

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	東海財務局
【提出日】	2023年4月3日
【会社名】	株式会社エスポア
【英訳名】	ESPOIR Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役 矢作 和幸
【本店の所在の場所】	名古屋市緑区曽根二丁目162番地
【電話番号】	052-622-2220
【事務連絡者氏名】	取締役経営管理本部長 額田 正道
【最寄りの連絡場所】	名古屋市緑区曽根二丁目162番地
【電話番号】	052-622-2220
【事務連絡者氏名】	取締役経営管理本部長 額田 正道
【縦覧に供する場所】	株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号)

1【提出理由】

当社及び連結子会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第166条第2項第4号並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の内容

当社とアークホールディングス株式会社（以下「アークホールディングス」といいます。）との間で2023年2月17日付にて締結したコンサルティング業務委託契約に基づき、多額の手数料収入が発生いたしました。

アークホールディングスでは、同社及び同社の関連会社が保有する不動産の売却時の評価額の適正を図るために、当社に不動産活用案の作成並びにその活用案等を評価できる買主情報等の提供を委託しており、当社では当該委託契約に沿ってコンサルティングを行ってまいりました。

この度は、当社からの買主情報等の提供により、アークホールディングスの意向に沿える売買契約が成立いたしましたので、コンサルティング手数料が発生いたしました。

2. 手数料収入の発生日

2023年3月7日

3. 手数料収入の金額

186,652,400円

4. 当該事象の損益に与える影響額

(1) 当該手数料収入は、2024年2月期の売上高に計上を予定しております。

(2) 2024年2月期においては、当該手数料収入以外にも、アークホールディングスからの手数料収入が発生する可能性がございますが、現段階では当該手数料収入と同規模、またこれを上回る手数料収入の見込みはございません。

以上