



GROWTH

2023 年 4 月 3 日

各 位

会 社 名 株式会社 LA ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一
(東証グロース・コード 2986)
問合せ先 取締役 栗原 一成
電話番号 (03) 5405-7350 (代表)
(URL <https://www.lahd.co.jp/>)

グループホームの不動産ファンドへの出資に関するお知らせ

当社の子会社である株式会社 LA アセット（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、以下、「LA アセット社」といいます。）は、株式会社フィット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：鈴江崇文、東証グロース上場・銘柄コード：1436）の連結子会社でヘルスケア施設を対象とした不動産投資事業を展開する株式会社 Fanta（本社：東京都港区、代表取締役社長：木山憲一、以下、「Fanta 社」といいます。）が新たに組成したグループホームの不動産私募ファンド（以下、「本ファンド」といいます。）へ出資することといたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

記

■本ファンドへの出資の背景

本ファンドは、株式会社リビングプラットフォーム（本社：北海道札幌市、代表取締役：金子洋文、東証グロース上場（証券コード：7091））の子会社が運営するグループホーム（※）『ライブラリななさと』（埼玉県さいたま市）ほか4施設を対象資産とし、Fanta 社は、今後も超高齢社会における社会的ニーズに応え SDGs 視点からの投資を行うとともにポートフォリオの成長性と安定性を高めヘルスケア施設への投資を目指しております。

当社グループは、2023 年 2 月 14 日に発表した『2023 年～2025 年 中期経営計画』の方針に基づき、今後も継続的に成長を遂げかつ中長期的な企業価値向上を実現していく上で、不動産賃貸事業においては、社会的ニーズの高いヘルスケア施設への積極的な投資を行い、長期的に安定した収益の確保に努めていくことを成長戦略の一つとして掲げております。また、持続可能な社会の実現に向けて、地域・社会の課題解決をマテリアリティとして認識し、事業活動を通じた社会課題への貢献は SDGs の達成に向けた取り組みを推進するうえで重要であると考えております。これらの方針のもと、LA アセット社は、ヘルスケア施設を投資対象とする運用資産拡大の促進を目的に、2023 年 4 月 3 日付で発表した Fanta 社との資本・業務提携の一環として本ファンドへ出資することといたしました。

※ グループホームとは、知的障害者や精神障害者、認知症高齢者などが専門スタッフまたはヘルパーの支援のもと、集団で生活を行う家のことで、知的障害者や精神障害者が自立的に生活出来るように組まれた生活援助事業としてのグループホームと、認知症高齢者などが認知症の症状の進行を緩和させるため日常生活に近い形で集団生活をする介護サービスがあります。（出典元：厚生労働省 e-ヘルスネット）

以上