

2023年3月23日

各位

小田急江ノ島線「善行」駅徒歩5分

「クリオ藤沢善行グランヒルコート」3月24日（金）販売開始

当社は、藤沢市で開発している新築分譲マンション「クリオ藤沢善行グランヒルコート」の販売を3月24日（金）より開始いたします。

藤沢市のほぼ中央に位置する善行は、台地と谷間が入り組んでおり、穏やかな丘陵が続く緑豊かな自然と景観に恵まれたエリアです。「クリオ藤沢善行グランヒルコート」は、小田急江ノ島線「善行」駅西口徒歩5分の見晴らしの良い高台にあり、周囲は低層の住宅が立ち並ぶ静かな住宅街が広がっています。

建物は富士山や街を一望できる開放感のある西向きと、湘南エリアを望む南向きの配棟計画で、自然や季節の移ろいを感じられる得難い立地となります。プランは通風や採光に配慮した54.27㎡～88.51㎡、1LDK+S～4LDKで個性豊かな18タイプのバリエーションをご用意しました。

湘南の多彩なスポットや都心への好アクセスが叶うこの場所に、リラックスできる空間と住み心地を追求した住まいをご提案しています。



外観完成予想図（※1）



立地概念断面イラスト（※2）

◆「クリオ藤沢善行グランヒルコート」の特徴

- ・小田急江ノ島線「善行」駅徒歩5分
- ・「善行」駅より「藤沢」駅直通5分、「横浜」駅へ31～35分（※3）
- ・住戸の窓には断熱性が高いLow-E複層ガラスを採用するなど、断熱性と気密性を高め、人と環境にやさしい「低炭素建築物マンション」
- ・安全に配慮した歩車分離設計
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・システムキッチン、トイレなどを備えたオーナーズサロン（集会室）を設置
- ・バルコニーに面するリビング・ダイニングと洋室の複数本引戸（一部タイプを除く）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・各プランに合わせてウォークインクローゼット、ウォークスルークローゼット、シューズインクロークをはじめ、掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・ディスポージャー、食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※4）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※5）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

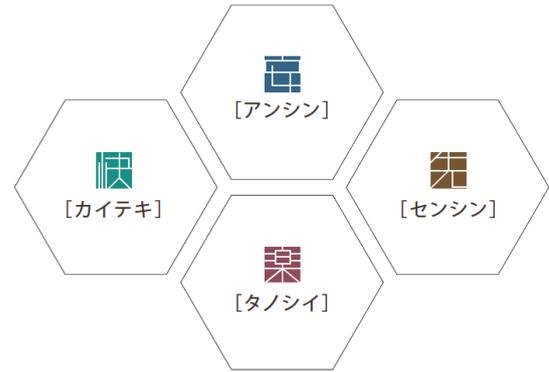


サロントラス完成予想図（※6）

■ 「atarashieーアタラシエー」

atarashie

アタラシエー
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ藤沢善行グランヒルコート」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※7)
- ・住戸数 56 戸の本物件は通常 200~300 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※8)
- ・エントランスホール、オーナーズサロン（集会室）に Wi-Fi 環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※9)。
- ・エレベーター内は抗菌仕様 (※10)
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングサービス、AED などの多彩な機能付宅配ボックスを設置

【専有部】

- ・バルコニーには、3 口防水コンセントを設置。リビング・ダイニングとつながる空間として活用可能
- ・トイレは手洗いカウンターも設置。便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※11)
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※12)
- ・シンクには生ゴミ処理設備のディスポーザーを採用
- ・採光、通風性に優れたセンターオープンサッシを採用（A・I タイプ）
- ・高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）

◆当社建設担当 コメント

ヒルトップの開放感と調和する高低差を活かしたデザインとするため、外観は縦に伸びるマリオンや採光や眺望を遮らないガラス手摺を採用し、緑豊かな景観に溶け込む上質感のあるデザインとしています。エントランスアプローチやサロンテラスには、高木・中木・低木の季節を彩る植栽を配し、穏やかな時間が流れる、ゆとりある住棟配置を計画しました。多目的に利用できる「オーナーズサロン（集会室）」は、サロンテラスと一続きの空間とし、開放的なオープンカウンター付のキッチンを備えるなど、ゲストを招く空間として機能性を高めました。また、住戸プランもリビングからの繋がりを意識した広いバルコニーやセンターオープンサッシの採用をはじめ、豊富な収納スペースを確保するなど、明るさと解放感のある空間を創出しています。ここに住まう人にとって、豊かな時を過ごす空間が提供出来たら嬉しく思います。



バルコニー Rタイプ 完成予想図（※13）



エントランス完成予想図（※6）

◆「クリオ藤沢善行グランヒルコート」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県藤沢市善行一丁目13番6（地番）
- 【交通】 小田急江ノ島線「善行」駅徒歩5分
- 【用途地域・地区】 第二種中高層住居専用地域、準防火地域
- 【敷地面積】 1,999.44㎡（登記簿）、1,999.49㎡（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上8階建
- 【総戸数】 58戸（住戸56戸、オーナーズサロン＜集会室＞1戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 54.37㎡～87.24㎡
- 【間取り】 1LDK+S～4LDK
- 【竣工時期】 2024年7月下旬（予定）
- 【入居開始時期】 2024年7月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社イクス・アーク都市設計
- 【施工会社】 株式会社ノバック 東京本店

◆「クリオ藤沢善行グランヒルコート」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/895_FujisawaZengyo/

◆現地案内図



◆「クリオ ライフスタイルサロン湘南」案内図

住所：藤沢市藤沢 109-6 湘南 ND ビルディング 8F



※1: 掲載の借景外観完成予想図は眺望写真（2022年5月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物等については省略しています。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※2: 掲載の概念イラストは周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。周辺の建物・道路等は省略・簡略化しています。周辺の環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。

※3: 藤沢でJR東海道本線上野東京ラインに乗り換え。日中平常時はJR湘南新宿ラインに乗り換え。

掲載のアプローチ概念イラストは、周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。周辺の建物・道路等は省略・簡略化しています。周辺の環境は、将来に渡って保証されるものではありません。

※4: セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※5: サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※6: 掲載の完成予想図は全て、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※7: 当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※8: FNJ 調べ

※9: エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します）混雑時の動作に関してはこの限りではありません。玄関扉は非接触キーではありません。

※10: ボタンのみ抗菌仕様・抗ウイルス仕様です。天井など一部除く。

※11: 抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品企画 SIAA に適合した商品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバーリモコンのスイッチにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※12: カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※13: 掲載のバルコニー完成予想図（Rタイプ）完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地8階相当からの眺望写真（2022年5月撮影）をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101