

各 位

会社名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証プライム・コード 8892)

## 北海道 北広島『駅西口周辺エリア活性化事業』における 新規事業用地（市有地 B）の取得に関するお知らせ

当社は、北海道北広島市と協働で推進している、JR 北広島『駅西口周辺エリア活性化事業』（北広島市有地 A～D における開発事業、以下「当事業」といいます。）において、本日、当事業用地のうち、市有地 B を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 計画概要

当社は、今般取得した JR 北広島駅から徒歩 2 分の場所に位置する市有地 B において、居住交流施設として分譲住宅や子育て支援施設、交流スペースなどを計画するほか、北広島市と協働で既存の北広公園を、多様な世代が集まり、過ごすことのできる場となるよう整備を行ってまいります。

さらに、当該事業と、同駅前の A 敷地において開発中である商業・ホテル複合開発プロジェクト（地上 14 階建て、2024 年度開業予定）を連携させることで、地域の皆様、北広島へ訪れる多くの人を出迎える玄関口として“みんなが自由に使い・過ごすことのできる交流の場”を創出いたします。

#### 敷地図



## 2. 背景

当社は、本年 3 月に開業した北海道日本ハムファイターズの新球場「ES CON FIELD HOKKAIDO」を核とする北海道ボールパーク F ビレッジ（以下「F ビレッジ」といいます。）におけるまちづくり構想に参画するとともに、F ビレッジへの重要なアクセス拠点である JR 北広島駅前においても、北広島市と当事業を協働で行っております。

引き続き、当事業のコンセプトである『**キタヒロ・ホームタウン-BASE**』—地域の住民・事業者・観光客・ファン・ビジネスマンなど **まちを大好きな多くの人・多様な人材があつまる「ホームタウンのベース拠点**」—をもとに着実に開発を推進させていくとともに、F ビレッジとあわせて地域に密着し北海道全体ににぎわいを創出できるまちづくりを行ってまいります。

※ 当該事業計画は、2021 年 4 月、当社が北広島市と協議の上作成した、駅西口周辺エリア活性化整備計画「キタヒロ・ホームタウン-BASE2021-2029」に基づき、市有地 B の活性化事業として策定したものです。内容等は、今後、計画の進捗に応じて、一部変更の可能性もございますので予めご了承ください。

### 【北広島市有地 B 事業概要】

所在地 北海道北広島市共栄町 2 丁目 1 番  
敷地面積 5,514.00 m<sup>2</sup>

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308 以上