



2023年4月3日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

下半期のホテル開発事業の進捗について

ウェルス・マネジメントグループのホテル開発事業の最新の進捗についてお知らせします。

2023年4月1日現在で、ウェルス・マネジメントグループが出資・開発・ホテル運営に関わるホテル開発プロジェクトは13件ございます。

そのうち6件が既に開業し、ホテル運営を行っており、開発中の残り7件のホテルについては引き続き順調に計画進行中です。

下半期(2022年10月～2023年3月)には、2023年1月19日付けで、温暖な気候及び豊かな自然と食材に恵まれ、「伊勢神宮」などの歴史と文化に富んだ魅力ある観光資源があふれた伊勢志摩国立公園内の臨海エリアに新たなホテル開発用地の取得したことを発表。2023年3月23日付けで当該ホテル開発用地を開発事業の主体となる特別目的会社に譲渡し、併せて当社連結子会社のリセス・マネジメント株式会社がアセットマネジメント契約を受託したことを発表いたしました。

また、2023年3月13日付けで合同会社二条が保有する「ギャリア・二条城 京都」の不動産信託受益権をブリッジファンドに譲渡することを発表。

2023年3月23日付けで「シックスセンス箱根強羅」開発プロジェクトにおける匿名組合を通じたホテル出資持分の取得と、当該プロジェクトの開発主体となる新たな特別目的会社に匿名組合出資を行うこと及び当社連結子会社のリセス・マネジメント株式会社がアセットマネジメント契約を受託することを発表しております。

今後もウェルス・マネジメントグループは、引き続き運用資産の増強とラグジュアリーホテルの開発事業を鋭意進めて参ります。

【ウェルス・マネジメントグループのホテル開発事業の進捗】

13件の開発PJが着々と進行中



以上