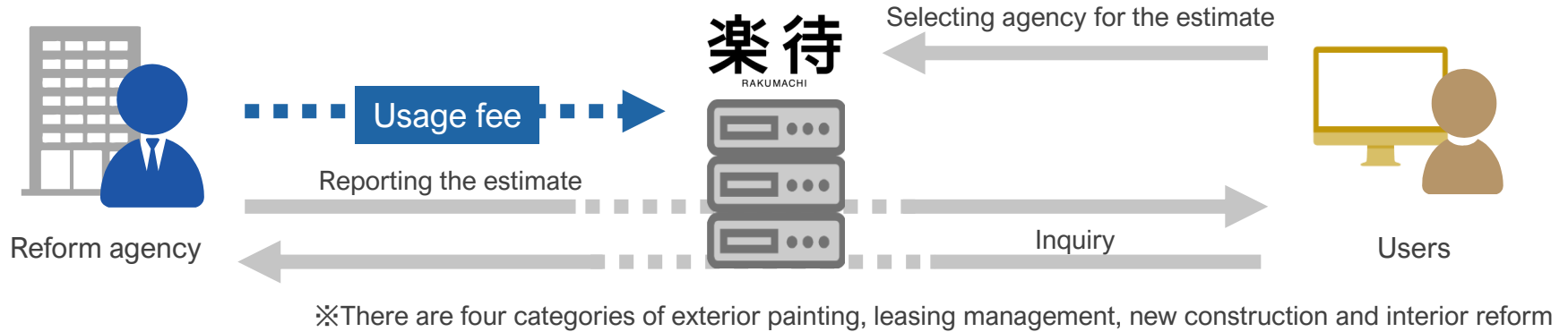
Entering location, property information and asking price of users

The screenshot shows the results of the assessment on the Rakumachi website. The header includes the text '査定会社を選択してください' (Please select an appraisal company). The main content area displays the results for '東京都千代田区 近辺にある' (Nearby in Chiyoda City, Tokyo). It states that there are 17 companies that can handle the user's 1 apartment. Below this, there is a table listing the top 5 appraisal companies, their services, and their estimated selling prices.

査定会社	サービス	この物件種別の査定実績
楽待	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するあらゆるご質問に対し素速に対応いたします。買い取り手も併せて対応いたします。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待会社へご相談ください。	42 万
FIRST LOGIC	ファーストロジックアセスメント	160 万
RAKUMACHI	楽待プロパティマネジメント	912 万
FIRST LOGIC	ファーストロジックプロパティ	1046 万
株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するあらゆるご質問に対し素速に対応いたします。買い取り手も併せて対応いたします。	7 万

Able to select RE agencies with up to 5

Service (5) Estimate for Management



The flow of requesting estimate

Entering location, category and contents of the reform

Able to select Reform agencies with up to 5

ESG initiatives

■ CSR : Supporting Japan Shogi Association(JSA)



Japan Shogi Association

We have been supporting JSA
because we hope students realize
the importance of logical thinking

ESG initiatives

■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

Vacant house has become a social problem

- Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration
- 13.6% of nationwide houses are vacant houses. (by residential and land Statistical survey in 2018)



RE investors are interested in investing in that house

- Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price
- Needs for investing in that house has increased at Rakumachi



Vacant house owners can sale properties

to RE investors in Rakumachi

- Using Property Listing Service
- Using Proposal Service



Vacant house will be revived for investment properties

- RE investors provide the rental properties for all people



Vacant houses which are published
in Rakumachi

DX initiatives

■ Digital transformation and 5G of RE investment market

<About 20 years ago>

- RE investment salesmen did business with paper, phone and fax
- Sales were based on a personal network



<About 10 years ago>

- "Rakumachi" promoted digitalization of real estate transaction
- RE investment salesmen could reach distant customers with PC



<Present and future>

- With the spread of covid-19
- We can provide video calling on Rakumachi app
from June 2020 for telework



DX initiatives

As digital technology further facilitates individual real estate investment, the following services will be released to enhance the value of the portal site

- Online message service
- Online application of our services
- Online movie contents release

2020年6月11日

業界初！^{*1}不動産会社・投資家向け 「ビデオ通話機能」を楽待がリリース

株式会社ファーストロジック(東京都千代田区、東証 1 部上場：証券コード 6037)が運営する No.1
(*2) 不動産投資サイト「楽待」の公式アプリに「ビデオ通話機能」がリリースされました。



楽待アプリ
ビデオ通話機能
不動産投資もテレワークで

緊急自休宣言解除後も政府はテレワークの継続を推奨しており、不要不急の外自粛が呼びかけられています。こうした中、不動産業界でもデジタルトランスフォーメーションが徐々に進みつつあり、契約時の重要事項説明や内見などをオンラインで対応する企業も出てきています。

2020年10月19日

電子契約の締結件数 500 件突破 「脱ハンコ」に向け、自社の DX も推進

2020 年 1 月から紙・ハンコいらずで楽待の導入可能に

◀本リリースのポイント▶

- ・これまで書面で行っていた楽待サービスの申込を、今年から電子契約に切り替えた
- ・これにより、法人印やシャチハタがなくても申込が可能に
- ・2020 年 1 月の提供開始から約 9 カ月、電子契約の締結件数 500 件を突破



不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、楽待サービスの新規契約において、従来の「紙・ハンコ」から、Web 上で完結できるシステムを開発し、2020 年 1 月から提供を開始しました。その結果、2020 年 10 月に電子契約の件数が 500 件を突破したことを報告します。

■当社の電子契約システムとは

2020年10月20日

人気 YouTuber 続々出演、 「不動産投資の楽待」動画コンテンツを強化

多彩なジャンルの YouTuber とコラボ、幅広い層へ正しい知識の普及ねらう



株式会社ファーストロジック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、不動産投資に特化した YouTube チャンネル「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」を運営しています。当社チャンネルにおいて、人気 YouTuber 「丸山ゴンザレス」「わたなべ夫寿」「Ryoji Takarabe 財部亮治」の出演を予定していることを報告します。さまざまなジャンルの YouTuber とのコラボを通じて、不動産投資を知らない層に対して、不動産投資に関する正しい知識を発信してまいります。

■YouTube「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」チャンネル

DX initiatives

Planning of services and functions will be carried out by all divisions and will be handled by the entire company without a dedicated division

Ranking

■ Firstlogic and Rakumachi were high in many rankings

< Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5th February 2019)
- **5th** DIAMOND 「Operating Income to Net Sales Ratio Ranking」 (25th June 2022)
- **23rd** DIAMOND 「Equity Ratio Ranking」 (25th June 2022)
- **29th** 129th TOYO KEIZAI 「Per capita operating margin ranking」 (26th July 2022)
- **129th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **Encouragement Award** 6th the White Company Way Award
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu Ltd Japan Technology Fast 50」

< Rakumachi >

- **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : Dec. 2022)
- **1st** Number of Users (in-company investigation : Dec. 2022)
- **1st** Number of Property Listing (Japan Marketing Research Organaization, Inc : Dec. 2022)

Corporate Profile

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo standard section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	5F Sumitomo Fudosan Hatchobori Building,Hatchobori3-3-5 Chuo-ku Tokyo,104-0032
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.